DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 1 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

ESTUDI ARQUEOLÒGIC DE LA MASIA DE CAN MERCADER

Cassà de la Selva



PAU MENÉNDEZ MOLIST

ÀNGELA GONZÁLEZ CENTELLES

MARÇ 2025

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 2 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Índex

Fitxa tècnica 3
1. Introducció 4
2. Situació geogràfica 4
3. Motivació de la intervenció 6
4. Metodologia 6
5. Context històric i les fonts escrites 7
6. Històric de reformes 14
7. Configuració de la finca 22
ESTRUCTURA 1 23
- Façana principal (Sud) 23
- Façana de llevant 35
- Façana nord 41
- Façana de ponent 48
- Interior 52

ESTRUCTURA 2 72
ESTRUCTURA 3 80
ESTRUCTURA 4 82
ESTRUCTURA 5 93
ESTRUCTURA 6 102
ESTRUCTURA 7 108
ESTRUCTURA 8 111
8. Resultats 113
Fase 1 – Anterior a s. XVIII 113
Fase 2 – s. XVIII 114
- Fase 2a 114
- Fase 2b 119

Fase 3 – Finals de segle XIX – inicis de segle XX 124
Fase 4 135
- Fase 4.1 – Abans de l'any 1999 136
- Fase 4.2 – Anterior al 2002 141
- Fase 4.3 Entre el 2002 i el 2006 146

Fase 5 154

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 3 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

FITXA TÈCNICA

Lloc de la intervenció	Can Mercader
Població i comarca	Cassà de la Selva, La Selva
Coordenades UTM	X: 487199.81 Y: 4635003.6
Direcció tècnica	Pau Menéndez Molist
Tècnica arqueològa	Àngela González Centelles
Tipus d'intervenció	Preventiva
Dates intervenció	14 de març de 2025
Número d'expedient	CLT_2025_EXP_ARQ002PREV_9165 (2267 CU00056 2025/1-44085)
Resultat	Positiu
Promotor	CUSA-33 S.L
Paraules clau	Masia, molí de vent, Verneda

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 4 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

1. INTRODUCCIÓ

Aquest estudi té l'objectiu d'establir la seqüència crono-estructural de la masia de Can Mercader de Cassà de la Selva, ubicat al veïnat de la Verneda, la identificació de les seves fases constructives i la valoració dels elements patrimonials que la conformen a partir de la documentació de l'evolució arquitectònica i històrica de l'edifici.

Aquesta valoració es fonamenta en els resultats d'un estudi visual de l'edifici a partir de les que s'han establert les fases constructives. L'evolució històrica de l'edifici permet ubicar cronològicament la construcció i en conseqüència establir l'evolució de l'edifici.

2. SITUACIÓ GEOGRÀFICA

La masia de Can Mercader se situa en el paratge de Serramala, en l'extrem oest de Les Gavarres, dins del municipi de Cassà de la Selva a una altura de 150 m sobre el nivell de la mar. S'inscriu dins el veïnat de la Verneda al sud-est del nucli i s'hi accedeix des del camí de les Gavarres continuant pel camí de Mas Bassets. S'ubica, a uns 112 m. en línia recte de la riera la riera d'en Mercader que discorre al sud d'aquesta finca.

Les coordenades de Can Mercader són:

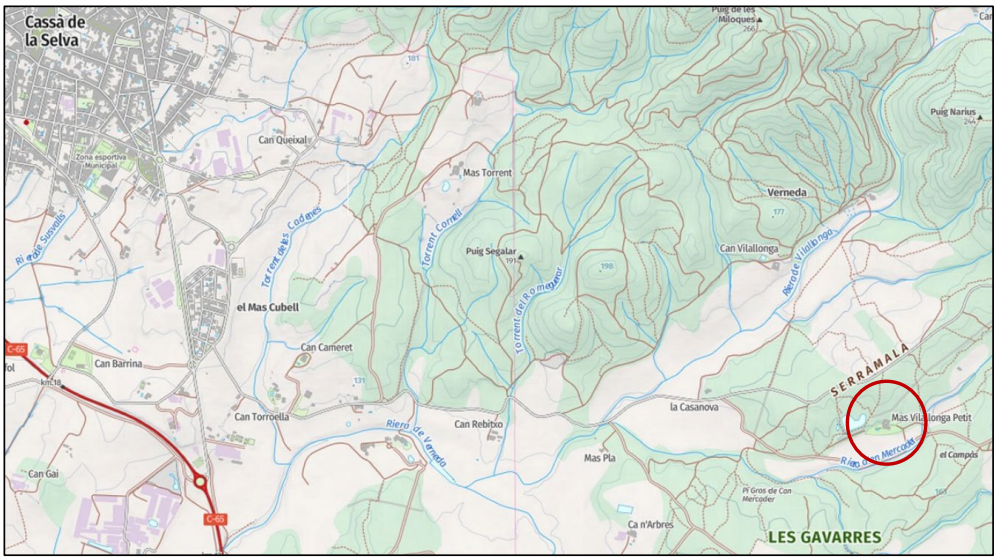
X: 487199.81 Y: 4635003.6 150 m

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 5 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 1: Mapa topogràfic amb indicació de la ubicació de Can Mercader.Font: ICGC, 2025.



Il·lustració 2: Fotografia des del sud-oest de l'estat actual de la masia de Can Mercader. Font: Pla Especial de Can Mercader.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 6 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

3. MOTIVACIÓ DE LA INTERVENCIÓ

La promotora CUSA-33 S.L té l'encàrrec de la redacció d'una Pla Especial Urbanístic per a la recuperació, rehabilitació, ampliació i regularització de l'immoble i l'entorn de l'activitat rural hotelera de la masia de Can Mercader.

L'informe del Departament de Cultura dels Serveis Territorials de Girona amb número d'expedient OTAAGI20240137 indica que; ***cal que el projecte de reforma es fonamenti i justifiqui en un estudi històric- arqueològic i de valors patrimonials que inclogui: lectura i anàlisis de paraments, descripció de relacions estructurals, determinació de fases constructives amb datació cronològica, recopilació i estudi documental i identificació d'elements arquitectònics o etnològics rellevants i significatius que es conservin i detallar el grau d'afectació que se'n proposa***. *L'estudi històric-arquitectònic i de valors patrimonials, d'acord amb la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya, s'ha de dur a terme sota la direcció d'un arqueòleg amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural.*

4. METODOLOGIA

L'estudi arqueològic té com a objectiu la documentació dels elements arquitectònics, la seva descripció, l'establiment de cronologies i finalment la determinació de les fases constructives dels edificis i de la seva evolució històrica.

- Buidatge de les fonts escrites i la documentació gràfica històrica i contextualització històrica.

El buidatge a l'Arxiu Municipal de Cassà de la Selva (AMCS) amb l'objectiu de recuperar els documents relacionats amb l'edifici, sobretot pel que fa a llicències d'obra i documentació gràfica històrica, per a posteriorment estudiar-los i posar-los en relació amb les fases documentades a partir de l'estudi de paraments. D'altra

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 7 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

banda, es s'ha dut a terme l'estudi de la bibliografia històrica publicada i en premsa sobre la finca i el veïnat de la Verneda.

- Documentació gràfica i planimetria arqueològica.

La documentació de les estructures s'ha dut a terme a partir de l'aplicació de fotogrametria; tècnica que permet a partir de fotografies generar models 3d i ortofotografies. La georeferenciació d'aquests models s'ha fet a partir de l'aixecament del projecte d'obra actual i els plànols antics georeferenciats. Aquesta documentació ha permès inserir els alçats i les ortofotografies a les seccions i plantes arquitectòniques. Finalment, s'han plasmat els resultats sobre les plantes de l'edifici indicant amb diferent coloració les diferents fases evolutives de l'edifici.

D'altra banda, s'han fotografiat individualment cadascuna de les estructures arqueològiques documentades.

- Estudi de paraments

La redacció final de l'estudi de paraments es basa en primer terme en la descripció acurada de cada estructura, l'establiment de les relacions estratigràfiques entre les diferents estructures i la seva atribució crono-estructural. En segon terme, s'ha posat en relació les fases documentades amb les fonts escrites amb l'objectiu final d'establir un discurs històric sobre l'evolució de la finca.

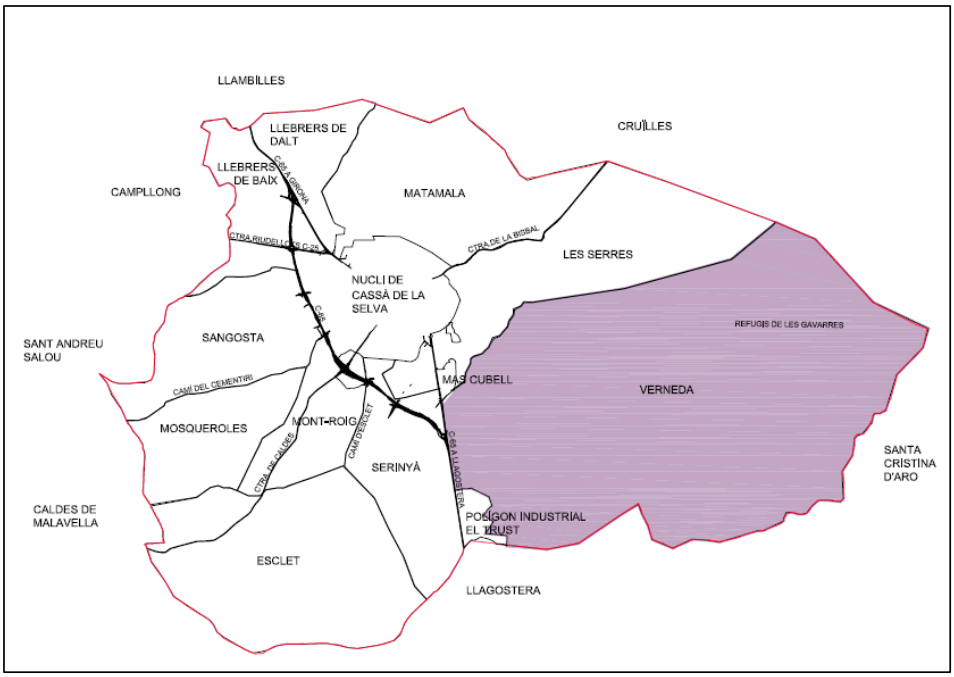
5. CONTEXT HISTÒRIC I LES FONTS ESCRITES

La formació i evolució del veïnat de la Verneda son poc conegudes ja que manquen estudis monogràfics sobre aquest indret. La mateixa problemàtica engloba les masies que el conformen, poc estudiades en particular, podent citar únicament estudis a partir de les fonts escrites d'algunes de les famílies d'època medieval, deixant un buit sobre l'evolució d'aquestes i les masies construïdes durant l'època moderna. El document que millor relata l'evolució de veïnat de la Verneda i d'on s'ha extret la informació relatada en aquest apartat és la fitxa anomenada *Veïnat de la*

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 8 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Verneda i refugis Gavarres , dels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Cassà de la Selva (STMAC).



Il·lustració 3: Mapa topogràfic amb indicació de l'extensió del veïnat de la Vereda. Font: Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

La primera ocupació antròpica en l'extensió que actualment es coneix com a veïnat de Verneda (20km quadrats) es documenta al cim del puig Castellar, un poblat ibèric d'entre segle IV i II aC. conegut com el Puig Castell. Cal relacionar la creació del veïnat de Verneda amb l'antic veïnat del Castellar, que ocupava la serra de Cantallops, la plana de la finca del mas Bassets, una part de la finca de can Sardanes i una part de la masia que ens ocupa, Can Mercader. El mas més antic documentat al veïnat de la Verneda es cita en un document de l'any 1197, el mas Rami, i el següent l'any 1232, on apareix citat el mas Vilallonga de Verneda, *el més extens del veïnat i de la parròquia* de Sant Martí de Cassà (STMAC, 8). Entre segle XIII i segle XIV es documenta un creixement pel que fa al nombre de masos construïts a la Verneda, contant-se fins a 26 al segle XIV.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 9 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Nom del Mas	Senyor Útil	Senyoria Directa
Mas Rami	Pere Rami	Seu de Girona i Monestir St. Pere de Galligans
Mas Castellar. Mas Basset	Guillema Basseta, muller de Ramon Basset, difunt	Monestir de St. Miquel de Cruïlles. Monestir St. Feliu de Guíxols. Prepositura de Cassà de la Seu de Girona. Guillem de Vilallonga.
Mas Guillem Ramon de Castellar	Guillem Ramon	?
Mas Serrabona	?	?
Mas Serramala (1265)	?	Castell de Cassà
Mas Oller	?	?
Masada Llorenç (1265)	?	Castell de Cassà
Mas Bota	Pere Bota	M. St. Salvador de Breda
Bosc del Castell de Cassà	Guillem Escarrer	Castell de Cassà
Mas Pere Ramon	Pere Ramon de Verneda	?
Mas Dalmau de Verneda	Dalmau Ramon	?
Mas Vilallonga	Francesc Vilallonga	M. St. Salvador de Breda. Castell de Cassà.
Mas Ribot de Verneda	Guillem Ribot	Monestir de St. Salvador de Breda
Mas Viader	Pere Viader	Castell de Cassà
Mas Rufí	Arnau Rufí	M. St. Salvador de Breda
Mas Otger	Guillem Otger	Id.
Mas Arnau		Id.
Mas Sentrich avui conegut com a mas Palau	Guillem Sentrich	Monestir de St. Salvador de Breda
Mas Roca		?
Mas David		Castell de Cassà
Mas Ricanyells		?
Borda d'en Terrats		M. de St. Salvador de Breda
Borda la Massoneria	Pere Ramon	Id.
Mas Vall-llobera de Verneda. Avui can Abres		Monestir St. Salvador de Breda. Castell de Cassà
Mas Coloma	?	Benefici Sta. Margarida de Cassà.
Mas Homs o Gontelonch	?	M. St. Salvador de Breda.

Il·lustració 4: Quadre resum dels masos documentats al segle XIV al veïnat de la Verneda.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 10 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

El mas que ens ocupa, conegut actualment com el Mas Mercader, va ser batejat com a Mas Vilalonga Petit en el moment de la seva construcció, com indica la inscripció a la llinda de la porta principal de la masia. Amb aquest antropònim ja es coneix l'existència del Mas Vilallonga, documentat des de segle XIII i ubicat al mateix veïnat, fet que obliga a relacionar els dos masos amb una única família. Pel que fa al relat i les dades exposades a continuació sobre la història del mas Vilallonga, cal apuntar que la informació s'ha extret d'un document encara en premsa, facilitat per l'arxivera Dolors Grau del AMCS i escrit per Joaquim Mundet, el capítol dedicat a can Vilallonga que es publicarà en el llibre de Toponínima Local dedicat al veïnat de la Verneda.

El mas Vilallonga probablement ja existia al segle XII, tot i que no es documenta fins al segle XIII com el mas Vall-llonga, canviant de nom al segle XIV quan es comença a anomenar, mas Vilallonga. Durant els segles XIII i XIV al mas hi havia un molí fariner, que va estar en funcionament fins al segle XVIII. Aquest mas era un alou a senyoria directa del castell de Cassà, en el qual ser establert un avantpassat de Guillem de Vall-llonga, el primer propietari útil documentat. La família Vilallonga serà la propietària del Mas Vilallonga fins mitjans de segle XIX, passant de generació en generació a partir de les herències. A continuació es presenta un quadre resum dut a terme a partir de les informacions relatades del Joaquim Mundet. Cal apuntar que alguns dels noms poden no correspondre's amb la propietat del mas ja que s'extreuen de documents de diferents tipus on apareixen integrants de la família Vilallonga.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 11 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

CRONOLOGIA	PROPIETAT/OCUPANTS	MAS VILALLONGA VELL	MAS VILALLONGA NOU	Aqüeducte
XII				
1232		Citat com a Mas de Vall-llonga		
1328	Guillem de Vall-llonga / anomenat de Vilallonga	Citat com a Mas Vilalonga		
1339	Ramon de Vilallonga-Pere Vilallonga			
1488	Pere Vilallonga-Martí Vilallonga			
1602	Joan Vilallonga			
1715	Josep Vilallonga			
1716	Carles Vilallonga			
1761	Francesca Vilallonga	Última ocupació de la familia Vilallonga com a vivenda		
XVIII			Construcció	Construcció
1781			Construcció. 60 vessanes de conreu i 1.500 vessanes	
1783	Pere Mercader i Vendrell (arrendatari)		Canvi de nom a Can Mercader	
1817		Finca única nº200 2709 vessanes	Finca única nº200 2709 vessanes	
1819		Finca única nº200 2664,12 vessanes	Finca única nº200 2664,12 vessanes	
1835-1837-1838		Pagament de Delmes	Pagament de Delmes	
1851	Rita Valls de Fonalleras	Finca única 2.707 vessanes	Finca única 2.707 vessanes	
1875	Marxa Pere Mercader		Marxa Pere Mercader	
1879	Rita Valls de Fonalleras (Barcelona)	Finca única 3.216,75 vessanes	Finca única 3.216,75 vessanes	
1884	SUBHASTA			
1884	Vicenç Carreras i Suñer			
pp. XX	Francesc Coll i Alemany	SEGREGACIÓ	945,16 vessanes. conreu, bosc, i bosc baix i arbustiu.	
pp. XX	Ramon Torras (Badalona)			
1942	Jaume Alsina i Bou (arrendatari)			
1967	Ramon Torras (Badalona)		Electricitat	
1968			Segregació una part del bosc tota la part de Serramala,	
1973	Sr. Taberner (herència Ramon Torras)			
1999	Sr. Dòria		Hotel rural 4 estrelles. Canvi de nom Can Vilallonga Petit	

Il·lustració 5: Quadre resum de la informació aportada per Joaquim Mundet a partir del buidatge de les fonts escrites.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 12 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Sobre la construcció de Can Mercader no s'ha recuperat cap tipus de document que en faci referència directa. A partir de la llinda sabem que la construcció de l'edifici va finalitzar l'any 1781, probablement quan el Mas Vilallonga restava sota la propietat de Francesca Vilallonga, documentada com a propietària l'any 1761. Joaquim Mundet apunta a la possibilitat que el mas Mercader es construís simultàniament a la construcció de l'aqüeducte, construït per abeurar al nombrós bestiar que es criava al mas Vilallonga. Tot i que el nou mas en denominà Mas Vilallonga Petit, ràpidament va agafar el nom del seu primer arrendatari, Pere Mercader i Vendrell, que es va establir l'any 1783 a la finca que des de llavors es coneix com a Can mercader.

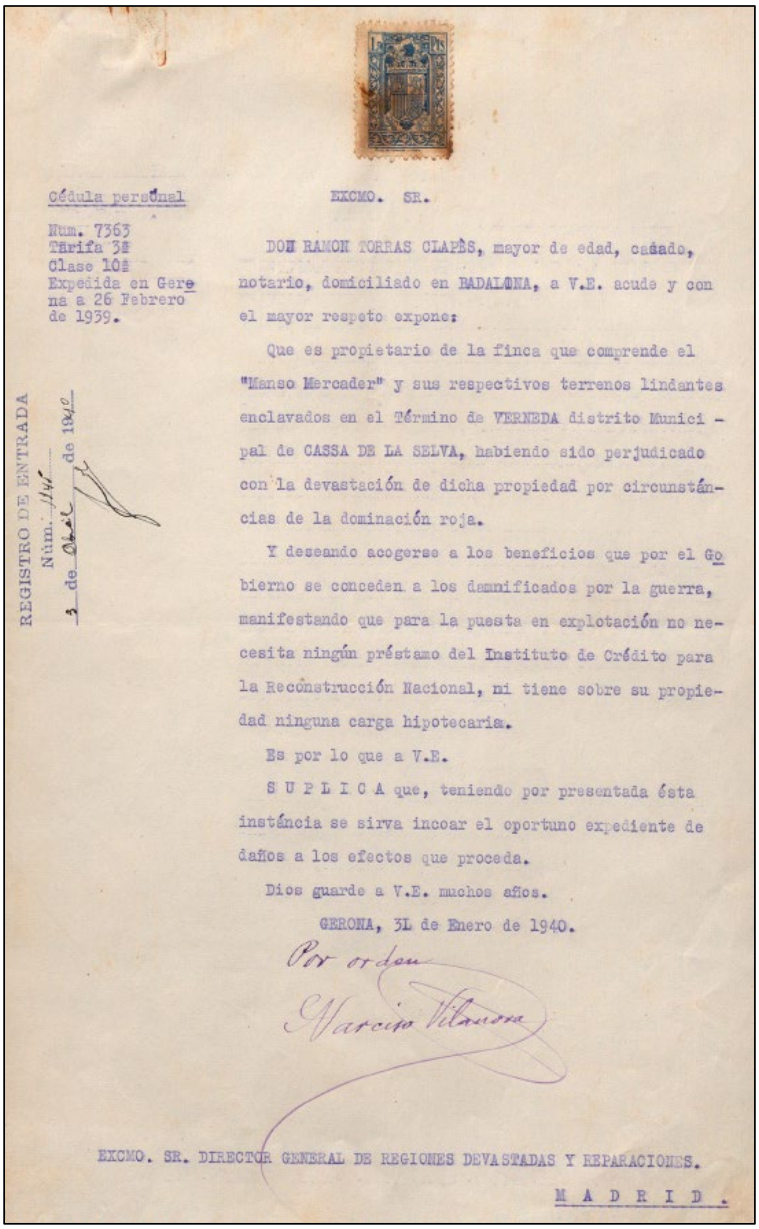
Al 1817 els dos masos, Mas Vilallonga Vell i Mas Vilallonga Nou, formen part d'una mateixa finca, la nº200 del llistat municipal amb una extensió de 2.709 vessanes. L'any 1851 es documenta com a propietària dels masos Rita Valls de Fonalleras i l'any 1875 Pere Mercader i la seva família abandonen Can Mercader. L'any 1884, Rita Valls posa en subhasta la propietat i l'adquireix Vicenç Carreras i Suñer. A principis de segle XX, aquest últim ven a Francesc Coll i Alemany de Salt la finca qui per primer cop segregarà la propietat. En primer lloc, ven 982,15 vessanes a Sr. Narcís Motgé Fàbrega que incloïen l'actual finca de les Dues Rieres i la finca del Molí d'en Vilallonga. Posteriorment, dur a terme una segona segregació de 945,16 vessanes que es van vendre a Ramon Torras i Clapés, notari de Badalona que es corresponien amb les terres del mas Vilallonga.

Durant el present estudi s'ha recuperat un document de l'any 1940 titulat *expediente de reconstrucción* del Servicio Navional de Regiones Devastadas y Reparaciones de la Comisión Provincial de Gerona, presentat per Ramon Torras per *Daños de guerra ocasionados en los terrenos lindantes en el MANSO MERCADER* (AHG170-231-T2-13350). Es tracta d'una petició de Ramon Torras per a acollir-se als beneficis que concedia el govern als damnificats de la guerra, per *la devastación de dicha propiedad por circunstáncias de la dominación roja*. El perit oficial fa constar que *Los perjuicios sufridos por este manso fueron el desmesurado descorche de sus alcornoques y la corta de algunos de ellos para la producción de carbón y cuyos productos se calculan en unes cuarenticinco toneladas de corcho y unes ciento*

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 13 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

ciencuenta cargas de carbón, valoradoo todo en conjunto en DIEZISEIS MIL CINCUENTA PESETAS,



Cédula personal
Num. 7363
Tarifa 3ª
Clase 10ª
Expedida en Gerona a 26 Febrero de 1939.

REGISTRO DE ENTRADA
Núm. 1196 de 1940
3 de Enero

EXCMO. SR.

DON RAMON TORRAS CLAPÉS, mayor de edad, casado, notario, domiciliado en BADALONA, a V.E. acude y con el mayor respeto expone:

Que es propietario de la finca que comprende el "Manso Mercader" y sus respectivos terrenos lindantes enclavados en el Término de VERNEDA distrito Municipal de CASSA DE LA SELVA, habiendo sido perjudicado con la devastación de dicha propiedad por circunstancias de la dominación roja.

Y deseando acogerse a los beneficios que por el Gobierno se conceden a los damnificados por la guerra, manifestando que para la puesta en explotación no necesita ningún préstamo del Instituto de Crédito para la Reconstrucción Nacional, ni tiene sobre su propiedad ninguna carga hipotecaria.

Es por lo que a V.E.

S U P L I C A que, teniendo por presentada ésta instáncia se sirva incoar el oportuno expediente de daños a los efectos que proceda.

Dios guarde a V.E. muchos años.

GERONA, 31 de Enero de 1940.

Por orden
Narciso Vilanova

EXCMO. SR. DIRECTOR GENERAL DE REGIONES DEVASTADAS Y REPARACIONES.

M A D R I D .

Il·lustració 6: Escaneig de la petició que fa Ramon Torras. Font: AHG170-231-T2-13350.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 14 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

L'any 1942 es documenta com a masover de Can Mercader Jaume Alsina i Bou. Posteriorment, Ramon Torras i Clapés durà a terme tot un seguint d'obres; l'any 1947 va construir la masia en el camp del Pla (mas del Pla) així com un pont sobre la riera de Verneda i l'any 1967 va fer portar l'electricitat a Can Mercader. L'any 1968 va segregar part del bosc de Can Mercader que va vendre a Construccions Teixidor.

L'any 1973 Ramon Torras va morir sense descendència heretant-lo en senyor Taberner de Santa Coloma de Farners. L'any 1999 el mas va ser venut al Sr. Dòria que va dur a terme nombroses obres de reforma a la finca i qui la reconvertí en un hotel rural de quatre estrelles.

6. HISTÒRIC DE REFORMES

A partir del buidatge de la documentació relativa als permisos d'activitats i d'obres de Can Mercader a l'Arxiu Municipal de Cassà de la Selva s'han recuperat deu expedients. A continuació s'apunten les dades d'aquests acompanyats de les imatges més representatives. Cal apuntar que alguns d'aquests expedients venien acompanyats de fotografies que s'adjunten i s'analitzen a l'apartat de resultats.

Expedient 1998/587

Comença: 1 de juliol de 1998

Acaba: 8 d'agost de 2002

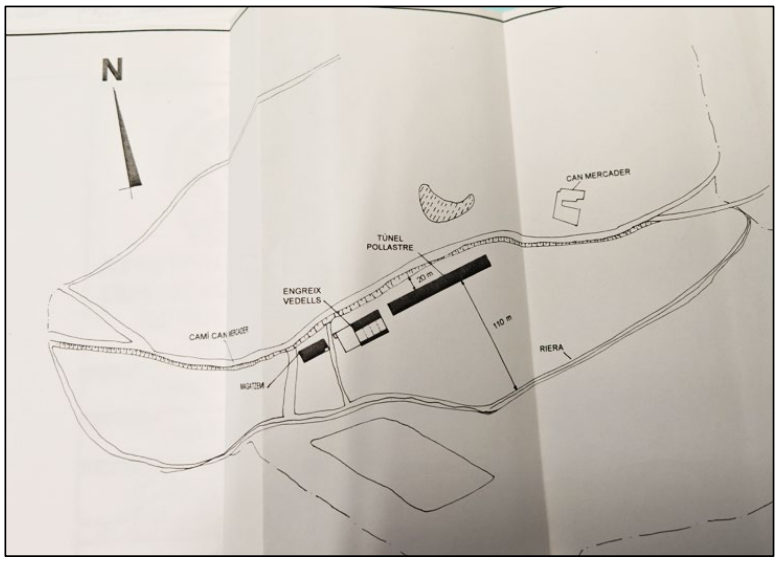
Expedient: Sol·licitud de Jordi Doria i Tabares per a la instal·lació d'una explotació ramadera d'engreix de vedella i pollastres al Vt. de Verneda Can Mercader.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 15 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

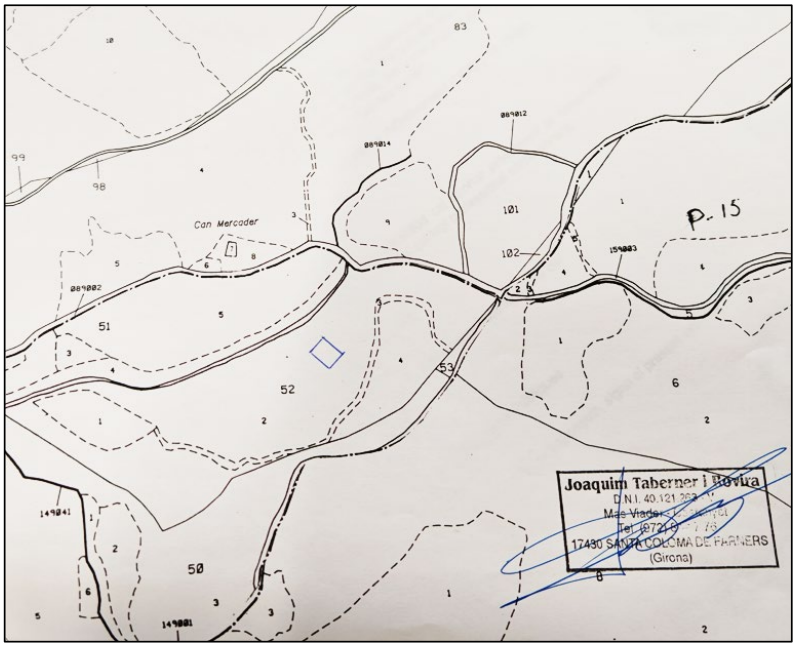


Expedient: 1999/373

Comença: 16 d'abril de 1999

Acaba: 7 de juny de 1999

Expedient: Sol·licitud de Joaquim Taberner i Rovira, per construir un embassament de 7500m2 i 50.000m3 a la finca del Vt. de Verneda "Can Mercader".



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 16 de 158

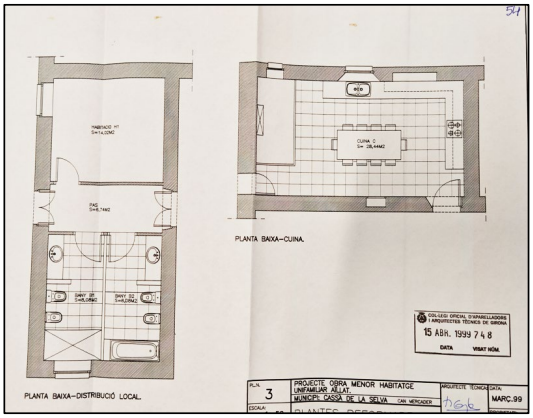
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Expedient: 1999/374

Comença: 16 de juny de 1999

Acaba: 24 de febrer de 2003

Expedient: Sol·licitud de Jordi Doria i Tabares per a la reforma de l'habitatge del Vt. de Verneda "Can Mercader".

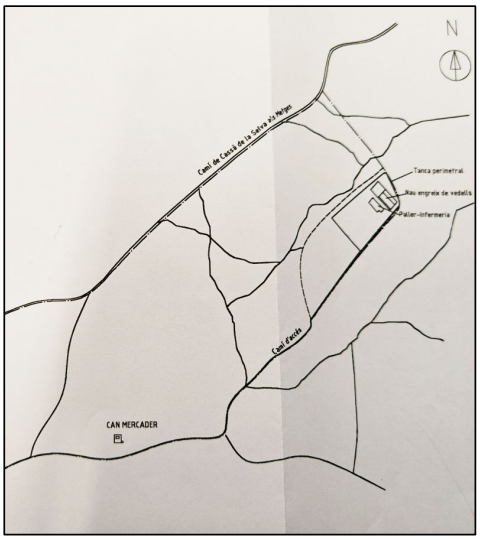


Expedient: 1999/419

Comença: 7 de maig de 1999

Acaba: 12 d'agost de 2002

Expedient: Sol·licitud de Jordi Doria i Tabares per a la construcció d'una nau per a l'explotació d'engreix de vedells al Vt. De Verneda "Can Mercader".



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 17 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Expedient:2002/0317 (relacionat exp. 2006/1376)

Comença: 7 de març de 2002

Acaba: 3 de juliol de 2008

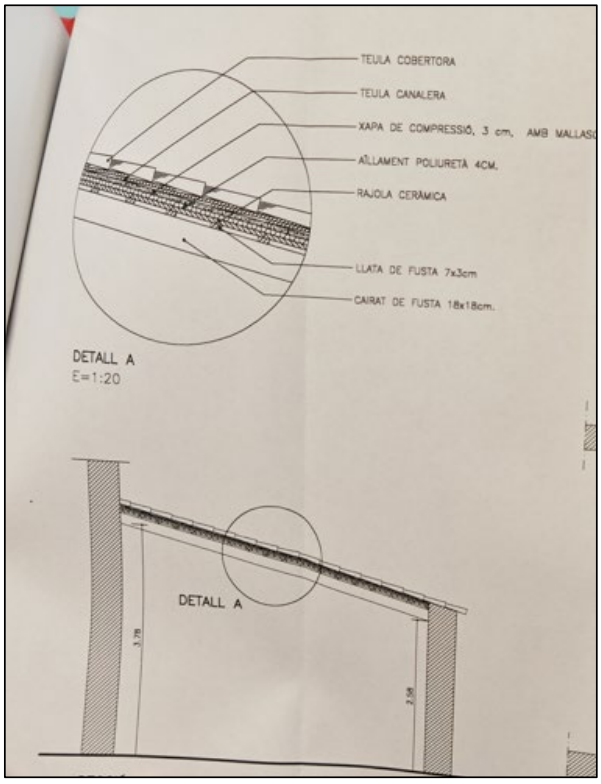
Expedient: Sol·licitud de Jordi Doria Tabares per a l'exercic d'una activitat d'allotjament turístic "residència-casa pagès" al Vt. de Verbeda, núm 21 Can Mercader. Relacionat exp. 2006/1376

Expedient:2002/377 (relacionat amb 1999/374 i 2002/317)

Comença: 26 de març de 2002

Acaba: 13 de març de 2003

Expedient: Sol·licitud de Jordi Doria i Tabares, per al canvi de distribució interior i porxo de la masia ubicada en el Vt. de Verneda núm. 21 Can Mercader.



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

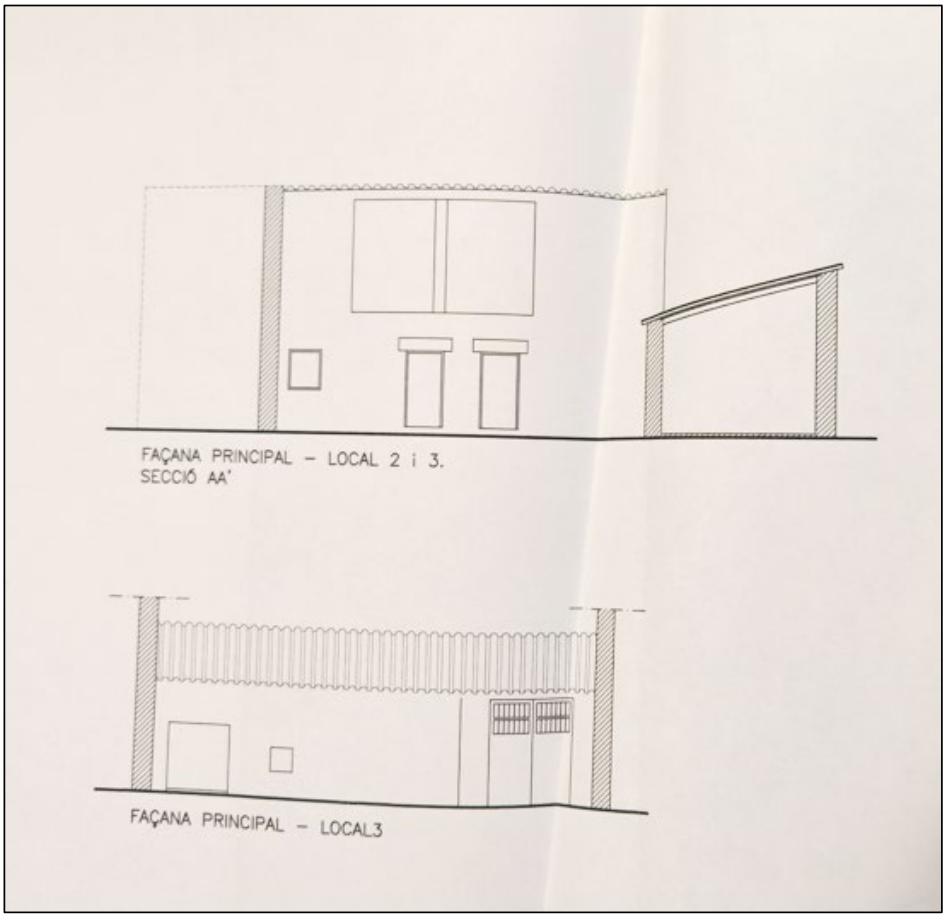
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 18 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Expedient:2004/679

Comença: 10 de juny de 2004

Acaba: 19 de març de 2009

Expedient: Sol·licitud de Jordi Doria i Tabares per al canvi de coberta i forjat a l'habitatge ubicat al Vt. de Verneda, núm. 21 "Can Mercader".



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 19 de 158

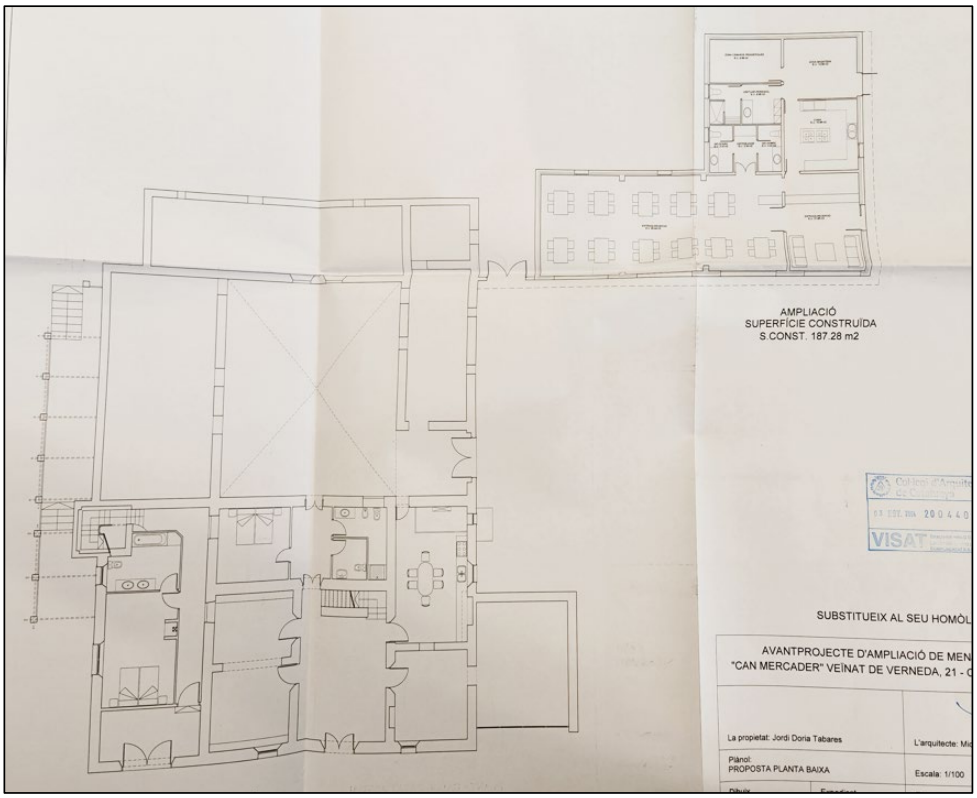
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Expedient:2004/1149

Comença: 16 de novembre de 2004

Acaba: 03 de març de 2007

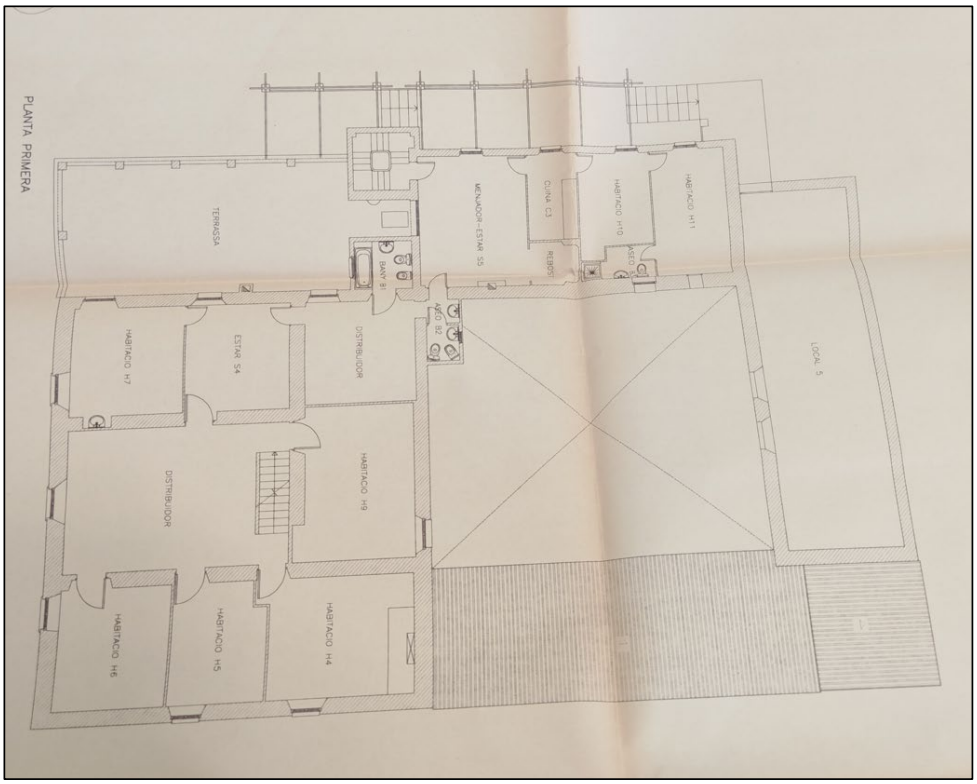
Expedient: Sol·licitud de Jordi Doria i Tabares per a l'ampliació de la cuina i el menjador existent al Vt. de Verneda, núm 21 "Can Mercader".



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 20 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Expedient:2006/1372

Comença: 17 de novembre de 2006

Acaba: 3 de maig de 2007

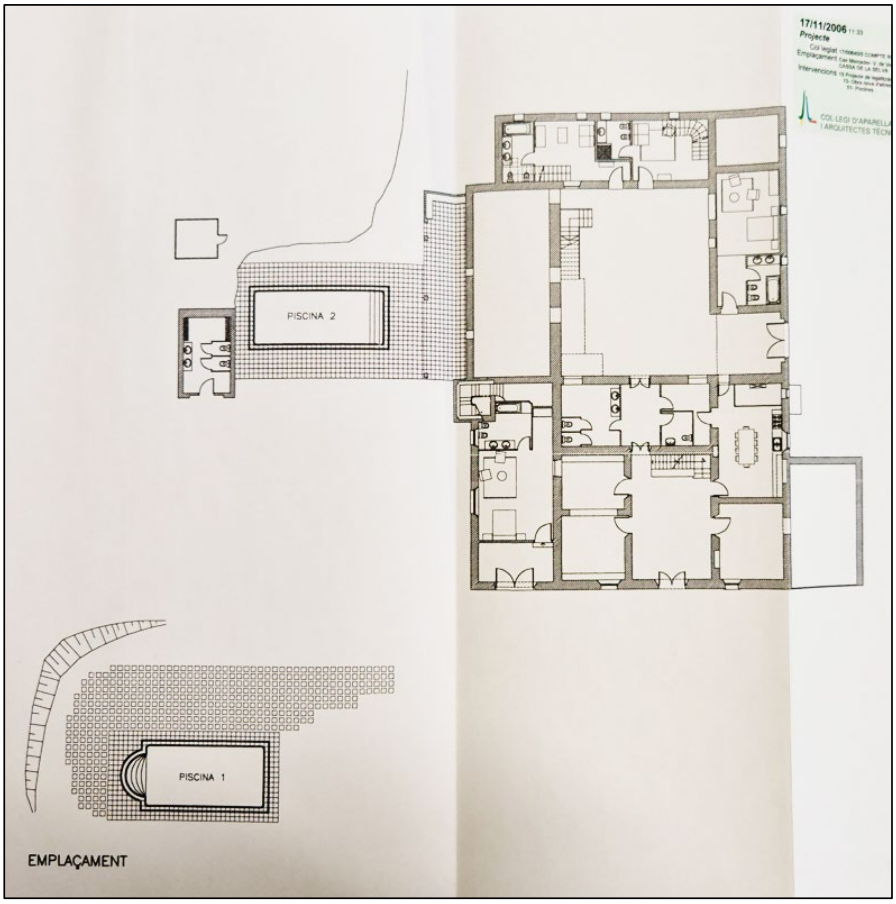
Expedient: Sol·licitud de Jordi Doria i Tabares per a la construcció de dues piscines al Veïnat de Verneda núm. 21 "Can Mercader"

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 21 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Expedient:2007/0650

Comença: 7 de maig de 2007

Acaba: 4 de setembre de 2008

Expedient: Sol·licitud de Jordi Doria i Tabares per tramitar llicència pel moviment de terres al Veĭnat de Verbena núm. 21.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 22 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

7. CONFIGURACIÓ DE LA FINCA

La masia de Can Mercader està formada per una masia de planta basilical i set construccions més que tanquen un pati a la zona nord de la masia. Per a la definició de les diferents estructures s'han numerat correlativament i posteriorment s'han definit les UE's que conformen cadascuna d'aquestes amb l'objectiu d'establir les relacions estratigràfiques.

L'estructura original de l'edifici conserva a grans trets la seva morfologia tot i que ha patit la obertura de portes i finestres i l'adossament dels edificis que conformen les estructures 3 i 4.



Il·lustració 7: Planta amb indicació de la numeració de les estructures.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 23 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

ESTRUCTURA 1

L'estructura 1 es correspon amb l'edifici principal, una masia de planta basilical construïda a partir de tres crugies. Es tracta d'un edifici orientat a sud, amb planta baixa, primera i golfes amb coberta a dues aigües amb el carner paral·lel a la façana a la teulada de les golfes.

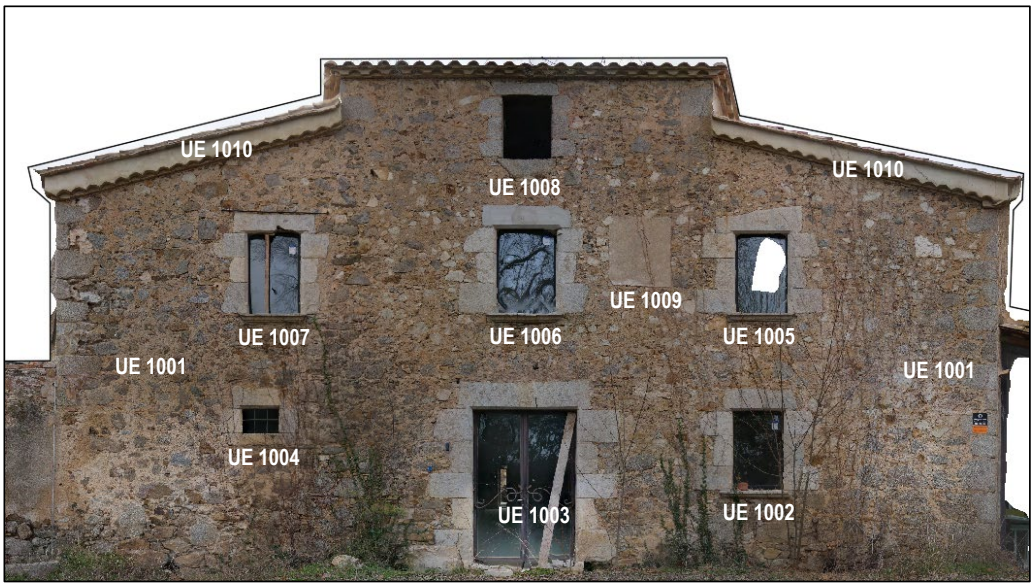
- **Façana principal (Sud)**



El parament (UE 1001) és de maçoneria construït a partir de pedres granítiques devastades de mida petita i mitjana lligades amb morter de calç, amb la utilització de pedra granítica carejada a les cantoneres. Té una amplada màxima de 14,84 metres i una alçada màxima al centre de 8.38 m. No es documenten reformes al parament ni cap tipus de negativa posterior a la construcció original.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 24 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 8: Ortofotografia de la façana sud de l'edifici principal amb indicació de les UE's.

Es documenten tres obertures a la planta baixa, una finestra, un lluerna i la porta principal. Les tres estructures estan construïdes a partir de pedra calcària buixardada i amb els perfils aixamfranats, de la mateixa manera que les documentades al primer pis.

En primer lloc, a l'est es documenta una finestra (UE 1002) amb una llum d'1,24 m. d'alçada per 0,80 m. d'amplada, construïda a partir de brancals de permòdols intercalats i llinda monolítica rectangular i ampit amb motllura.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 25 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 9: Fotografia de la finestra UE 1002 des de l'exterior i des de l'interior.

La porta principal de l'edifici (UE 1003), amb una amplada d'1,62 m. per una alçada de 2,45 m. segueix la mateixa tipologia documentada a l'obertura UE 1002, construïda a partir de brancals de permòdols intercalats i presidit per una llinda monolítica amb inscripció i amb les cantonades aixamfranades. Cal apuntar el mal estat de la llinda que presenta una gran fractura a la part central i dues de petites a est i oest. La porta de vidre i ferro actual és una instal·lació d'època contemporània. Des de l'interior es documenta una construcció de la obertura a partir del mateix parament 1001 als bracals i amb un arc de maons.

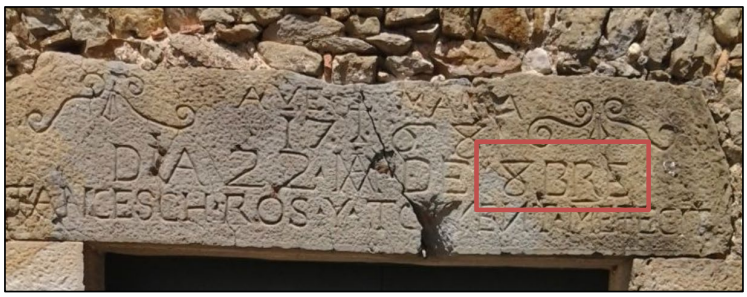
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 26 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 10: Ortofotografia de la porta principal UE 1003 des de l'exterior.

A la llinda es documenta una inscripció: *(M)as Vilalonga Petit comensat a fabricar en 12 8bre 1781*. La tipografia es correspon amb la cronologia de la inscripció, així com la fórmula abreviada *8bre* per a indicar el mes d'*oct*ubre. Entre molts exemples, es mostra un paral·lel del tipus d'inscripció documentada al molí de la Vall de Verges del 1768.



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 27 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 11: Fotografia de detall de la inscripció, fotografia amb dibuix superposat i dibuix parcial de la llinda i la inscripció.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 28 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

A l'oest de la porta principal es dibuixa un altre tipus d'obertura de petites dimensions, tancada amb barrots de ferro inserits als carreus de l'estructura. Es tracta d'una finestra d'una lluerna amb una llum de 0,60 m. de llargada per 0,40 m. d'amplada, que segueix la tipologia de la resta d'estructures de la façana, pedra calcària buixardada i blocs aixamfranats.





Il·lustració 12: Fotografia des de l'exterior i des de l'interior de l'obertura UE 1004.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 29 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

A la primera planta es documenten tres obertures que es consideren homònimes (UE 1005, 1006 i 1007), ja que funcionen a la mateixa alçada i són de la mateixa tipologia i dimensions. La tipologia d'aquestes estructures és la descrita per a la UE 1002, unes obertures construïdes a partir de pedra calcària buixardada que dibuixen uns bracals a partir de permòdols intercalats, llinda monolítica de pedra i ampit amb motllura.



Il·lustració 13: Fotografia des del sud-oest de la façana principal de l'edifici.

De les tres estructures, l'única que presenta un bon estat de conservació és la finestra est, UE 1005, que ha estat reformada durant les últimes obres. En canvi, la finestra UE 1006 actualment presenta la llinda totalment reconstruïda, una acció lligada a la restauració que s'està duent a terme a l'edifici.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 30 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 14: Fotografia de la finestra UE 1005.



Il·lustració 15: Fotografia de la finestra central, UE 1006, on s'aprecia la reconstrucció de la llinda.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 31 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Per últim, la llinda de la UE 1007 presenta un trencament a la part inferior que fa perillar l'estructura. Es documenta un cablejat per a la subjectar la peça i una fusta a mode de puntal col·locat durant les obres actuals.



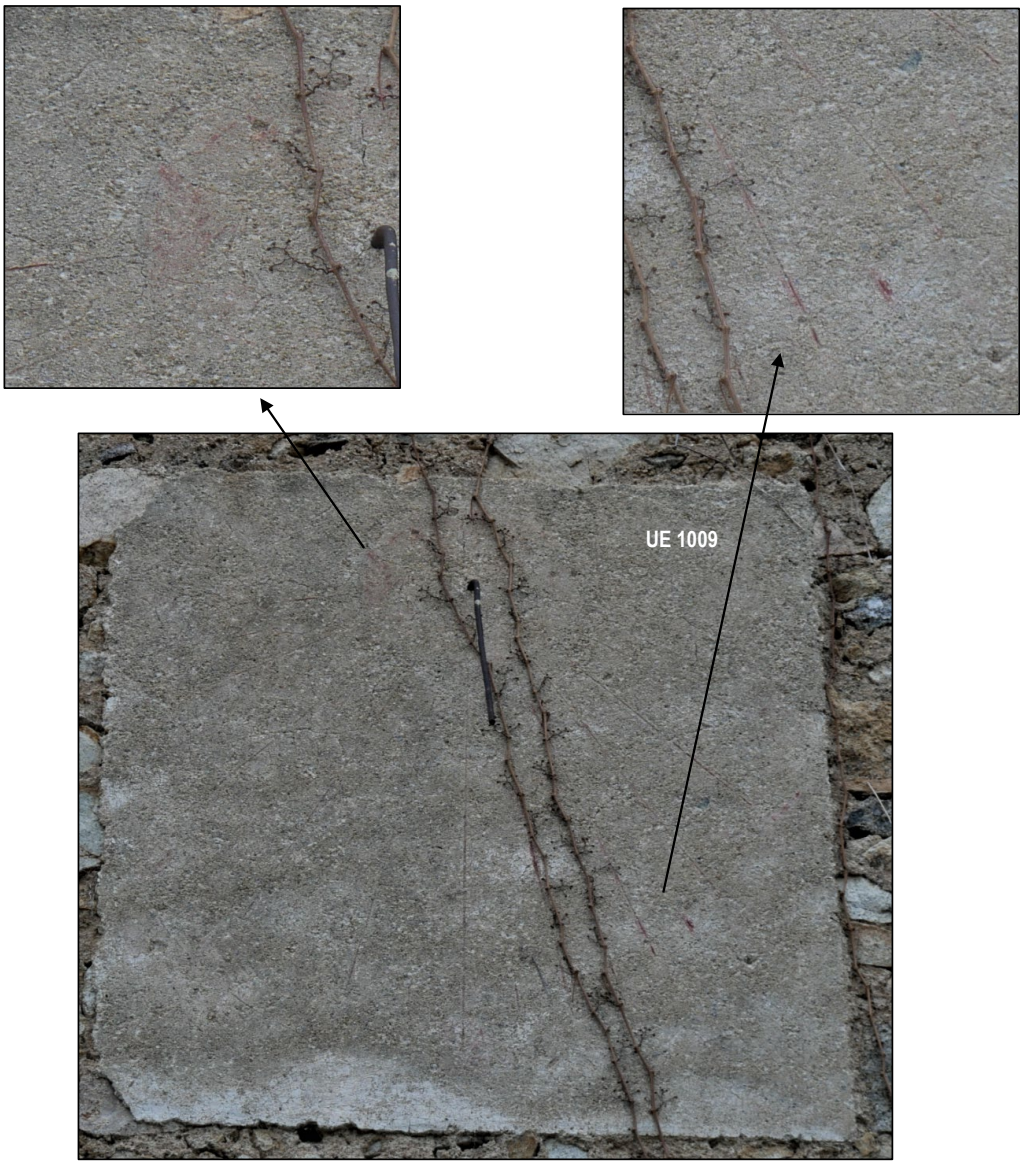
Il·lustració 16: Fotografia de la UE 1007 on s'observa el mal estat de la llinda.

Entre les UE's 1005 i 1006 es documenta adossat a la façana un rellotge solar contruit a partir d'una capa de morter de calç de forma rectangular d'1,08 m. d'alçada per 97,4 m. d'amplada. Tot i que el rellotge està en mal estat de conservació, el seu gnònom és una barra de ferro que sembla conservar la seva posició original i encara és possible resseguir les línies inscrites, unes que marcaven les hores i d'altres que formaven dos cercles concèntrics. No són visibles els números tot i que es conserva part de pintura de color grana a la zona que envolta el gnònom i a algunes de línies. A la zona inferior, també es documenta una zona amb pintura blanca.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 32 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Està documentat al llibre *Els Rellotges de sol* [1]on s'apunta que el rellotge està en bon estat l'any 1991.



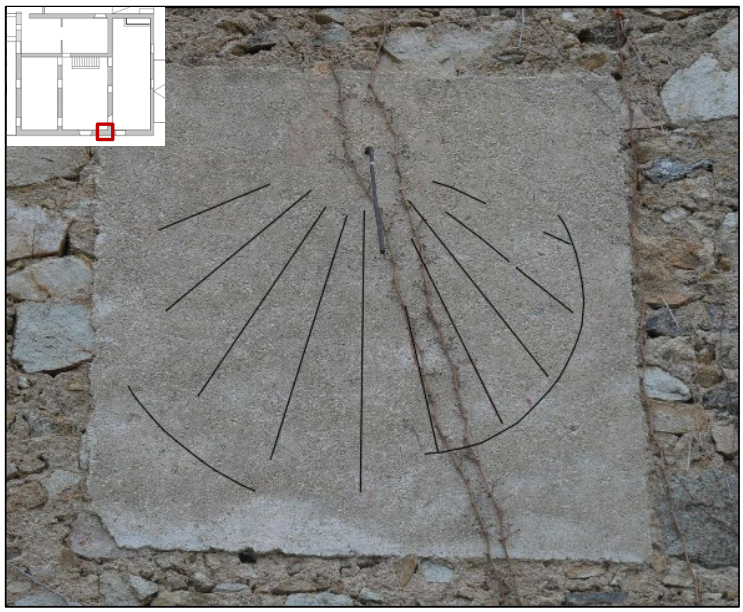
Il·lustració 17: Fotografia de detall del rellotge en el seu estat actual.

[1] Miquel Gil Bonancia, 1991, *Els Rellotges de sol* ,Quaderns de la Revista de Girona, nº 33.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 33 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

A partir d el'ampliació i l'edició de la fotografia s'han pogut resseguir les incisions que encara són visibles. La morfologia de la composició sembla respondre a un rellotge circular semblant al documentat a Can Morató, també recollit al llibre de Miquel Gil.





Rellotge de Can Morató.

Il·lustració 18: Fotografia del rellotge de Can Morató. Font: Rellotges de Sol, p. 41.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 34 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

A l'alçada de les golfes es documenta una finestra (UE 1009) que es diferencia tipològiament de les descrites fins al moment. Es tracta d'una obertura de d'1 m. d'alçada per 0,77m. d'amplada contruida a partir carreus de pedra granítica. Els brancals estan formats per permodols intercalats i la llinda és monolítica. Tant el material com la tipologia constructiva d'aquetsa finestra es diferencia de la resta, marcant un estil més sobri acord a l'espai que ilumina, les golfes, un lloc destinat a tradicionalment a l'emmagatzematge.



Il·lustració 19: Fotografia de la finestra UE 1008 des del sud.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 35 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

- **Façana de llevant**

La façana de llevant està parcialment amagada per l'estructura 3, que se li adossa al seu tram sud. Tot i així, si obviem aquest bloc constructiu, és possible descriure la façana original de l'edifici principal. En aquest cas no ha estat possible reproduir l'alçat a partir de l'aplicació de fotogrametria ja que la vegetació actual tapa gran part de les estructures impedint una documentació adient.

El parament és el mateix que el documentat a la façana sud, definit en el present treball com la UE 1001. Actualment des de l'exterior es documenten quatre obertures.



Il·lustració 20: Fotografia des de l'est de la façana de llevant.

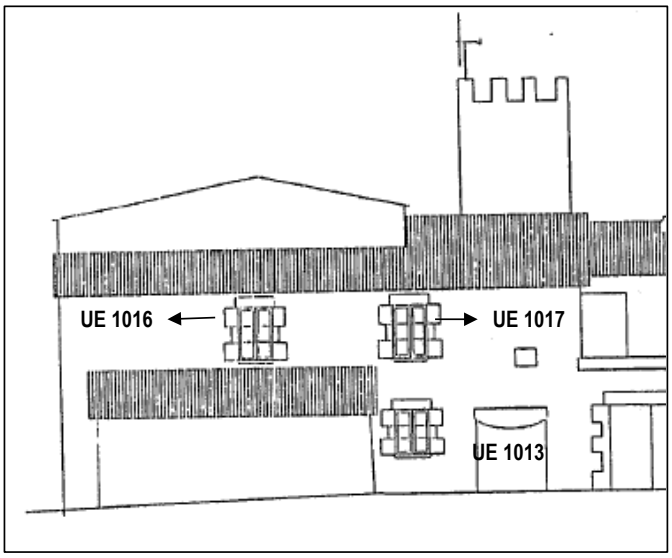
En primer lloc, a la planta baixa, es documenta un gran esborany, UE 1011, una negativa sobre el parament d'època contemporània, corresponent a l'obra actual que s'està duent a terme. S'identifica un arc de descarrega (UE 1012) a la part superior de l'esborany que indica l'existència prèvia d'alguna obertura.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

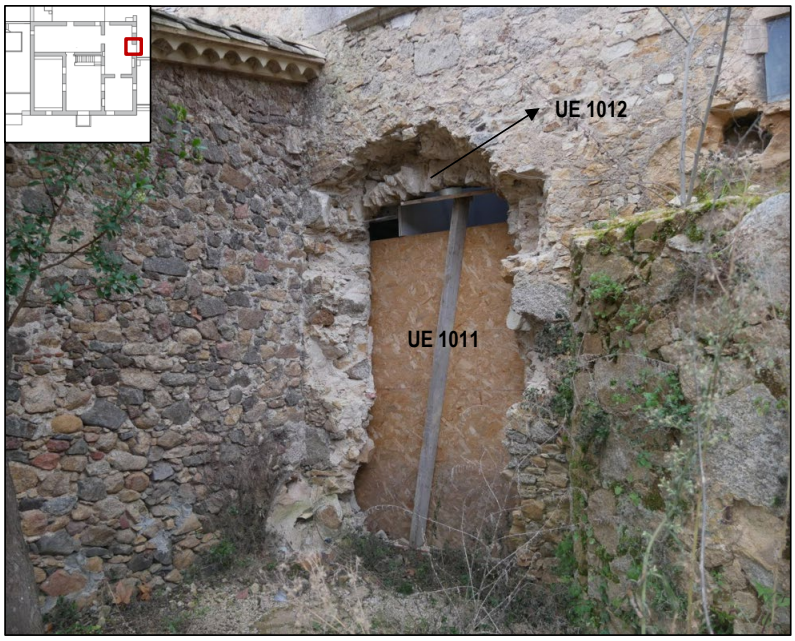
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 36 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 21: Alçat de l'any 2022 de la façana est de la finca.



Il·lustració 22: Fotografia des del nord-est de la UE 1011.

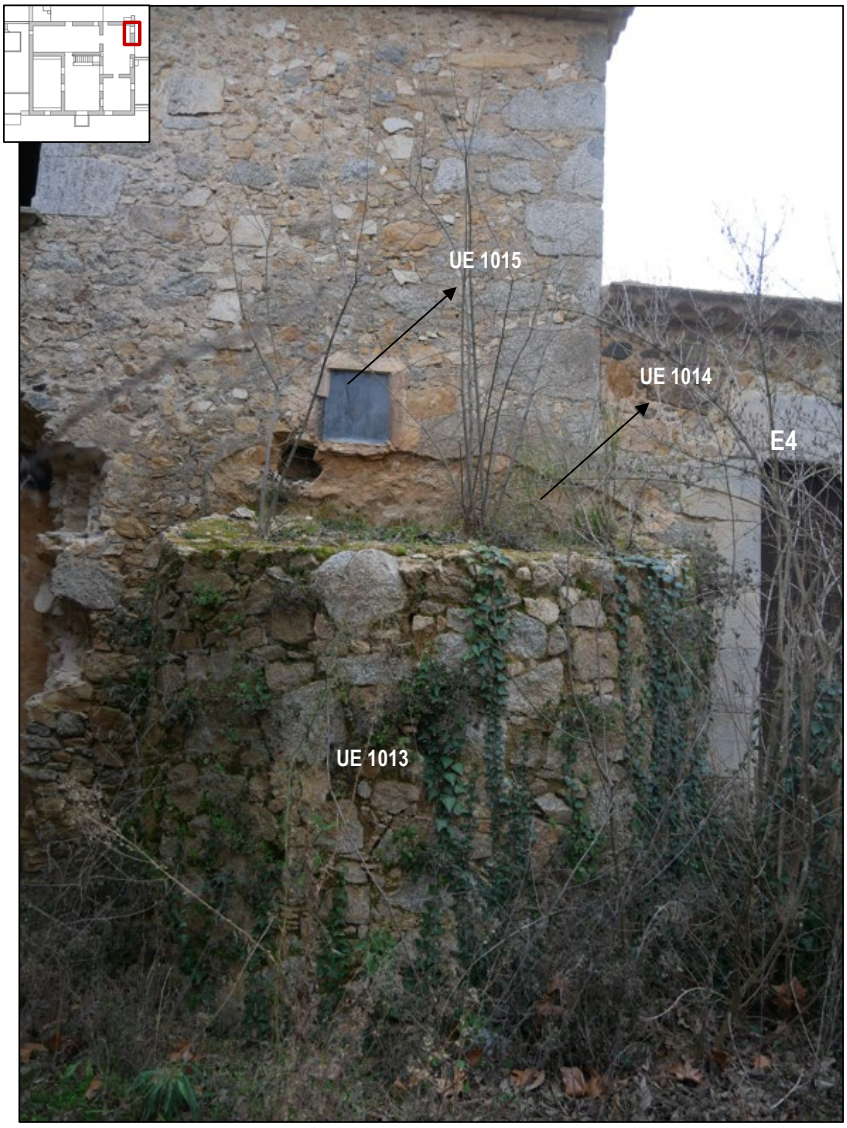
Al nord de l'esborany es documenta un cos sobresortit en planta (UE 1013), de forma circular que s'adossa al parament UE 1001 i a l'estructura 4 i que forma part d'una estructura de cuina a la que ens referirem en la descripció de l'interior de l'edifici. Tot i així, cal apuntar que té un radi de 0,93 m. i està construïda a partir de

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 37 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

maçoneria, amb uns materials identificats en la construcció de la masia original. Cal apuntar la documentació d'una empremta al parament UE 1001 que marca una negativa sobre l'estructura (UE 1014), molt probablement relacionada amb la part superior de 1013, algun tipus de coberta de l'estructura que ha desaparegut actualment. Immediatament sobre la negativa UE 1014 es documenta una obertura de petites dimensions (UE 1015) de forma rectangular, tancada per un vidre subjectat per una capa de morter que ressegueix el marc de l'estructura.

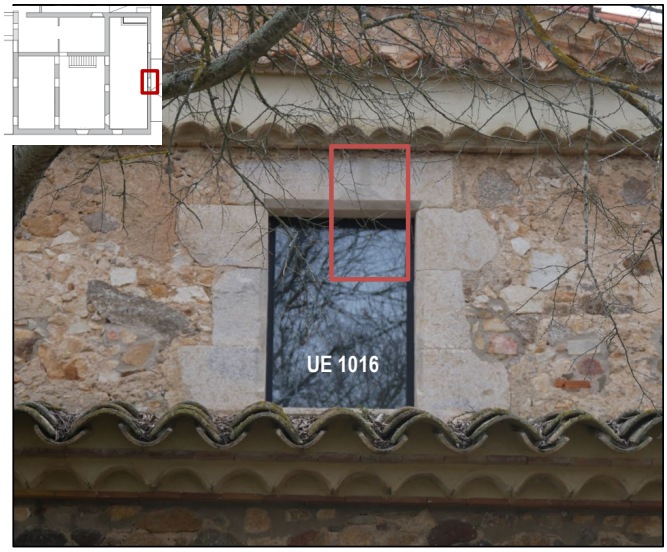


Il·lustració 23: Fotografia des de l'est de les UE's 1013, 1014 i 1015.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 38 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

A l'alçada del primer pis es documenten dues obertures (UE 1016 al sud i UE 1017 al nord) de tipus finestra de la mateixa tipologia que les documentades a la façana sud, construïda a partir de brancals de permòdols intercalats i llinda monolítica rectangular i ampit amb motllura. Sobre l'estat de conservació de les llindes cal apuntar que la UE 1016 ha estat rejuntada a la part central i la UE 1017 està en mal estat ja que queda partida per la zona central.



Il·lustració 24: Fotografia de la UE 1016 des de l'est.



Il·lustració 25: Fotografia de la finestra UE 1017 des del nord-est.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 39 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

A sud i a nord de al finestra UE 1016 es documenten unes negatives circulars disposades a una mateixa alçada (UE 1018) que actualment estan reomplertes amb pedres i ciment contemporani. Es documenten sis forats al sud i dos al nord, molt possiblement relacionats amb un sostre desaparegut que funcionava a una alçada superior a la de la coberta actual.



Il·lustració 26: Fotografia des de l'est de la zona superior de la façana est.

L'extensió del parament que actualment és interior però que forma part de la façana de llevant de l'estructura 1 funciona com a tancament de l'estructura 3 per l'oest. Es documenten diferents negatives (UE 1019) en el parament 1001 que actualment estan tapiades. En primer lloc, es documenten sis forats força circulars que semblen

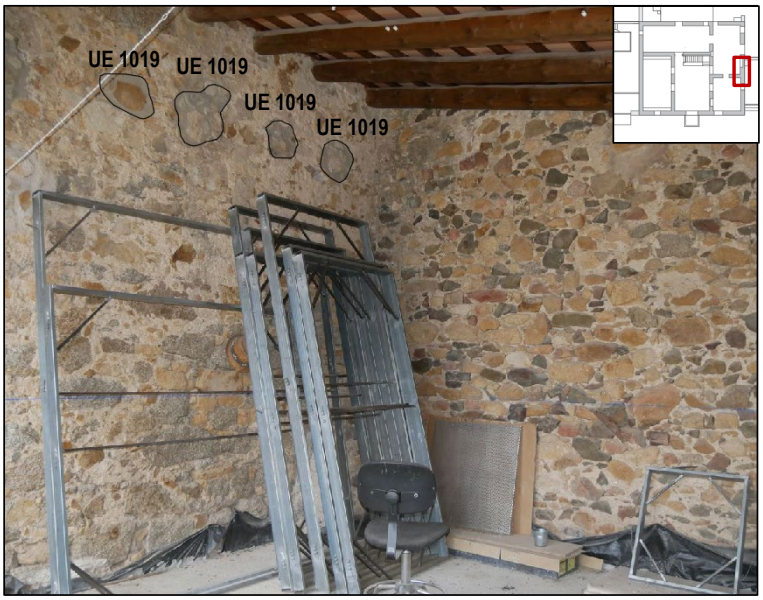
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 40 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

respondre a forats de biga, probablement relacionats amb una coberta que funcionava a una alçada inferior a l'actual.



Il·lustració 27: Fotografia des de l'est de les negatives UE 1019.



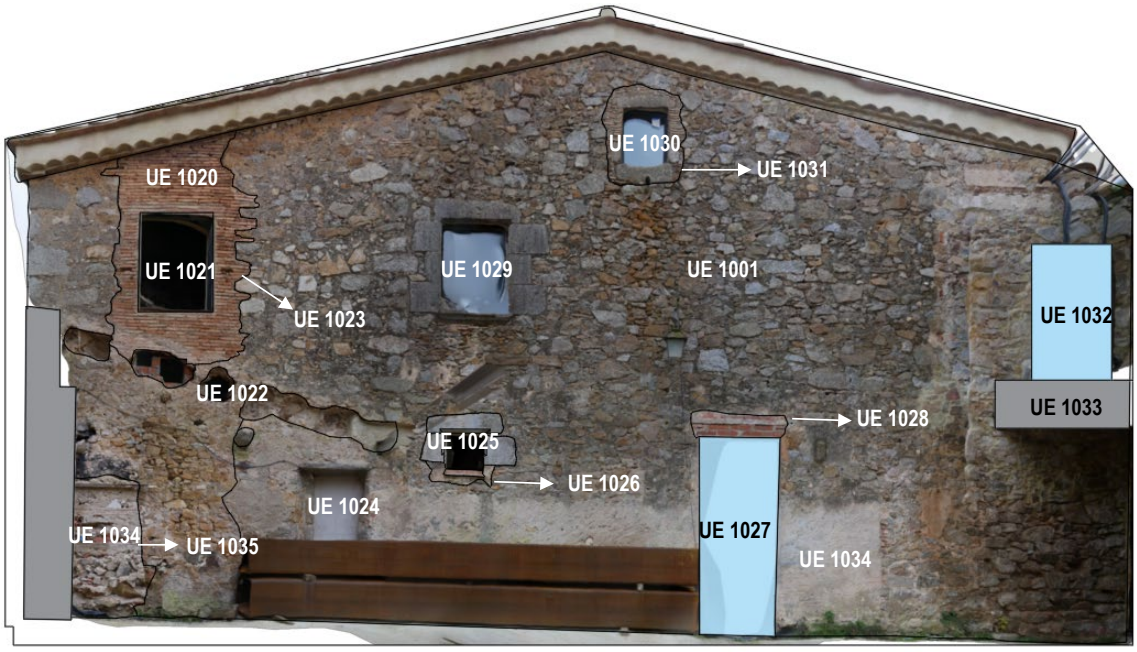
Il·lustració 28: Fotografia des del sud-est de les negatives UE's 1019.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 41 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

- **Façana nord**

La façana nord de l'estructura 1 dóna al pati interior de la finca, delimitat per les estructures 4, 5 i 8. Es tracta de la part posterior de l'edifici, una façana poc visible des de l'exterior del recinte construït, més austera que la principal i on s'hi documenten més reformes. A la zona inferior es documenta un revestiment de morter de ciment amb una alçada d'1,67 m.



El parament d'aquesta façana segueix formant part de la UE 1001 tot i que en aquest cas, cal apuntar un canvi en la coloració a la zona inferior de l'extrem est. En aquesta zona es conserva el color de les pedres que formen la paret, a diferència de la resta de la façana on es documenta una cloració més fosca fruit del contacte amb les inclemències meteorològiques. Aquest fet fa pensar que aquesta zona estava protegida per algun tipus de coberta que relacionem amb la UE 1022, nou negatives relacionades amb forats de biga que es disposen en diagonal que indicarien l'existència d'una coberta a una vessant que funcionaria entre l'E1 i l'E4.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 42 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

De fet, sota dita coberta es documenta la porta UE 1024, actualment tapiada, que donaria accés des de l'interior de la E1 al pati interior. És en aquest parament on es documenta una obertura rectangular (UE 1035), d'1,91 m. d'alçada per 0,97 d'amplada màxima, de difícil interpretació donada la seva ubicació i morfologia tot i que probablement es correspon amb alguna estructura relacionada amb la cuina. Actualment està tapiada per una amalgama de ciment contemporani, totxana i pedres de mida petita i mitjana (UE 1034).



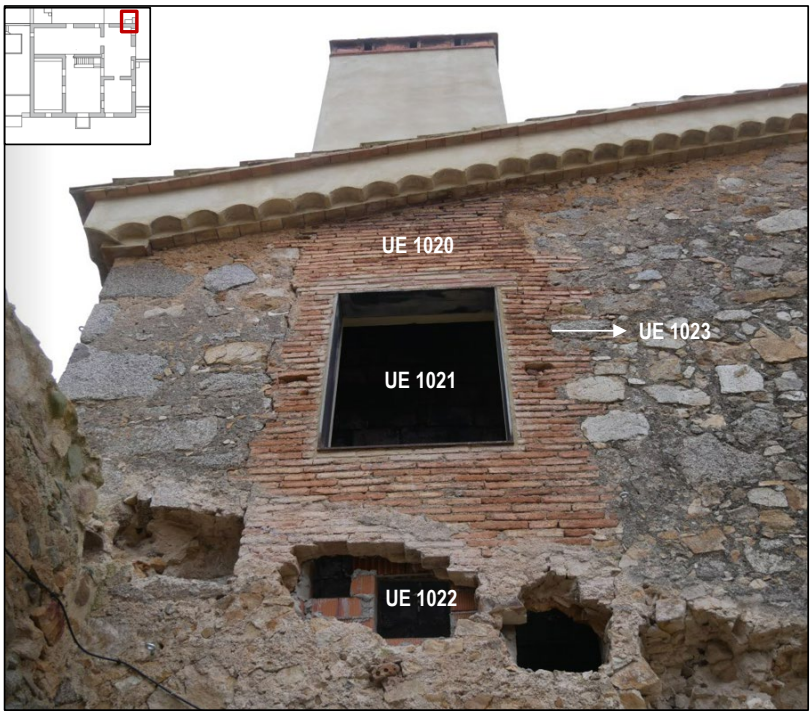
Il·lustració 29: Fotografia des del nord de les UE's 1034 i 1035.

Sobre aquesta estructura es documenta una altra negativa de grans dimensions (UE 1023), 3 m. de llargada per 1,8 m. d'amplada, que talla el parament UE 1001 des de l'alçada de les negatives UE 1022 fins a l'inici de la construcció de la coberta. La morfologia de la negativa coincideix en amplada amb la xemeneia actual, que s'erigeix just a sobre de la UE 1023. Per aquesta raó, cal relacionar la construcció de maons (UE 1020) que tapia la negativa i la negativa (UE 1023) amb la construcció de la part interior de la xemeneia. Per últim, cal apuntar que la construcció de maons està tallada per les negatives UE 1022 i per la negativa rectangular emmarcada amb

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 43 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

ferro (UE 1021) que funciona actualment com a finestra duta a terme durant l'obra actual.

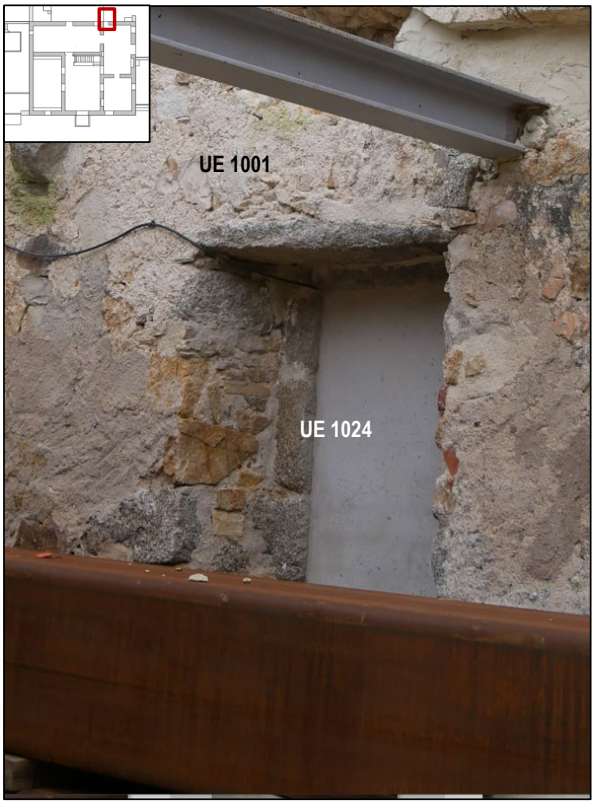


Il·lustració 30: Fotografia des del nord de les UE's 1020, 1021, 1022 i 1023.

Seguint el parament cap a l'oest, es dibuixa una porta (UE 1024) que funciona amb el parament original i que actualment està tapiada. Aquesta dona accés des de la cuina (àmbit 4) al pati interior. Es tracta d'una porta que tot i no poder-se documentar des de l'interior, sembla construïda a partir de brancals de permòdols de pedra granítica sense aixamfranar i que suporta el parament 1001 a partir de la instal·lació de dos grans lloses del mateix material. Té una alçada d'1,97 m. per una amplada de 0,80 m.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 44 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 31: Fotografia des del nord-oest de l'exterior de la finestra UE 1024.

A l'oest de les negatives UE 1022 es documenta una finestra de petites dimensions (UE 1025), que en origen devia compartir les característiques de la finestra UE 1004, amb l'estructura construïda en la seva totalitat amb blocs de pedra calcària treballada i aixamfranada. En aquest cas però es documenta una negativa sobre la part inferior de la finestra i el parament 1001 (UE 1026), fruit probablement d'un espoli de la pedra original de l'ampit, substituït per una ampit construït a partir de rajols ceràmics.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 45 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 32: Fotografia de la finestra UE

A l'oest del parament, es documenta una obertura de tipus porta (UE 1027) que funciona amb l'actual nivell d'ús del pati i el de l'interior de l'edifici de la masia, concretament l'àmbit 5. Té una alçada de 2,64 m. i una amplada d'1,05 m. Es tracta d'una estructura tipològicament d'època contemporània, una construcció a partir d'un emmarcament simple construït amb ciment, rematat a la part superior amb unes totxanes que possiblement suportaven algun tipus de coberta. Per a la construcció d'aquesta porta es va tallar el parament 1001 a partir de la negativa UE 1028.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

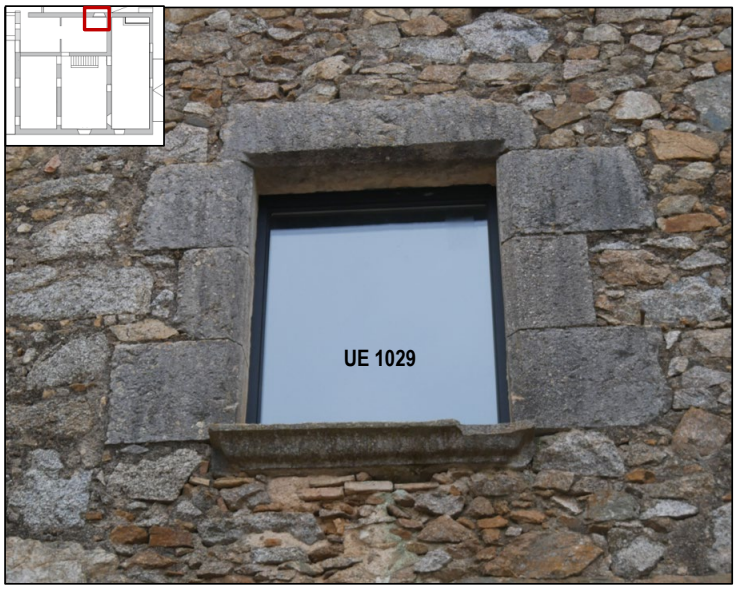
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 46 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 33: Fotografia de a UE 1027 des del nord.

A l'alçada del primer pis i a 1, 23 m. per sobre de l'estructura UE 1025, es documenta una finestra (UE 1029), de la mateixa tipologia que les documentades anteriorment a les altres façanes, construïda a partir de brancals de permòdols intercalats i llinda monolítica rectangular i ampit amb motllura, aquest últim amb un trencament a l'extrem oest.



Il·lustració 34: Fotografia de la UE 1029.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 47 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Seguint amb el primer pis, es documenta una porta (UE 1032), actualment emmarcada en ferro que dona accés a una plataforma (UE 1033). L'emmarcament de ferro és fruit de les actuals obres igual que l'actual plataforma. Les dues estructures tallen al parament 1001.



Il·lustració 35: Fotografia des de l'est de les estructures UE 1032 i 1033.



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 48 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Per últim, també a l'alçada del primer pis, es documenta una finestra (UE 1030), construïda a partir de dos carreus de calcària a la llinda i a l'ampit, amb brancals construïts a partir de maons. L'estructura és posterior ala UE 1001 ja que es documenta una negativa per a la seva construcció (UE 1031).

- **Façana de ponent**

La totalitat de la part inferior de la façana de llevant de l'E1 queda amagada rere l'E2 que de li adossa. Des de l'exterior només es possible documentar la part del primer pis. Tot així, des de l'interior de l'E2 és possible estudiar aquesta part de l'estructura.

En aquest cas no ha estat possible reproduir l'alçat a partir de l'aplicació de fotogrametria ja que la vegetació actual tapa gran part de les estructures impedint una documentació adient.



Il·lustració 36: Fotografia des de l'oest de la façana de ponent.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 49 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Des de l'interior de l'E2 es documenta una obertura de tipus porta (UE 1036) construïda a partir d'una negativa (UE 1037) al parament UE 1001. Es tracta d'una estructura contemporània oberta durant les obres actuals.



Il·lustració 37: Fotografia des de l'oest de les UE's 1036 i 1037.

Al nord d'aquesta estructura es documenta una finestra de petites dimensions , una lluerna, construïda a partir de carreus de calcària buixardada i amb les cantoneres aixamfranades. Aquesta estructura funciona amb el parament UE 1001.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 50 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 38: Fotografia des de l'oest de la finestra UE 1038.

La construcció del sostre de l'E2 a partir de bigues de ferro i volta de revoltó s'insereixen al parament UE 1001 formant negatives (UE 1039) sobre el parament.

A l'alçada del primer pis són visibles des de l'exterior quatre portes. Actualment l'accés a la terrassa que cobreix l'E2 no és possible raó per la qual s'han documentat aquestes estructures des del pati exterior i des de la terrassa que cobreix l'E7.



Il·lustració 39: Fotografia de la façana de ponent des de l'oest amb indicació d eles UE's documentades.

A 0,9 m. de la cantonada sud-oest de la masia es documenta una obertura de tipus porta amb emmarcament oberta al parament UE 1001. Té una amplada d'1,6 m., i dóna accés des de l'àmbit 8 a la terrassa de l'E2. Al nord, s'obre una segona porta amb una amplada més reduïda, 1 m., tot i que també està construïda a partir d'un

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 51 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

emmarcament simple. Les dues estructures tallen el parament 1001 tot i que no es poden documentar les negatives.



Il·lustració 40: Fotografia des del sud-oest de les UE's 1040 i 1041.

A l'extrem nord del parament es documenten dues obertures més de tipus porta. En primer lloc la UE 1042, homònima a l'estructura UE 1041, i a 1,44 m. més cap al nord la UE 1043. Aquesta obertura es diferencia de les altres tres ja que està construïda en la seva part superior a partir de pedra calcària buixardada i amb aixamfranat. De fet, es tracta d'una estructura idèntica a les finestres documentades a les diferents façanes però en aquest cas sembla que es va reconvertir en una porta a partir de la construcció de la zona inferior (UE 1044).

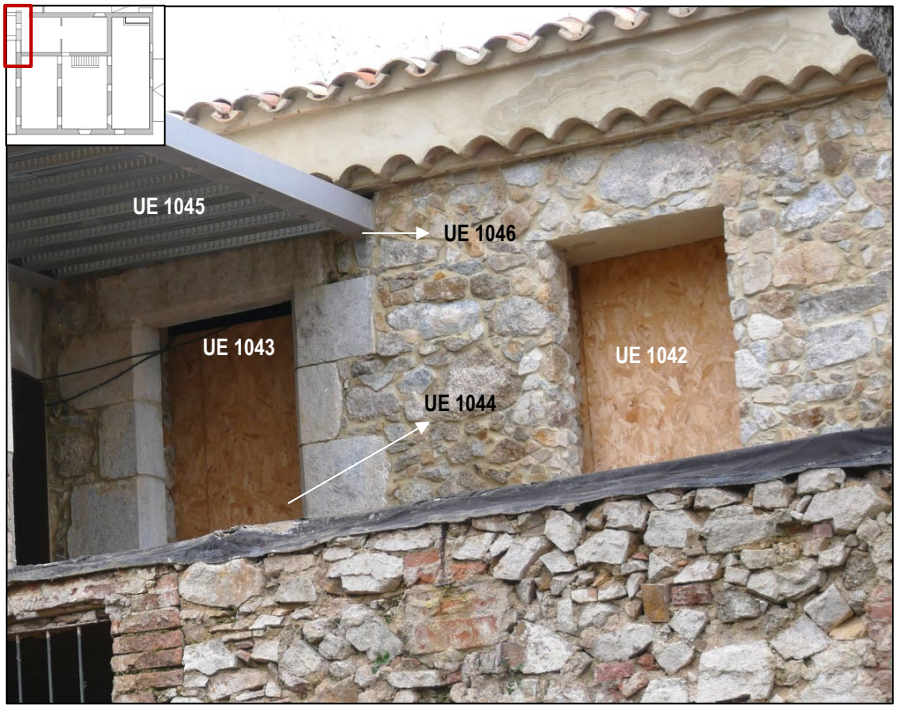
Per últim, es documenta un sostre d'alumini (UE 1045) inserit al parament 1001 just per sobre de la UE 1043, formant una negativa sobre el parament UE 1001 (UE 1046) per ala subjecció de l'estructura.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 52 de 158

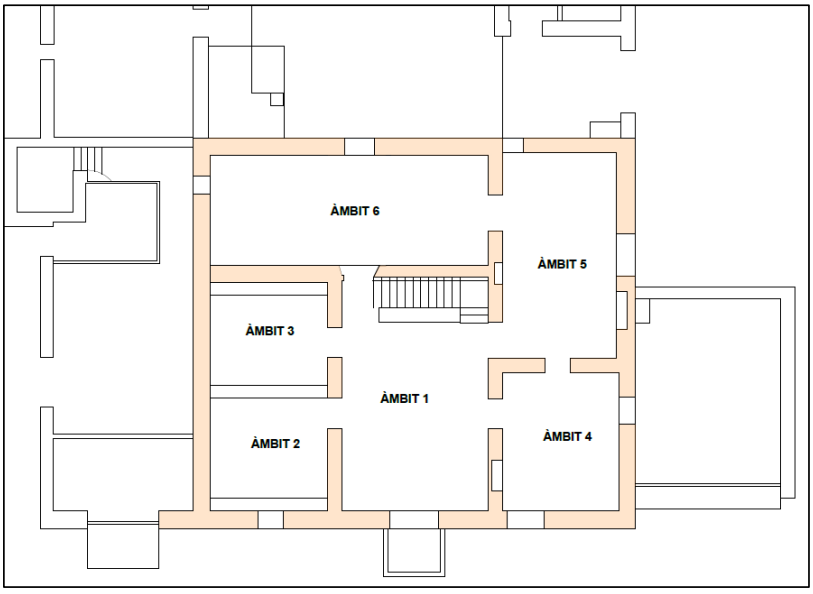
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 41: Fotografia de les UE's 1042 i 1043 des del sud-oest.

- **Interior**

Planta baixa



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 53 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Àmbit 1

La distribució de la planta es fonamenta en la subdivisió a partir de les tres crugies. La porta principal dona accés al rebedor (A1) que funciona a la vegada com una estança distribuïdora des de la que es pot accedir a les altres cinc estances que conformen la planta baixa i al pis superior a partir d'unes escales adossades al parament nord. L'estança té una llargada de 8,10 per 4,96m. d'amplada. La majoria d'estructures que es documenten en aquest espai funcionen en una mateixa fase constructiva. A l'extrem est del parament nord es documenta una porta (UE 1200) que dona a les escales pugen al primer pis. Està construïda a partir d'un brancal de carreus de pedra granítica disposats intercaladament que suporta una llinda de la mateixa tipologia que s'imbrica a l'est al mur UE 1201. Els graons de les escales (UE 1202), de carreus rectangulars buixardats de pedra calcària, donen accés a la sala de la primera planta, encaixats a banda i banda en els murs UE 1203 a sud i el mur UE 1206 a nord. Es documenten tres graons orientats nord-sud, un replà i la continuació vers l'oest de deu graons fins al nivell d'ús del primer pis.



Il·lustració 42: Fotografia des la porta d'entrada del'A1.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 54 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 43: Fotografia del tram d'escales des de l'oest.

L'escala s'il·lumina a partir d'un espiador (UE 1209), una obertura circular construïda parcialment amb maons que talla al mur 1203 (negativa UE 1209). El parament UE 1203 finalitza a l'oest amb una cantonera que suporta la construcció de les escales que en aquest punt se sustenten en un arc de rajols ceràmics. Al parament est de l'estança (UE 1201) s'obren dues portes construïdes seguint la tipologia de la porta principal que tenen les seves homònimes al parament oest. La porta sud (UE 1210) dona accés a l'A4 mentre que la porta nord (UE 1211) dona accés a la cuina, l'A5. Al sud d'aquestes obertures es documenta una tercera en forma de finestra que actualment comunica amb l'A4 i que està emmarcada per una estructura de ferro fruit de les obres actuals. Tot i que des d'aquesta estança no es documenti, des de l'A4 és possible identificar un arc de descàrrega de pedra. Aquest fet fa pensar que es tracta d'una estructura que en un origen no estava oberta sinó que funcionava a mode de repisa des de l'A4.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

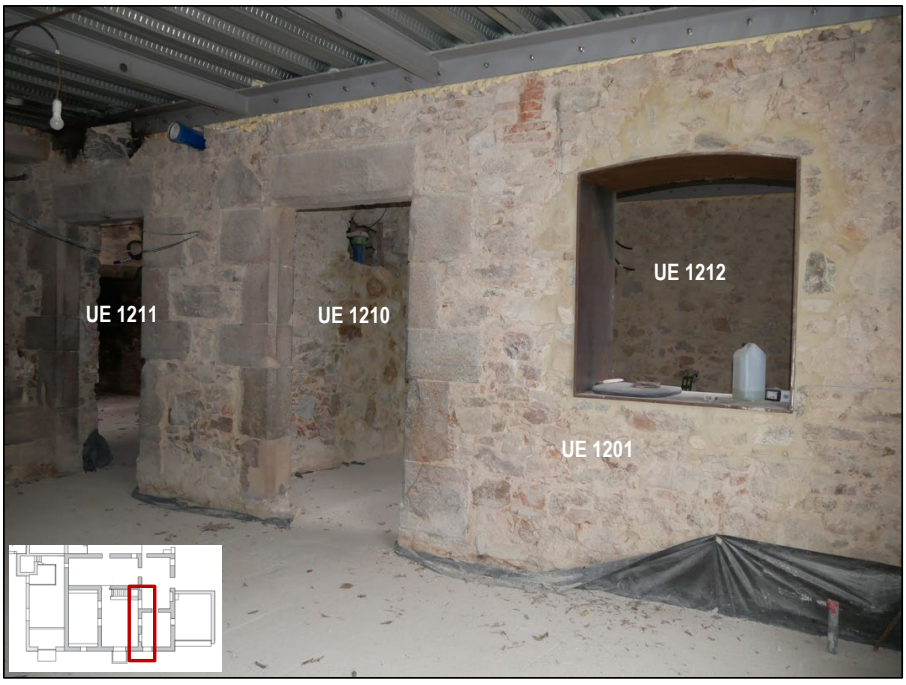
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 55 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 44: Fotografia des de l'oest de la porta UE 1211.



Il·lustració 45: Fotografai de 55es obertures documentades al parament UE 1201.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 56 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 46: Fotografia de l'arc de descàrrega documentat des de l'A4.

Al mur oest de l'A1 (UE 1206) s'obren les dues portes homònimes a les del parament est (UE, a sud la que dona accés a l'A2 (UE 1208) i a nord la que dona accés a l'A3.



Il·lustració 47: Fotografia de les obertures al parament UE 1206.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

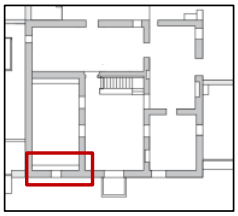
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 57 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

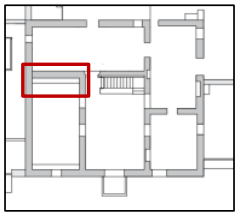
Àmbits 2 i 3

Actualment l'A2 i l'A3 formen una sola estança ja que ha estat retirat un mur mitjaner que les dividia. Tot i així, sembla que complien la mateixa funcionalitat ja que es documenten menjadores als dos espais, una adossada al mur sud de l'A2 (UE 1213) i l'altra al mur nord de l'A3. La construcció d'ambdues és d'obra, de parament comú assimilable a la tipologia documentada als murs que conformen la masia original La zona superior, l'ampit de l'estructura, està construït a partir de rajols ceràmics.









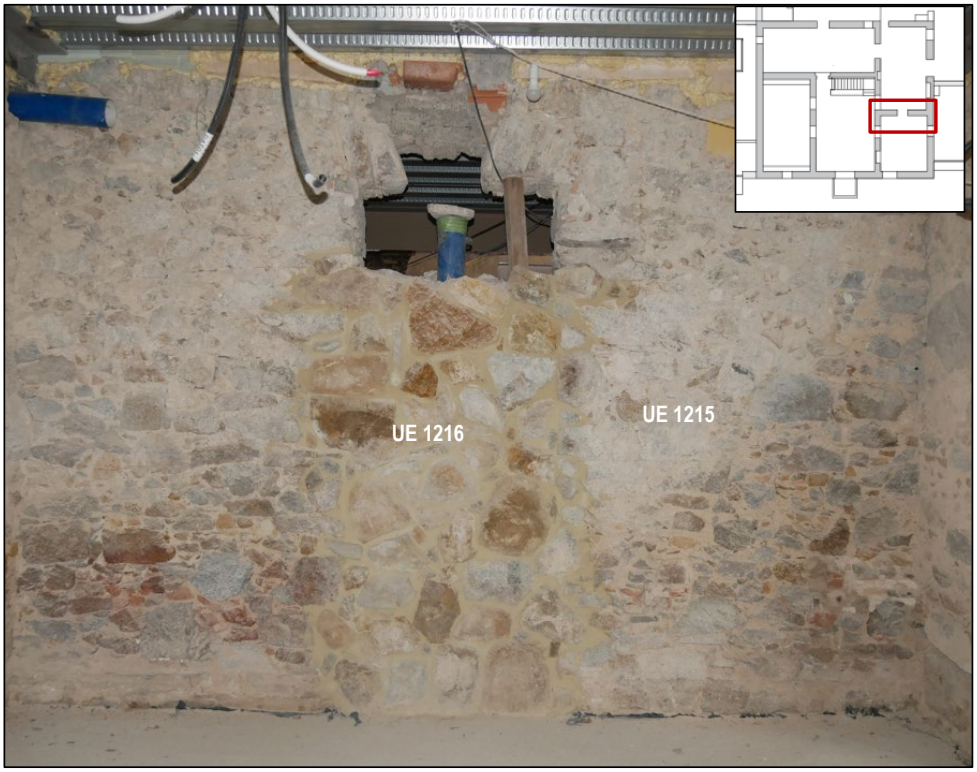
Il·lustració 48: En primer terme, fotografia des del nord de la menjadora UE 1213 i en segon, des del sud-est de la menjadora UE 1214.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 58 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Àmbit 4

L'àmbit 4, ubicat a l'extrem sud-est de la masia, és una estança de 4,75 m. de llargada per una amplada de 4 m. il·luminada per la finestra UE 1002 oberta a la façana principal. Al parament nord de l'estança (UE 1217) es documenta una obertura (UE 1215) tapiada parcialment per un paredat de pedres lligades amb ciment (UE 1216). Tot i aquest tapiat, s'identifica un arc de descàrrega a la part superior de l'obertura que indica l'existència d'una antiga porta d'accés a la cuina. Al parament que tanca l'estança per l'est (UE 1001) es document una porta que dona accés a l'E3 descrit a l'apartat sobre la façana de llevant.



Il·lustració 49: Fotografia del parament nord de l'A4.

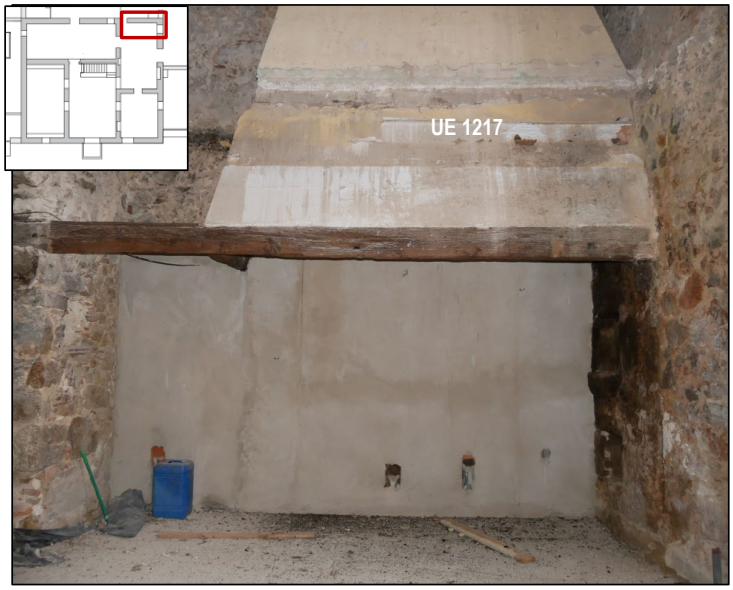
Àmbit 5

Ubicat a la cantonada nord-est de la masia es documenta una gran estança allargassada de 7 m, per 4 m. d'amplada. Al parament nord es documenta una xemeneia (UE 1017) de planta rectangular suportada per una biga de fusta imbricada als paraments est i oest de l'estança i que suporta una biga en

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 59 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

perpendicular. A l'extrem nord del parament est es documenten dues obertures (UE 1218) que funcionen amb la paret i que formen part d'una construcció sobresortida en planta que conforma una forn d'obra.





Il·lustració 50: En primer terme, fotografia des del sud de la xemeneia i en segon, del forn des de l'interior de la cuina.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 60 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Al parament oest es documenta una gran obertura (UE 1219) presidida per un arc de descàrrega que se sustenta en brancals inserits al parament construïts a partir de carreus. A la zona inferior de l'obertura es documenta un recreixement cap a l'interior del parament .



Il·lustració 51: Fotografia de l'obertura des de l'A6.

Al nord d'aquest obertura es documenta una estructura empotrada (UE 1220) de tipus armari o repisa assimilable a la documentada a l'A4. El sostre actual de l'àmbit no cobreix la totalitat de l'estança sinó que a la zona nord ha estat parcialment desmuntat.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 61 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 52: Fotografia de la UE 1220.



Il·lustració 53: Fotografia de l'alçada actual de l'estança a la zona nord.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 62 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Àmbit 6

Es tracta d'un espai amb orientació est-oest ubicada a l'extrem nord-oest de la planta baixa de l'edifici principal. Actualment té una porta d'accés al pati interior oberta al parament nord (UE 1001) descrita a l'apartat sobre la façana nord, un accés des de l'A1 per sota de les escales, la porta UE 1219 a l'est i un últim accés (UE 1221) al parament oest obert durant les obres de 2022, emmarcat amb una estructura de ferro. Per últim cal apuntar la documentació al parament sud de dues argolles inserides al parament.



Il·lustració 54: Fotografia des de l'oest de la obertura UE 1221.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

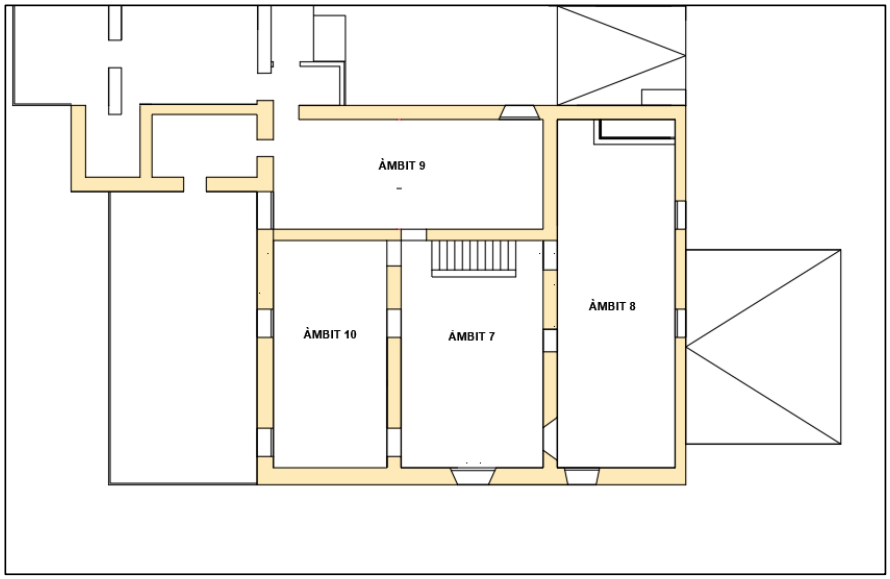
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 63 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 55: Fotografia del parament sud de l'A6.

Primer pis



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 64 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Àmbit 7

La instal·lació actual d'unes dutxes al centre de l'àmbit 7 no ha permès fotografiar adientment els paraments des de l'àmbit 7 tot i que des dels altres àmbits s'han pogut documentar la totalitat de les estructures. L'única parament que s'ha fotografiat en la seva totalitat és la que tanca l'espai pel nord. Es tracta d'un parament (UE 1222) construït íntegrament amb maó on s'obra una porta a l'extrem est (UE 1223) i una a l'extrem oest (UE 1224). Les dues estan construïdes de maons sustentades amb arcs de descàrrega del mateix del material. La UE 1222 tanca l'espai on s'ubiquen les escales que donen accés a les golfes, de fet es documenta un canvi en els morters entre la zona inferior i superior del parament que ressegueix en secció la forma de les escales. Tot i així les filades dels maons semblen indicar que es tracta d'una obra contemporània.



Il·lustració 56: Fotografia del parament UE 1222 des del sud.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 65 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Les dimensions d'aquest àmbit coincideixen amb les l'A1, el rebedor de la planta baixa.

Àmbit 8

L'àmbit 8 s'estén a la zona est de la primera planta, ocupant tota la llargada de l'edifici principal. L'obra actual ha dividit l'espai en dues estances, una que dona a la façana principal i l'altra que queda centrada en planta. L'espai que resta, ubicat sobre la cuina, no existeix ja que el nivell d'ús del primer pis ha estat desmuntat. L'accés a aquesta zona no ha estat possible. L'accés ambdues estances es fa des de portes obertes al parament UE 1201, actualment emmarcades amb una estructura de ferro.



Il·lustració 57: Fotografia des de l'oest de l aporta UE

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 66 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Àmbit 9

L'àmbit nou té una orientació est-oest i s'ubica a la zona nord de la primera planta. S'hi obren les dues finestres documentades a l'apartat sobre la façana nord i s'hi documenten fins a cinc portes. En primer lloc , un dels accessos es fa des de l'A7 a partir de la porta UE 1224 i la UE 1226, una porta emmarcada en ferro oberta al parament sud de l'estança.



Il·lustració 58: Fotografia del parament nord de l'A9.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 67 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



A la zona oest es documenten quatre portes més, una emmarcada amb ferro al parament sud (UE 1227) que dona accés a l'A10, i dues al parament oest de l'estança. Aquestes portes (UE 1228 i UE 1229) actualment donen accés a la terrassa construïda sobre l'E2. Per últim, al parament nord es documenta una última porta (UE 1230) que dona accés al pis superior de l'E7. Aquestes tres obertures actualment resten tapiades raó per la qual no s'han pogut documentar. Per últim, cal apuntar la documentació d'un arc de descàrrega (UE 1234) entre les portes UE 1224 i UE 1227.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 68 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 59: Fotografia des de l'est de les obertures de l'E9.

Àmbit 10

A l'àmbit 10 s'hi té accés des de quatre portes, a partir de la porta ubicada a l'extrem nord-est (UE 1227) i de dues portes més que donen accés l'àmbit 7 (UE 1232 i UE 1233). Totes les obertures estan emmarcades en ferro i no s'hi documenta cap indici de que es tracti de portes originals menys la obertura UE 1233 on es documenta mot parcialment l'arrencament d'un arc de descàrrega. Al parament oest de l'estança es documenta un arc de descàrrega tapiat que es podria correspondre amb una obertura original de tipus finestra (UE 1236). Al parament oest es documenten tres obertures dues obertures de tipus porta que donen accés a la terrassa i actualment estan tapiades amb pladur (UE 1235 i 1236).

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 69 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 60: Fotografia del parament est de l'àmbit 10 des del sud.



Il·lustració 61: Fotografia des del nord de l'àmbit 10.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

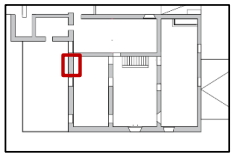
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 70 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 62: Fotografia de detall de l'arrencament d'arc de descàrrega d ela UE 1233.





Il·lustració 63: Fotografia de la UE 1236.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 71 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Àmbit 11

L'accés a les golfes es fa a partir de la preparació d'unes escales (no s'ha finalitzat la seva construcció). Es tracta d'un espai diàfan sota coberta sense cap element constructiu visible més enllà dels paraments que el conformen.



Il·lustració 64: Fotografia des del nord de l'àmbit 11.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 72 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

ESTRUCTURA 2

A l'oest de l'E1 es documenta un cos de planta rectangular de 12,5 m. de llargada per 4,84 m., l'E2. Aquesta, tot i que per la seva ubicació i morfologia, a priori, sembla un adossat posterior a l'E1, l'estudi de paraments indica com la part inferior dels paraments sud i oest es va construir contemporàniament a l'E1.



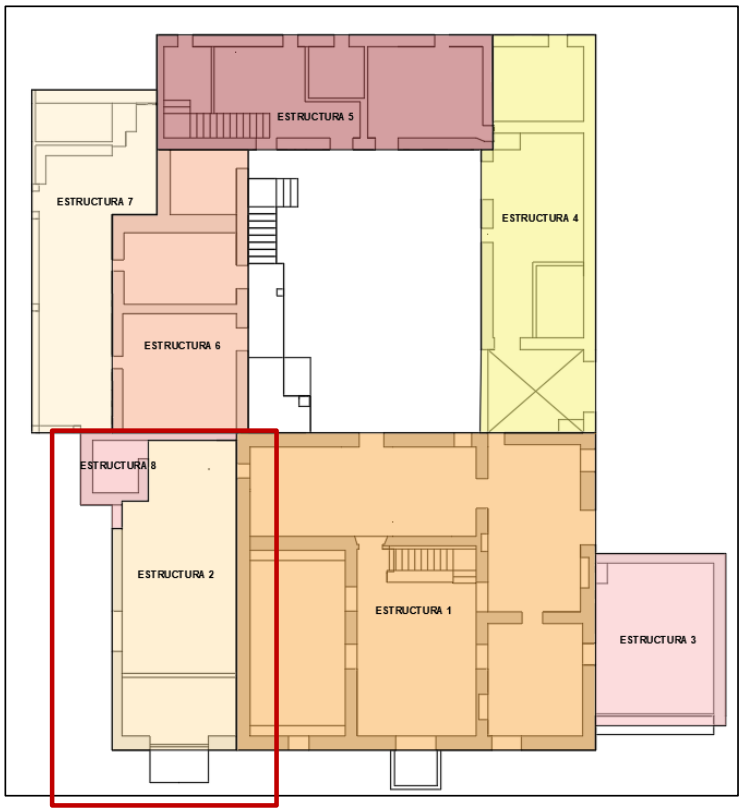
Il·lustració 65: Fotografia des del sud-oest de l'E2.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 73 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

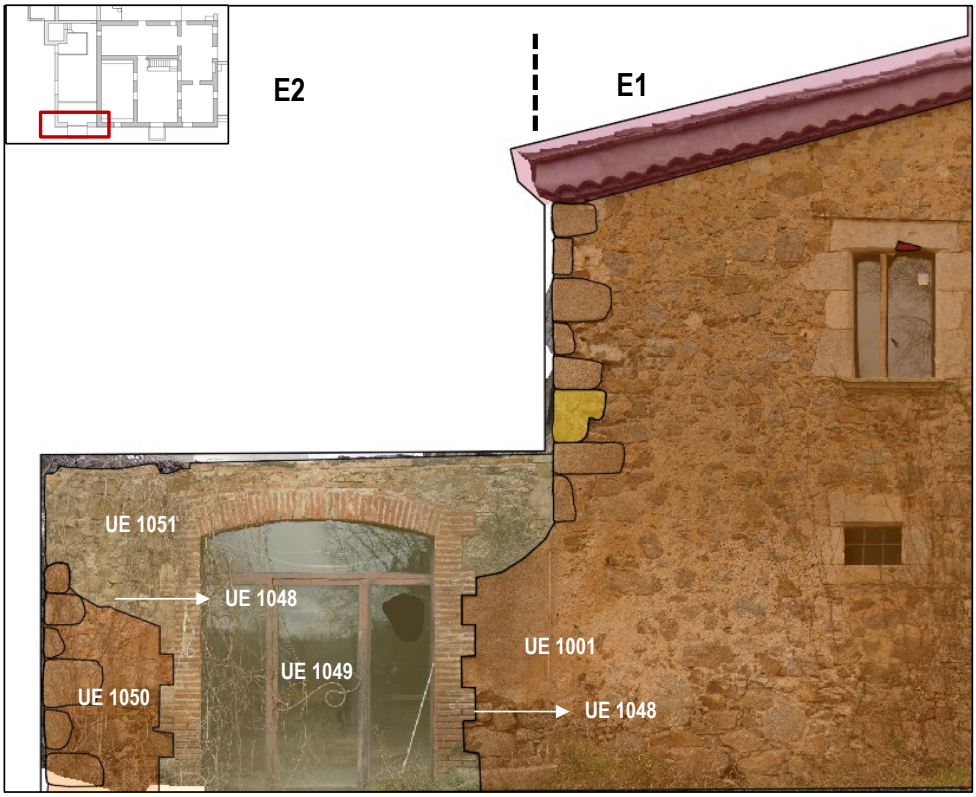


En primer lloc, els carreus de la cantonera sud-oest de l'E1 es documenten únicament des de la coberta fins a una alçada de 2,7 m. des del nivell d'ús actual exterior, a diferència de les cantoneres sud-est i nord-est (les úniques visibles) de l'E1, que es construeixen des de la base de l'edifici fins a la coberta. Aquest fet indica com aquesta estructura no acabava en planta en aquest punt sinó que continuava vers l'oest.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 74 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 66: Ortofotografia de les façanes sud en el contacte entre l'E2 i l'E1 amb indicació de les UE's documentades.

Per altra banda, el parament UE 1001 discorre per sota de la cantonera fins a la negativa UE 1048, sense documentar-se cap tipus de relació d'adossament de l'estructura E2, ans al contrari.

Aquest parament, construït a partir de còdols de pedra granítica, es documenta també a l'altra banda de la porta UE 1049, a la zona inferior de les parets nord i oest (UE 1050) de l'E2. Tot i que no es conserva el contacte entre la UE 1001 i la 1050, és molt possible que es tracti d'un mateix parament corregut. Cal apuntar com la cantonera sud-oest de l'E2 és també de la mateixa tipologia que les de l'E1, blocs carejats de pedra granítica disposada intercaladament, el que reforça la hipòtesi d'una construcció contemporània.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 75 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

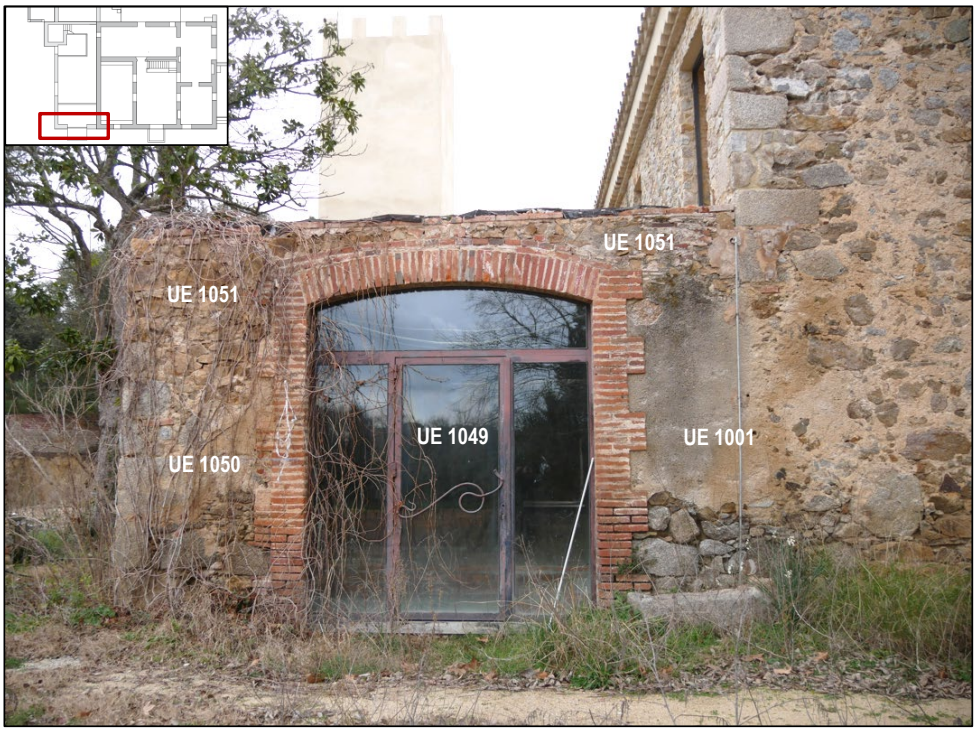


Il·lustració 67: Fotografia de detall de la UE 1001.

La construcció de la porta UE 1049 a partir d'un arc aixafat i brancals de maó, comporta el desmuntatge de part del parament original (format per la UE 1001 i la UE 1050) formant la negativa UE 1048. D'altra banda, la construcció del parament UE 1051, a partir de pedra i fragments de maó (on no s'hi documenta cap pedra granítica), amortitza les UE's 1001 i 1050 i és contemporani a la construcció de la porta. Les filades superiors del parament estan construïdes únicament amb maó lligat amb morter.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 76 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 68: Fotografia des del sud de la façana

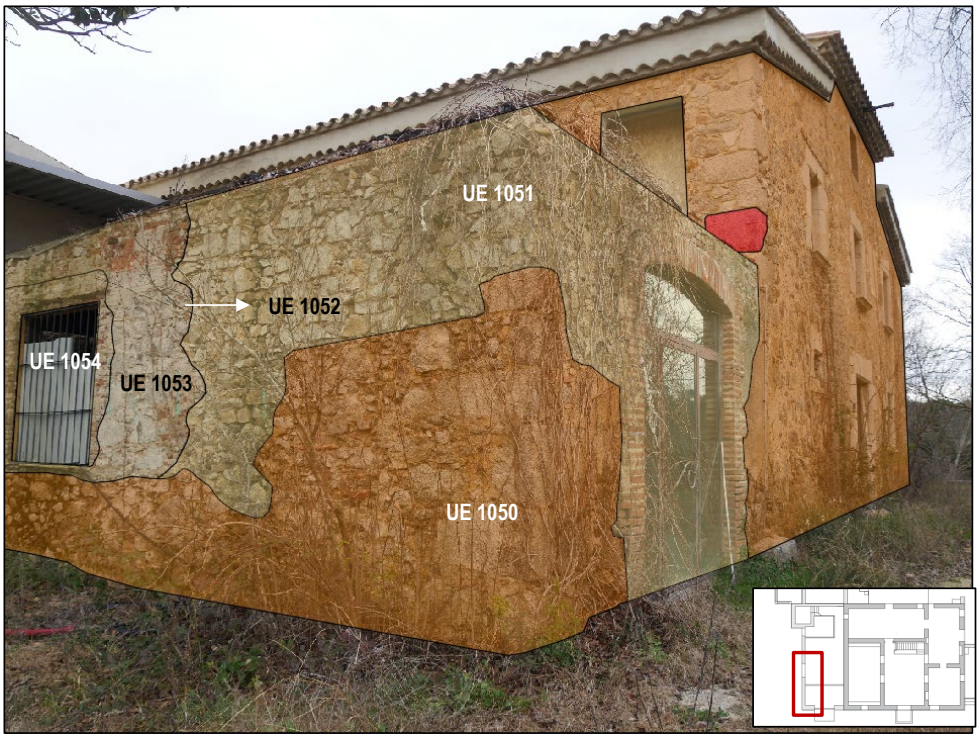
Seguint per la façana oest de l'E2, es continua documentat la UE 1050 a la zona inferior i per sobre, la continuació de la UE 1051. A la zona central del parament es documenta una gran negativa (UE 1052) sobre les UE's 1050 i 1051, reomplerta per el parament UE 1053, una construcció de pedres de mida mitjana i de maons. En aquest parament es documenta la obertura UE 1054, una finestra construïda amb maons.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 77 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59





Il·lustració 69: Fotografia amb indicació de les UE'S documentades.

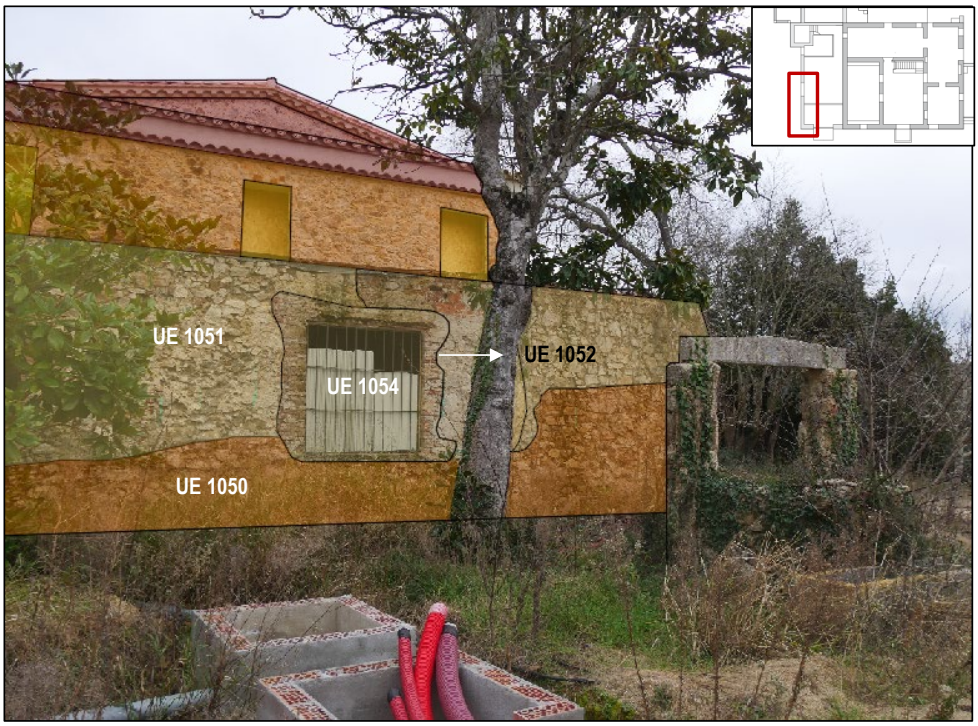
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 78 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



A l'extrem nord del parament es documenta una segona finestra (UE 1055) de maons i construïda al parament UE 1051. Aquesta construcció així com el parament UE 1051 s'adossen a la torre (E8) impossibilitant de retruc establir la relació estratigràfica entre la UE 1050 i la torre.



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 79 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 70: Fotografia des del sud-oest del contacte amb la E8.

Des de l'interior de l'E2, es documenta un rejuntat del parament oest que no permet la identificació de les UE's visibles des de l'exterior, un paviment de formigó fruit de l'obra actual i un sostre de forjat (UE 1056) format per bigues metàl·liques, i revoltons de rajol, petita volta que va de biga a biga de finals segle XX principis del segle XXI.

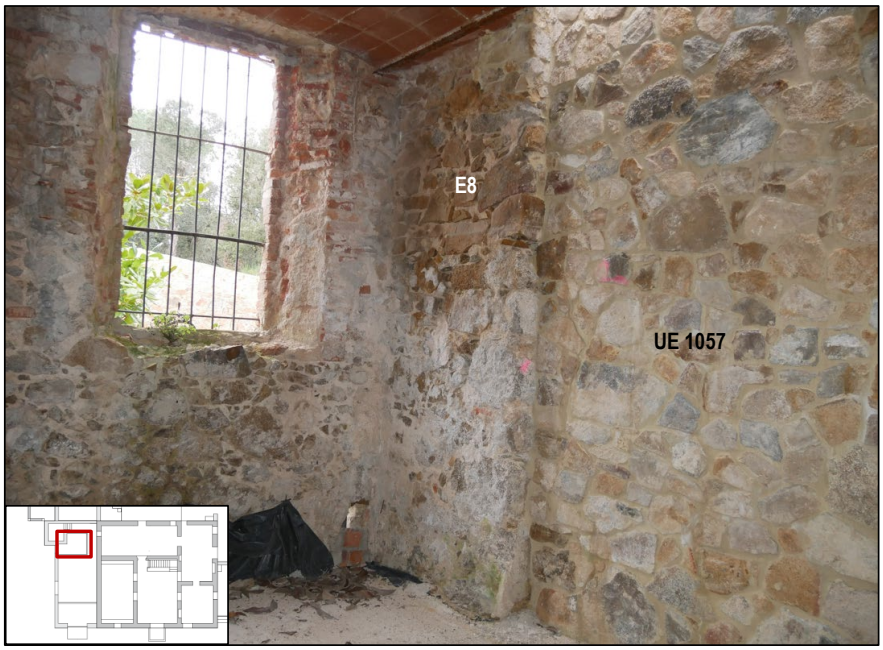


Il·lustració 71: Fotografia des del nord de l'interior de l'E2.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 80 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

L'E2 tanca pel nord a partir de l'E8, concretament amb part de la cantonada sud-est de la torre i el parament UE 1057, aquest últim fruit de les obres actuals.



Il·lustració 72: Fotografia des de l'est de l'E8 i de la UE 1057.

ESTRUCTURA 3

A l'est de l'E1 es documenta una estança sobresortida en planta, amb coberta a una vessant subjectada a la façana de llevant de la masia i suportada a l'est per un mur nord-sud. L'estructura és semi-oberta ja que només tanca amb un mur al nord mentre que a sud solament es documenta una vidriera d'època contemporània. Des de l'exterior es documenten dues fases al mur est-oest, una a la part inferior (UE 1058), construïda a partir de còdols petits i mitjans i una a la part superior (UE 1059; eu es diferencia de la última per l'ús de més quantitat de morter i sobretot per la construcció de la cantonera i el pilar, que tot i estar construïdes amb blocs de pedra granítica com les originals, en aquest cas no estan disposades intercaladament en vertical i horitzontal. El canvi en la mida i disposició d'aquestes pedres coincideix amb el canvi documentat entre les UE's 1058 i 1059.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

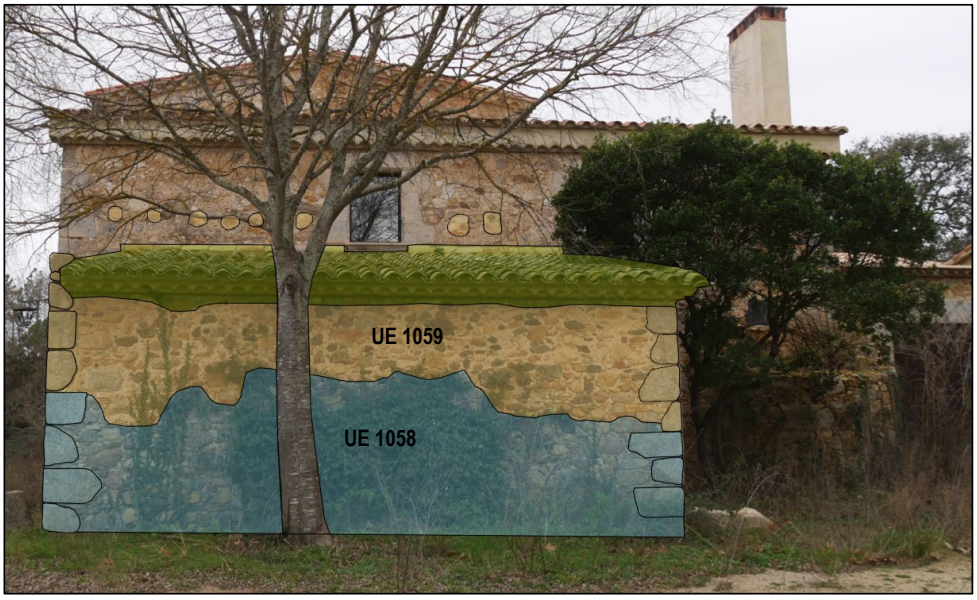
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 81 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 73: Fotografia del parament est de l'E3.



Il·lustració 74: Fotografia del parament est de l'E3 amb indicació de les UE's identificades.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

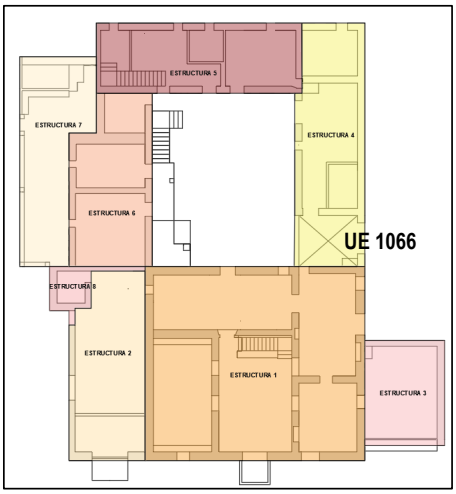
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 82 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 75: Fotografia des del sud de l'E3.

ESTRUCTURA 4

L'estructura 4 es dibuixa com una nau rectangular amb orientació nord-sud que tanca el pati interior de la masia per l'est. A més de l'edifici pròpiament dit, cal encabir el mur que discorre nord-sud fins a adossar-se a l'E1 pel sud, on s'obre la porta UE 1066 ja que es tracta de la mateixa construcció.



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 83 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

L'edifici està construït a partir de paredat comú de pedres granítiques i calcàries de mida mitjana i petita (UE 1060) que inclou les quatre parets de l'estructura (formen part d'un mateix fet). Actualment es documenta una sola compartimentació a l'extrem nord del cos. L'edifici té una llargada de 13,3 m. per una amplada de 4,84 m., coincident amb les dimensions de les tres crugies que formen la masia principal.



Il·lustració 76: Fotografia de les façanes est del conjunt amb indicació de la ubicació de l'E4.

Al parament sud, es documenta una porta (UE 1061) construïda a partir de brancals de permòdols intercalats i aixamfranats de pedra granítica i llinda monolítica també aixamfranada on s'inscriu l'any *1612* acompanyat d'una creu al centre de la data. La porta es va construir contemporàniament al parament UE 1060, tot i que establir la datació de l'edifici a partir de la llinda de la porta UE 1061 suposaria un error. Com s'apuntarà a continuació, es documenten tot una sèrie d'indicis que apunten a una reutilització de les peces constructives d'una edificació anterior, fet conegut com *spolia*. En primer lloc es documenten fragments de maó en el contacte entre el brancal est i la part inferior de la llinda, un fet poc habitual a les construccions originals *in situ* ja que, es tracta d'estructures formades per blocs que encaixen.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 84 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 77: Fotografia de detall de la inscripció, fotografia amb dibuix superposat i dibuix parcial de la llinda i la inscripció de la UE 1061.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 85 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 78: Fotografia de la porta UE des del sud-est amb la llinda protegida.

En segon lloc, es documenta l'adossament del parament est de l'E4 (UE 1060) a la masia principal, una construcció de segle XVIII, marcant forçosament la construcció de l'E4 posterior.



Il·lustració 79: Fotografia des de l'est de la porta UE 1066.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 86 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 80: Fotografia de detall del contacte entre l'E4 i l'E1.

Per últim, cal apuntar com totes les obertures documentades en aquest edifici, com es relatarà a continuació, es construeixen a partir de la reutilització de material constructiu. Per totes aquestes raons, la hipòtesis més plausible és que es tracti d'una porta provinent d'un altre edifici que es va remuntar íntegrament al parament sud de l'E4.

En primer lloc s'analitzarà el parament oest de l'E4, façana que dona al pati interior del conjunt. La zona inferior del parament UE 1060 actualment està revestida amb morter de calç. A la part superior és visible el parament i la seva continuació a partir de la cantonada sud-oest de l'edifici cap a l'est. A l'extrem nord d'aquesta façana es documenta una porta emmarcada, de grans dimensions (UE 1064) construïda dins de la negativa UE 1063 que talla el parament UE 1060. Es tracta d'una porta d'època contemporània ja que es documenta una construcció des de l'interior a partir de totxanes i una biga de formigó.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 87 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 81: Fotografia de la porta UE 1064 des de l'interior.

La construcció d'aquesta porta és contemporània a la construcció del sostre actual i el repujat del parament (UE 1065) que per l'exterior llueix de pedra però des de l'interior es descriu una construcció a partir de totxanes.



Il·lustració 82: Fotografia des de l'interior del repujat UE 1065.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 88 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59





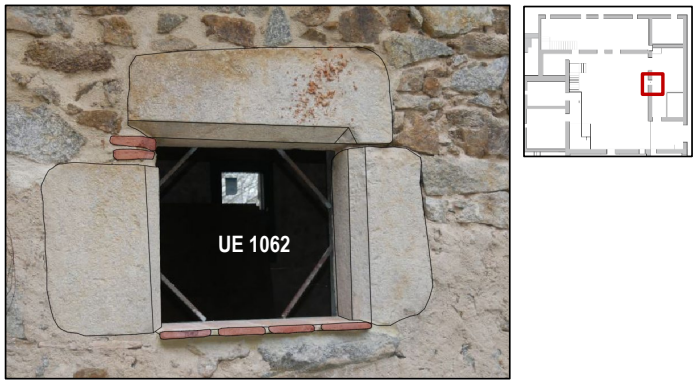
Il·lustració 83: Fotografia des del sud-oest de la façana interior de l'E4 amb indicació d eles UE's documentades.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 89 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Al sud de la porta UE 1064 es documenta una lluerna (UE 1062) construïda a partir de blocs carejats d'altres construccions. Els brancals estan construïts a partir d'un carreu aixamfranat per banda, tallats per adir-se a la mida de la obertura. De fet, el brancal nord és més curt que el sud, problemàtica que es soluciona amb la inserció de dos maons entre el brancal i la llinda. Sobre la llinda cal destacar que torna a ser una part d'una llinda més gran ja que només es documenta una cantonada aixamfranada. L'ampit de la lluerna està construït amb quatre maons lligats amb morter. La construcció funciona amb el parament UE 1060 pel que es considera una estructura original de l'edifici construïda a partir de materials constructius reaprofitats. Des de l'interior es documenta un arc de descàrrega inscrit al parament.



Il·lustració 84: Fotografia amb dibuix superposat de la UE 1062.



Il·lustració 85: Fotografia de la UE 1062 des de l'interior.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 90 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Des de l'exterior, a la façana oest de l'E4 es documenten tres obertures. Les dues que es documenten al tram sud del parament (UE 1067 i UE 1068) son de petites dimensions i de forma rectangular vertical, i estan construïdes a partir de llindes monolítiques buixardades i emmarcament als brancals i ampit.



Il·lustració 86; Fotografia del parament oest de l'E4.



Il·lustració 87: Fotografia de detall de la UE 1068 des de l'exterior.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 91 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Cal apuntar la documentació del rejuntat amb ciment de les pedres que formen el brancal, tant per l'interior com per l'exterior, raó per la qual no és possible establir la seva morfologia original. Des de l'interior es documenta la mateixa solució arquitectònica que la documentada a la obertura UE 1062. Les dues estructures, UE 1067 i UE 1068 funcionen amb el parament UE 1060.



Il·lustració 88: Fotografia des de l'interior de la UE 1067.

A l'extrem nord d'aquest parament es documenta una altra obertura de tipus finestra construïda a partir de brancals de permòdols intercalats aixamfranats de pedra calcària, ampit monolític i llinda monolítica amb aixamfranat a la zona inferior. Es tracta d'una obertura construïda amb elements de construccions anterior reutilitzats. En primer terme, l'ampit que hauria de funcionar amb aquest tipus de brancals i de llinda hauria de tenir motllura (com per exemple les documentades a la façana sud de la masia principal), i en segon terme, l'aixamfranat de la llinda denota unes dimensions superiors de la obertura que no encaixen amb la disposició dels brancals de l'estructura que ens ocupa.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 92 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 89: Fotografia amb dibuix superposat de la UE 1069.

Per últim, al mur que tanca l'E4 pel nord, es documenta una obertura tapiada (UE 1070) durant les obres actuals de la que no es té referència gràfica però que era l'únic accés a l'habitació que queda al nord de l'E4. Aquesta espai, iluminat per la finestra UE 1069, es diferencia de la resta per la coberta a una vessant cap al nord a diferència de la resta de l'E4. Cal recordar però que la coberta actual es una obra d'època contemporània. En aquest punt, l'E4 s'adossa a l'oest de l'E5.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 93 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 90: Fotografia des del nord de l'exterior de l'E4.

ESTRUCTURA 5

L'estructura 5 és una construcció de planta rectangular de 14,2 m. de llargada per 4,86 m. d'amplada disposada est-oest tancant el pati interior pel nord. Es documenta planta baixa i un primer pis. Des de l'exterior del recinte es documenten dos tipus de paraments a la façana nord. Gairebé tots el paraments de la planta baixa, sud, oest i nord, respon a una única construcció (UE 1071) a partir de còdols disposats en filades irregulars lligades amb morter de calç. De del nord es documenta la façana exterior de l'estructura. S'hi obren quatre finestres de la mateixa tipologia (UE 1072, 1073, 1074 i 1075), finestres emmarcades amb ampit de rajols ceràmics. Aquestes estructures tallen el parament UE 1071. Les obertures, des de l'interior, tenen la mateixa morfologia que des de l'exterior sense documentar-se arcs de descàrrega. A la part superior de la façana es documenta un repujat que funciona amb la teulada actual (UE 1076). A l'extrem oest d'aquesta façana es documenta una construcció a partir de totxanes contemporànies (UE 1077) fruit de les obres actuals.

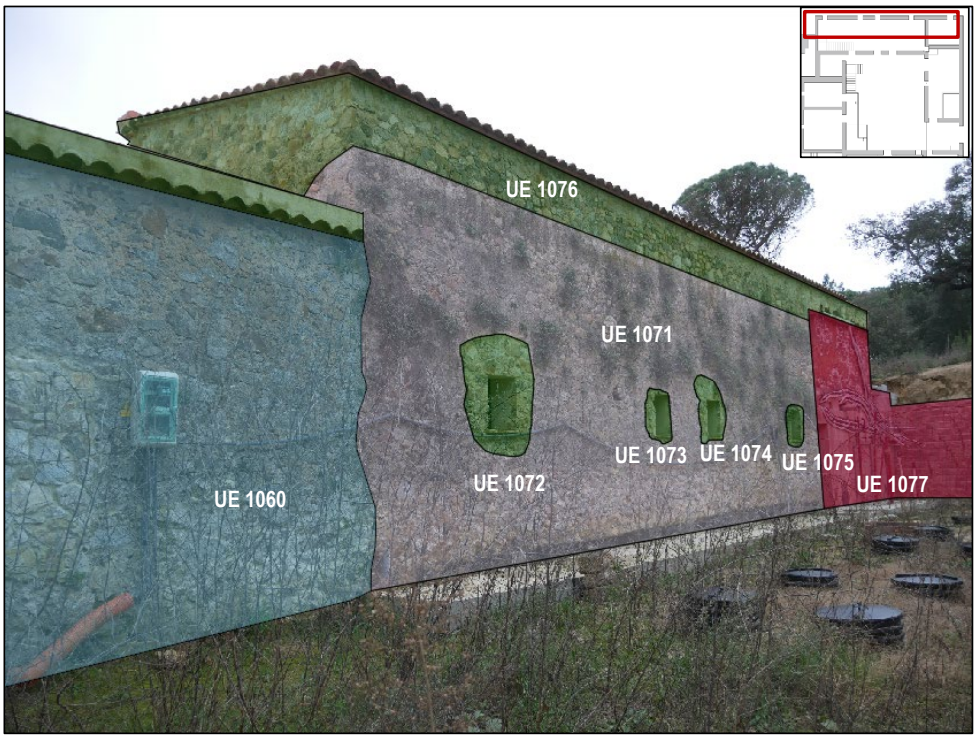
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 94 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



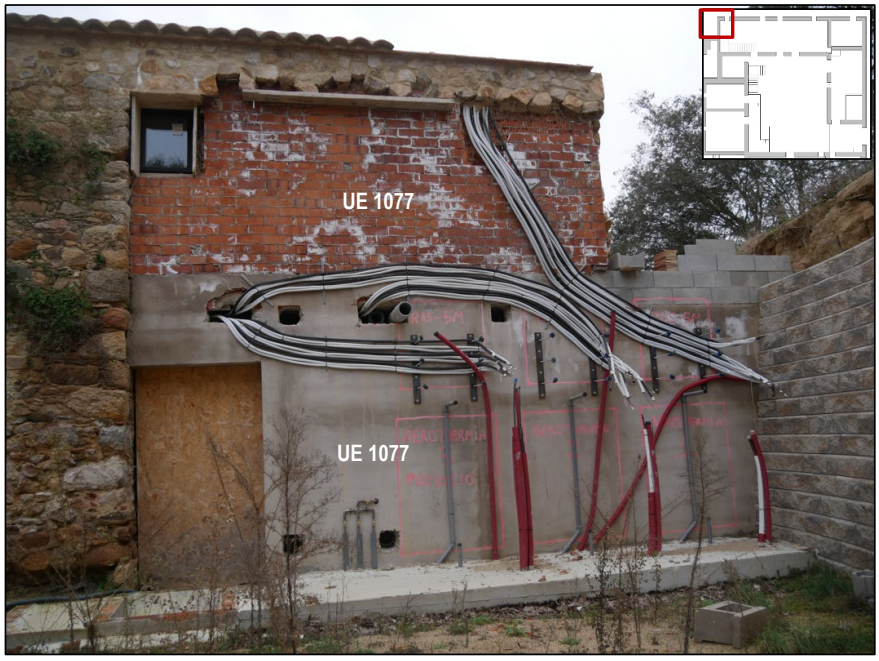


Il·lustració 91: Fotografia de la façana nord de l'E5 amb indicació de les UE's identificades.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 95 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

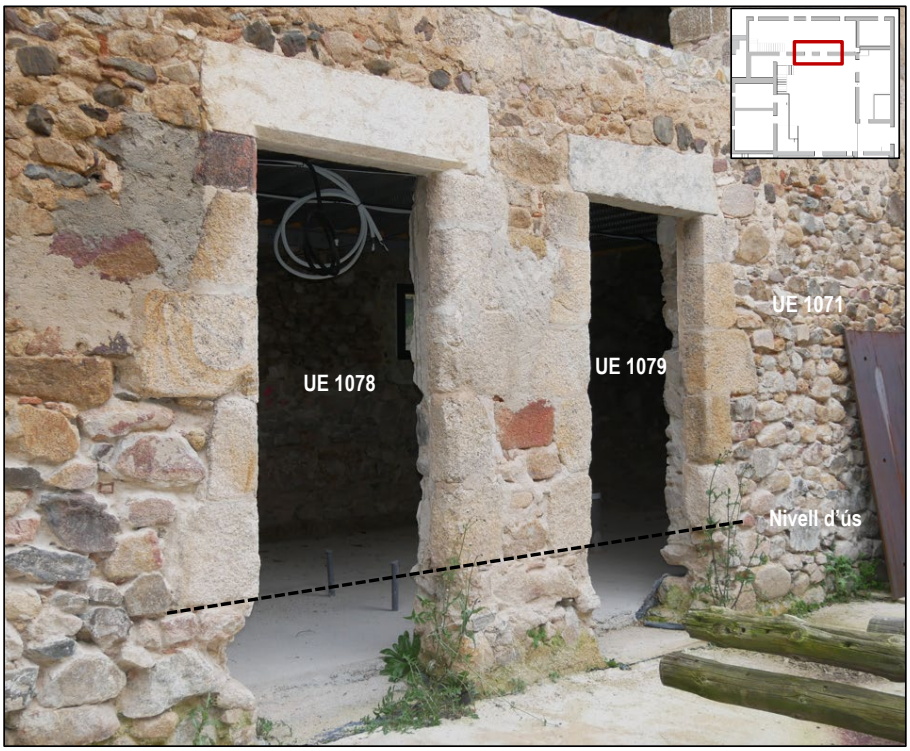


Il·lustració 92: Fotografia de la UE 1077.

Des de l'interior del pati, es segueix documentant el parament UE 1071 fins a l'alçada del primer pis. En aquest parament s'hi obren dues portes disposades de costat, UE 1078 a l'oest i UE 1079 a l'est, i centrades en la llargada de la paret. Sembla que les dues són contemporànies al parament donada la imbricació dels arcs de descàrrega documentats des de l'interior de l'E5 tot i que la naturalesa del parament UE 1071 no permet afirmar-ho amb certesa. Les dues portes funcionaven amb un nivell d'ús més alt que l'actual, entre uns 0,35 i uns 0,4 m. per sobre com indica la finalització dels brancals abans del contacte amb l'actual nivell d'ús.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 96 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



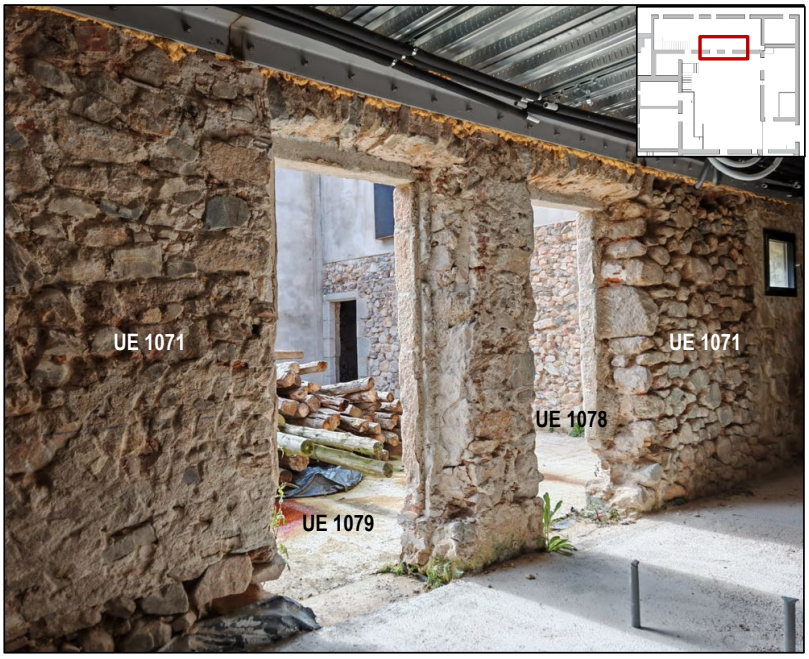
Il·lustració 93: Fotografia des del sud-oest de les portes UE's 1078 i UE 1079.

La porta UE 1078 està construïda partir de brancals de permòdols de pedra granítica, intercalats i aixamfranats, i llinda monolítica també aixamfranada de pedra calcària. El tipus de pedra de la llinda i els brancals no coincideix, com tampoc la cantonada aixamfranada de la zona inferior est de la llinda que dibuixa una obertura més ample que la que marquen els brancals. Sembla que es tracta de peces reaprofitades de diferents estructures.

La porta est (UE 1079) també està construïda partir de permòdols de pedra granítica tot i que en aquest cas no presenten aixamfranat. La llinda és monolítica, buixardada i de pedra calcària. El canvi en el tipus de pedra torna a denotar una reutilització de les peces que conformen l'actual porta.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 97 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

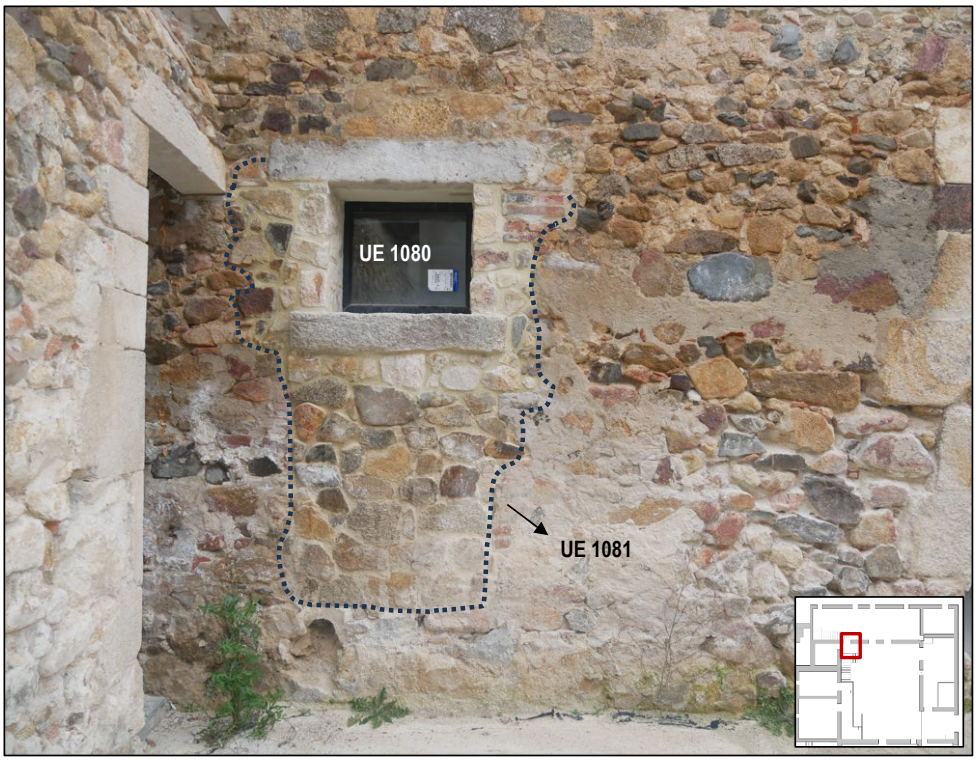


Il·lustració 94: Fotografia des de l'interior de les portes UE 1079 i UE 1078.

A l'est de la porta UE 1078 es documenta una obertura de tipus finestra (UE 1080) construïda dins d'una negativa (UE 1081). La negativa sembla dibuixar una hipotètica porta actualment tapiada i reconvertida en finestra. De fet, el límit inferior d ela negativa coincideix amb el nivell d'ús amb els que funcionaven les portes UE 1078 i 1079. El tapiat i la finestra (UE 1080), lligats amb ciment, així com els brancals emmarcats i la utilització de dos carreus de calcària com a ampit i llinda, apunta una construcció d'època contemporània que tapia una obertura anterior de tipus porta.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 98 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 95: Fotografia de detall de la UE 1080.

El pis superior es construeix sobre el parament UE 1071, visible des del pati interior a la façana sud de l'E5. Es tracta d'un parament de paredat comú (UE 1082) de la mateixa tipologia que el documentat a l'E4. Al centre d'aquest es dibuixa una gran obertura rectangular (UE 1083), flanquejada per pedres cantoneres a est i oest i subdividida per un pilastra de maons que suporta una gran biga encastada al repujat contemporani UE 1076. La obertura original és reformada amb posterioritat, anivellant l'emmarcament inferior a partir d'una construcció de ciment i pedres i la construcció de la pilastra. ES tracta d'una reforma duta a terme durant les obres actuals.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 99 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59





Il·lustració 96: Fotografia des del sud de la façana interior de l'E5.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 100 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Des de l'interior es documenta el parament UE 1071 al sud, est i nord de l'edifici mentre que el mur que tanca l'estança per l'est, UE 1085 es diferencia de la resta amb una construcció a partir de paredat comú.

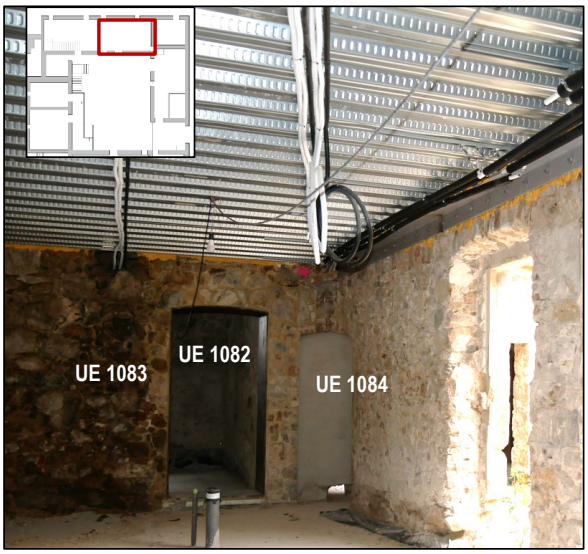


Il·lustració 97: Fotografia des de l'est de l'interior de l'E5.

Al parament UE 1085 es documenta una porta oberta durant les obres actuals (UE 1083) i al sud d'aquesta, una altra porta oberta al cantonada sud-oest que donava accés a l'E4 (UE 1084).

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 101 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 98: Fotografia de l'interior de l'E5 des de l'oest.

Al pis superior es dibuixa un espai diàfan, actualment amb nivell d'ús reconstruït (UE 1085) durant les obres actuals i sostre de peces de formigó de la mateixa reforma (UE 1076).



Il·lustració 99: Fotografia de l'interior del primer pis de l'E5.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 102 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

ESTRUCTURA 6

Es tracta d'un cos que s'adossa a l'E6 pel sud i que tanca el pati interior per l'oest. L'interior de la planta baixa d'aquest edifici ha estat molt reformada en època contemporània amb l'adossament a la façana oest de l'E7 i la construcció de subdivisions internes. Des del pati interior es documenta la façana est, on s'identifiquen tres portes a la planta baixa obertes a un parament construït a partir de còdols. La zona de la façana corresponent al primer pis ha estat molt reformada durant les obres actuals, on s'ha construït una gran obertura quadrangular (UE 1102) emmarcada amb ferro i s'ha arremolinat la façana. D'altra banda, actualment no és possible l'accés al primer pis, raó per la qual s'utilitzaran fotografies anteriors a l'obra per a la descripció de l'espai.



Il·lustració 100: Fotografia de l'estat actual de la façana oest de l'E5.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 103 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

A l'extrem nord del parament UE 1088 es documenta una porta (UE 1086) construida a partir d'un únic brancal ja que la llinda s'insereix a la façana sud de l'E5. L'estructura està construïda a partir de carreus aixamfranats de pedra calcària que de diferents dimensions que probablement estan reutilitzades d'una construcció anterior. Des d el'interior es documenta un arc de descàrrega de pedra imbricat a la construcció del parament UE 1088 raó per la qual es consideren construccions contemporànies. Coetani a aquestes construccions es documenta l'aracament d'una coberta en volta de maó (UE 1087) de la que actualment només s'en conserva aquesta part.

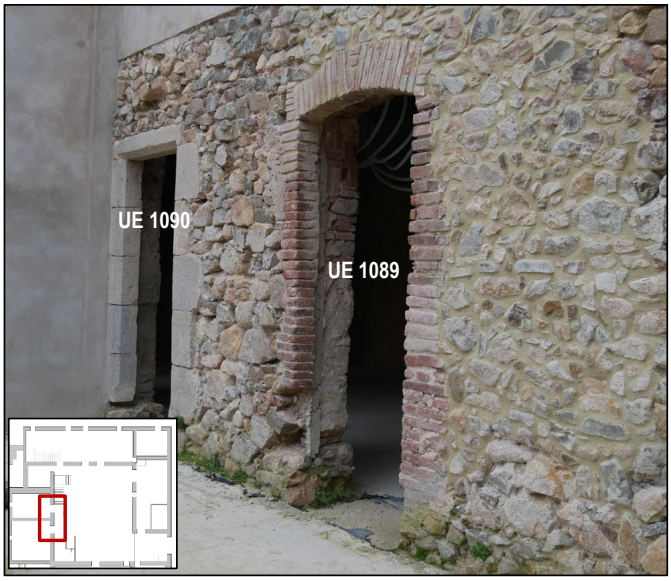


Il·lustració 101: Conjunt de fotografies de les UE's 1086, 1087 i 1088.

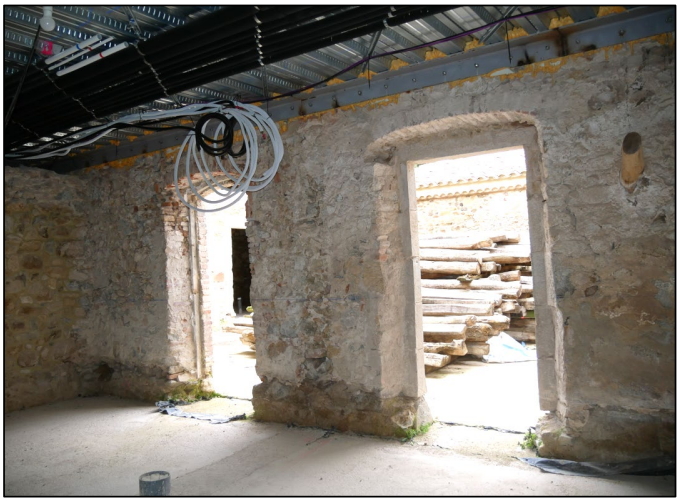
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 104 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Al sud d'aquesta porta es documenta la UE 1089, una porta construïda a partir de brancals i arc construïts amb maons i una segona (UE 1090) més cap al sud construïda a partir de permòdols aixamfranats de pedra granítica amb una llinda molt més prima de la que es consideraria habitual en aquest tipus de portes. Les dues construccions es suporten a partir d'un arc de descàrrega de maó i les construccions tallen al parament UE 1087.



Il·lustració 102: Fotografia des del nord de les portes UE 1089 i 1090.



Il·lustració 103: Fotografia des de l'interior de les portes UE 1090 i 1089.

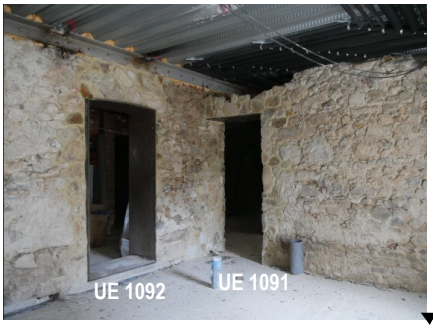
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

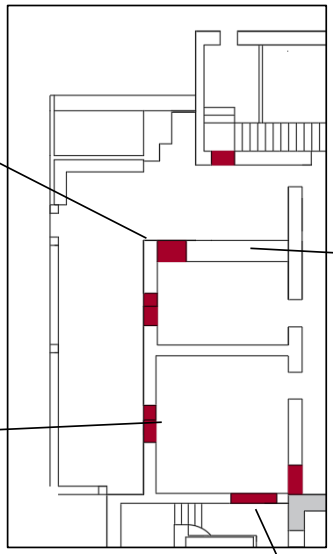
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 105 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Des de l'interior es documenten tot un seguit de portes emmarcades amb ferro fruit de la reforma actual (UE's 1091, 1092, 1093, 1094 i 1095). Per últim, es documenta un altre mur que es diferencia dels paraments UE 1088 amb orientació est-oest fruit de les obres actuals.









AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 106 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

A la cantonada nord-oest de l'E6 es documenta una conjunt construït amb maons conformat per una pilastra i dos arcs del mateix material (UE 1096). Es tracta de les úniques estructures que es conserven d'un sostre anterior.



Il·lustració 104: Fotografia de la UE 1096.

A partir de les fotografies anteriors a la obra es documenta un primer pis construït a partir de parets de maó (UE 1102) i sostre a una vessant subjectat a partir de bigues de ferro a la primera meitat i de fusta a la segona. Es documenten quatre obertures (UE 1097, 1098, 1099 i 1100) de tipus balcó a la façana oest i una porta (UE 1101) a la façana est.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 107 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59





Il·lustració 105: Fotografia de l'estat anterior a les obres del primer pis d l'E6.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 108 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 106: Fotografia de la façana oest del primer pis de l'E6.

ESTRUCTURA 7

L'estructura 7 s'adossa per l'oest a l'E6. Es documenten una sèrie de pilastres construïdes amb maó (UE 1102) on s'hi adossa una construcció a partir de totxana contemporània (UE 1103) que tanca l'espai. ES tracta d'un espai amb poc interès històric ja que totes les estructures que es documenten són d'època contemporània.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 109 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 107: Fotografia des de l'est de les pilastres UE 1102.

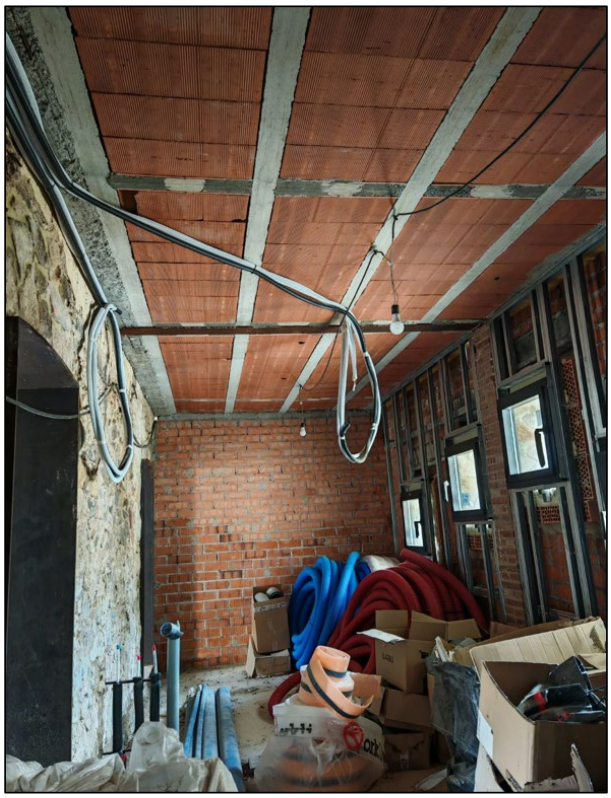
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 110 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 108: Fotografia des del nord de l'E7.



Il·lustració 109: Fotografia de l'àmbit 7 des de l'exterior.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 111 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

ESTRUCTURA 8

L'estructura 8 respon a la construcció de la torre. Es tracta d'una estructura amb base de pedra i paraments de maó (UE 1104), de planta rectangular a la zona superior tot i que a la zona inferior el parament nord continua vers l'est (UE 1105). S'ubica entre l'E2 i l'E7, amb entrada a l'interior des d'una obertura al parament est. Des de l'interior, tot i que no és posisble accedir-hi, es documenta una porta amn accés al primer pis.



Il·lustració 110: Fotografia des de l'est de les UE's 1104 i 1105.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 112 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 111: Fotografia des de l'interior de la torre vers l'est.

Des de l'exterior, es documenten merlets a la part superior i un revestiment beige que arriba quasi bé al nivell d'ús del primer pis.



Il·lustració 112: Fotografai des de l'exterior de l'E8.

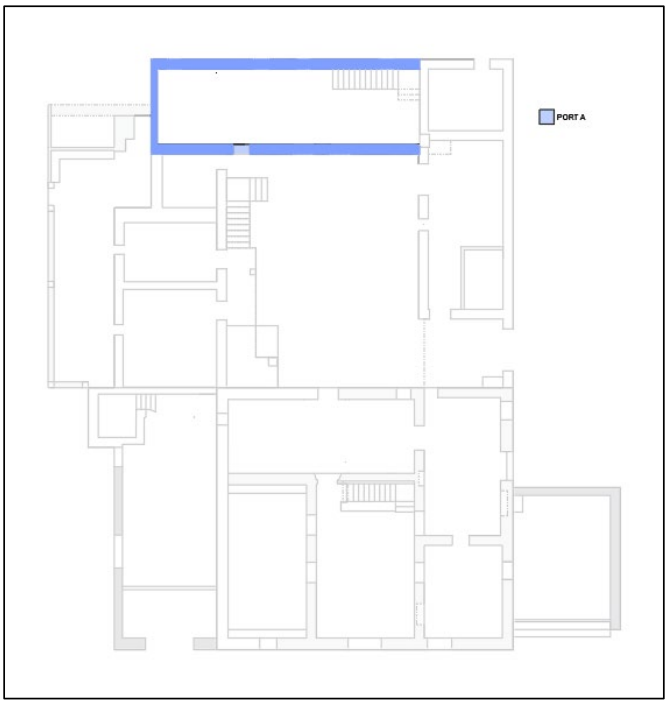
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 113 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

8. RESULTATS

Fase 1 – Anterior a s. XVIII

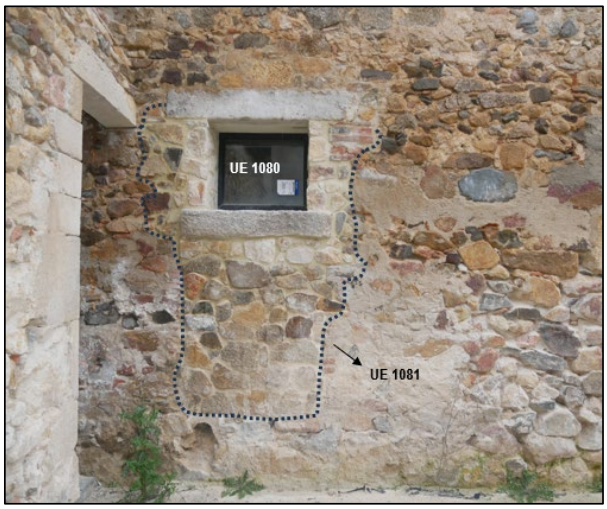
A partir de la tipologia dels paraments documentats es pot diferenciar de la resta de construccions amb pedra el parament UE 1071 documentat a l'E6. Aquest parament conserva el mur oest, nord i sud mentre que l'actual que tanca l'estructura per l'est és posterior i corresponent a una altra fase. El més possible és que les actuals portes d'accés des del pati interior (UE 1078 i 1079) que reutilitzen peces tipològicament d'època moderna responguin a una fase posterior i que l'accés original es dugués a terme a partir de la negativa tapiada UE 1081. Amb tot, cal apuntar que es tracta d'una estructura que ha patit moltes reformes (obertura de finestres, accessos, construcció d'un pis superior...) motiu pel qual és difícil establir la seva funcionalitat i morfologia original. L'únic que es pot assegurar és que la resta de construccions s'adossen a aquesta estructura construïda amb una tècnica més austera i que es diferencia de la resta. Tot i així, es planteja la hipòtesis d'una primera construcció existent amb anterioritat a la masia principal.



Il·lustració 113: Planta amb indicació de la restitució de la fase 1.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 114 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 114: Fotografia de l'estructura UE 1081 en el seu estat actual-

Fase 2 – s. XVIII

- **Fase 2a**

La segona fase documentada es correspon amb la masia principal i la construcció d'una part dels edificis del pati interior. Per a la restitució d'aquesta fase s'han analitzat les relacions estratigràfiques de les construccions actuals i, posteriorment, s'ha dut a terme la comparativa amb les primeres planimetries i fotografies del conjunt, documentació recuperada a l'Arxiu Municipal de Cassà de la Selva.

A partir de la inscripció de llinda de la porta principal que es conserva *in situ,* les relacions estratigràfiques i la tipologia de la majoria de les obertures, s'estableix que la construcció de l'edifici principal va acabar l'any 1781. A més, aquesta no es va projectar com una estructura isolada sinó que gràcies a la documentació de la continuació de la UE 1001 per la façana sud de l'E2 i l'anàlisi de les cantoneres, s'ha pogut identificar la contemporaneïtat entre les dues estructures. De fet, si ens fixem en la planta, l'E2 forma part d'una gran estructura formada per l'E2 i l'E5, resultant un espai de 25,8 m. de llargada amb orientació nord-sud. Possiblement, els paraments 1001 i 1050 funcionaven com un tancat a cel obert donada la documentació de la finestra UE 1038 a la façana oest de l'edifici principal, mentre que l'espai anomenat en el present estudi com E5 funcionaria com amb coberta. Aquesta última hipòtesi sorgeix de la documentació d'un arrencament de volta de

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 115 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

maó (UE 1087) i de la porta UE 1086, considerada com l´únic accés original a aquesta nau des del pati interior ja que és l'única porta que se sustenta a partir d'un arc de descàrrega de pedra (totes les obertures d'aquesta fase tenen el mateix tipus d'arc de descàrrega). És possible que existís un accés original des de l'exterior, potser on actualment s'obra la porta UE 1049, construcció que l'hauria destruït. Per últim, la primera planta de l'edifici indica com l'espai que ocupa l'E5, actualment compartimentada, era un espai diàfan sense cap subdivisió. La hipòtesi més plausible és que l'espai de l'E2 funcionés com un espai tancat però a cel obert, una estança d'entrada de materials i bestiar i que l'espai de l'E5 fos una estança destinada a l'emmagatzematge, probablement d'un celler, donada la coberta amb volta de maons, la única documentada en el conjunt i que es caracteritza per les seves capacitats pel que fa ala conservació de la temperatura.



Il·lustració 115: Planta amb indicació de la fase 1 en blau i en taronja la fase 2a.

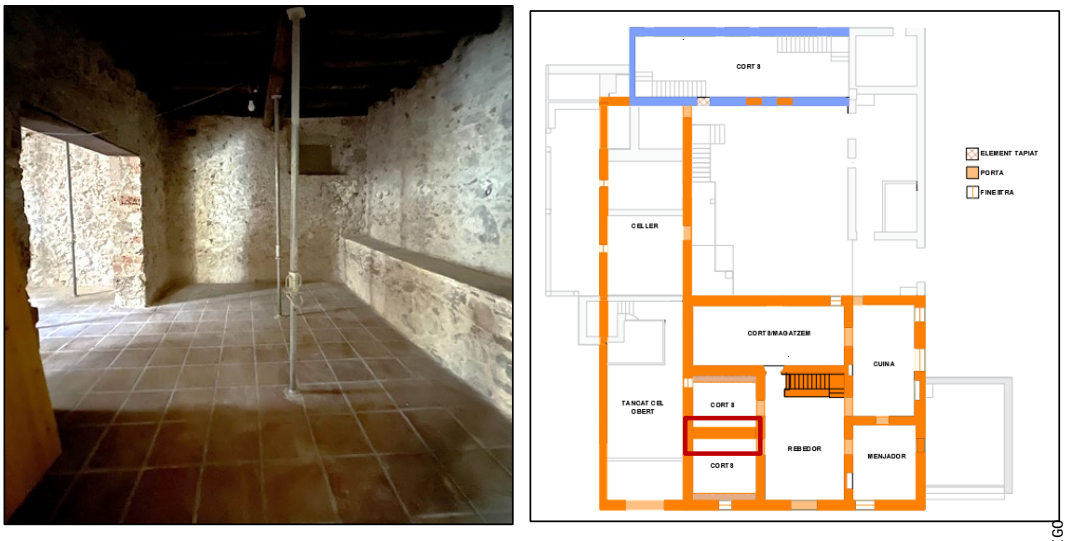
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 116 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Per últim, cal apuntar com aquesta estructura s'adossa pel nord a l'E6, tancat l'espai exterior per l'oest i el nord i creant el que serà el pati interior. En aquesta fase caldria encabir-hi la obertura de les portes UE 1078 i 1079 a l'E5 i el tapiat de la porta UE 1081, ja que la construcció de la nova nau impossibilita la circulació còmode a partir d'aquesta última. Amb la obertura de les noves portes es construeix un pati quasi bé tancat que es converteix en un espai distribuïdor des d'on es té accés a l'E6 i a l'E5.

Pel que fa a la masia principal, la distribució de la planta es fonamenta en la subdivisió a partir de les tres crugies. La porta principal dona accés al rebedor que funciona a la vegada com una estança distribuïdora des de la que es pot accedir a les altres cinc estances que conformen la planta baixa i al pis superior a partir d'unes escales adossades al parament nord. La distribució interior de la planta baixa ha sofert pocs canvis pel que fa a la original; l'edifici funcionava amb una porta principal (UE 1003) amb accés des del sud i una secundària (UE 1024) que donava al pati interior. Tots els àmbits tenen una finestra a l'exterior tot i que cal diferenciar els àmbits 3 i 6 que s'il·luminen únicament a partir de lluernes.

Als àmbit 2 i 3 es documenten a sud i a nord respectivament unes menjadores adossades als paraments. Cal apuntar que una obertura posterior impedeix determinar si entre elles hi havia una porta.



Il·lustració 116: Fotografia de la obertura al mur desaparegut que dividida els àmbits 2 i 3.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 117 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Aquests àmbits es relacionen amb espais d'estabulació d'animals, o sigui les corts. L'àmbit 6, com sembla indicar la poca il·luminació d'aquest espai i les argolles documentades al parament sud, sembla relacionar-se amb la mateixa funcionalitat tot i que també es podria correspondre amb un espai d'emmagatzematge. L'àmbit 4 no té elements que indiquin la seva funcionalitat tot i que a l'estar connectat amb l'àmbit 5 corresponent a la cuina bé podria respondre a un menjador.

Al pis superior es documenten molts més canvis pel que fa a la circulació entre estances. La majoria de portes originals han estat tapiades i se n'han obert varies en època moderna i època contemporània. Es consideren originals les obertures on s'han documentat arcs de descàrrega de pedra. Probablement, l'estructura original funcionava a partir de l'A7, que funcionaria com una sala distribuïdora. Des d'aquesta es tenia accés cap a l'A10 a partir d'una porta que actualment només conserva part de l'arrencament de l'arc de descàrrega (UE 1233), a l'A9 a partir d'una porta actualment tapiada (UE 1234) i a l'A8 a partir d'una porta que no s'ha documentat (impossibilitat de fer fotografia) però que s'ubica al nord de la UE 1225. La documentació de la porta UE 1233 a mitja alçada de les escales sembla indicar una reforma posterior d'aquesta.

Pel que fa a les finestres cal parar atenció a la façana de llevant ja que ha estat la que ha patit més reformes. Actualment s'hi dibuixen fins a quatre portes que donen accés a la terrassa un funcionament lluny de l'original i que tallen el parament original. En primer lloc cal apuntar la documentació de la UE 1236, una finestra actualment tapiada de l'A10. Aquesta finestra s'ha documentat en una fotografia de l'any 2004 quan encara funcionava coma tal.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 118 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 117: Fotografia de la façana de ponent. Font: Exp. 2004/1149, AMCS.

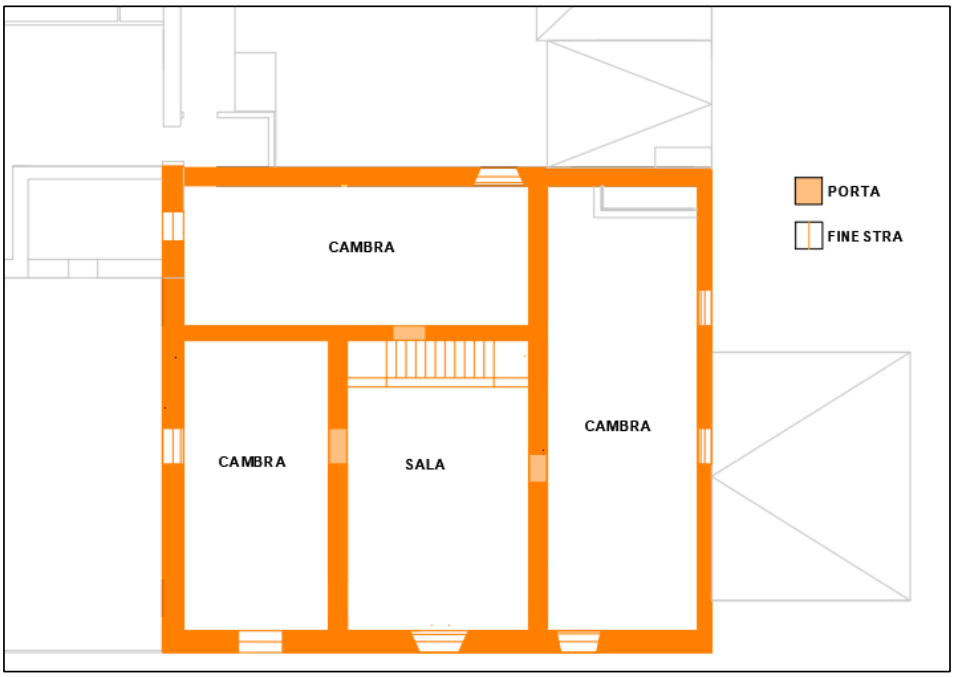
D'altra banda, la obertura documentada al parament oest de l'A9 que actualment és porta, UE 1229 talla una antiga finestra com es pot observar en una foto d'anunci de l'hotel. Així doncs, el primer pis tenia dues finestres a la façana de ponent de la mateixa tipologia que les documentades a la resta de façanes.



Il·lustració 118: Fotografia de la finestra oberta a la façana de ponent. Fot: Anunci de l'hotel.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 119 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 119: Planta del primer pis amb indicació de la fase 2a.

Aquesta fase es relaciona amb la propietat de Francesca Vilallonga quan les finques de Can Vilallonga Vell i Can Vilallonga Nou encara formaven part d'una unitat.

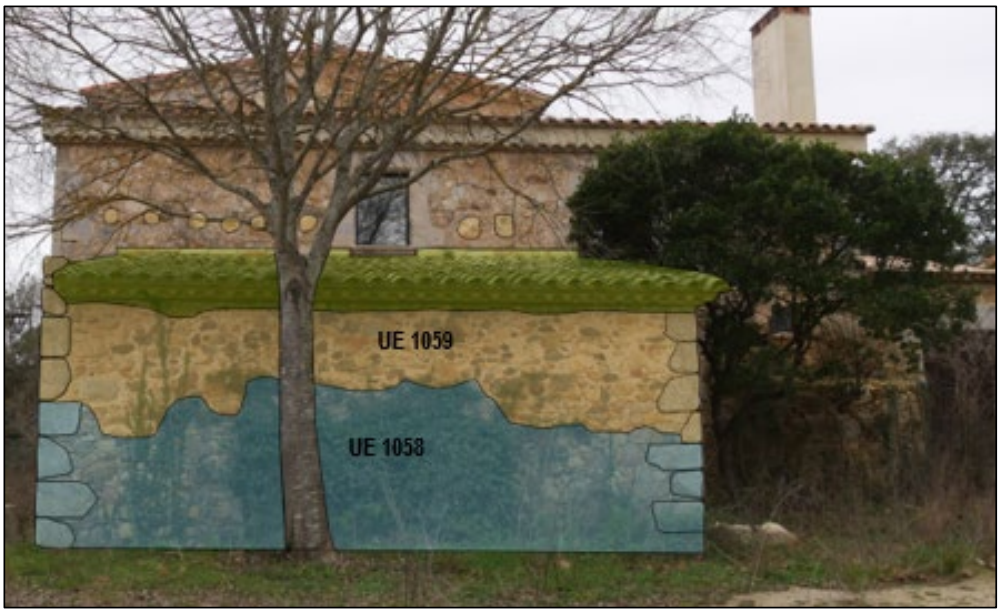
- **Fase 2b**

D'altra banda, es documenten una sèrie de construccions dutes a terme amb posterioritat a les esmentades fins al moment tot i que per la seva tipologia també caldria encabir-les al segle XVIII. En primer lloc, cal citar la construcció de l'E4 a partir del parament UE 1060 que s'adossa al sud amb la masia principal i al nord amb l'E5. Sobre aquesta nau cal apuntar que no és possible determinar la zona nord, que sembla reconstruïda posteriorment i que dificulta la restitució de l'estructura. Així i tot, els elements reaprofitats a les seves obertures, d'entre segle XVI i segle XVIII així com les relacions estratigràfiques i el tipus de parament indiquen una posterioritat en la seva construcció. Cal apuntar que aquesta construcció serà la que finalment tancarà el pati amb la instal·lació d'una porta a l'extrem sud-est d'aquest.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 120 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

També es relaciona amb aquesta fase la construcció del primer pis de l'E5 (UE 1082). La funcionalitat dels espais, donada la tradició familiar de la cria de vedells dels Vilallonga, sembla estar relacionada amb l'estabulació d'animals a les plantes baixes d'aquestes estructures mentre que el primer pis de l'UE 1082 possiblement respondria a un paller. Cal apuntar que el tancament del pati no és casual i que molt probablement servia com a espai a l'aire lliure per a l'estabulació d'animals com es feia a principis encara a principis de segle XX a Can Vilallonga Vell. Per últim, s'hauria d'encabir la construcció de l'E3, una estructura de la que únicament es documenta el tram baix del parament identificat amb la UE 1058 pel que no és possible establir si funcionava cobert o no.



Il·lustració 120: Fotografia amb indicació de les fases documentades a l'E3.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 121 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

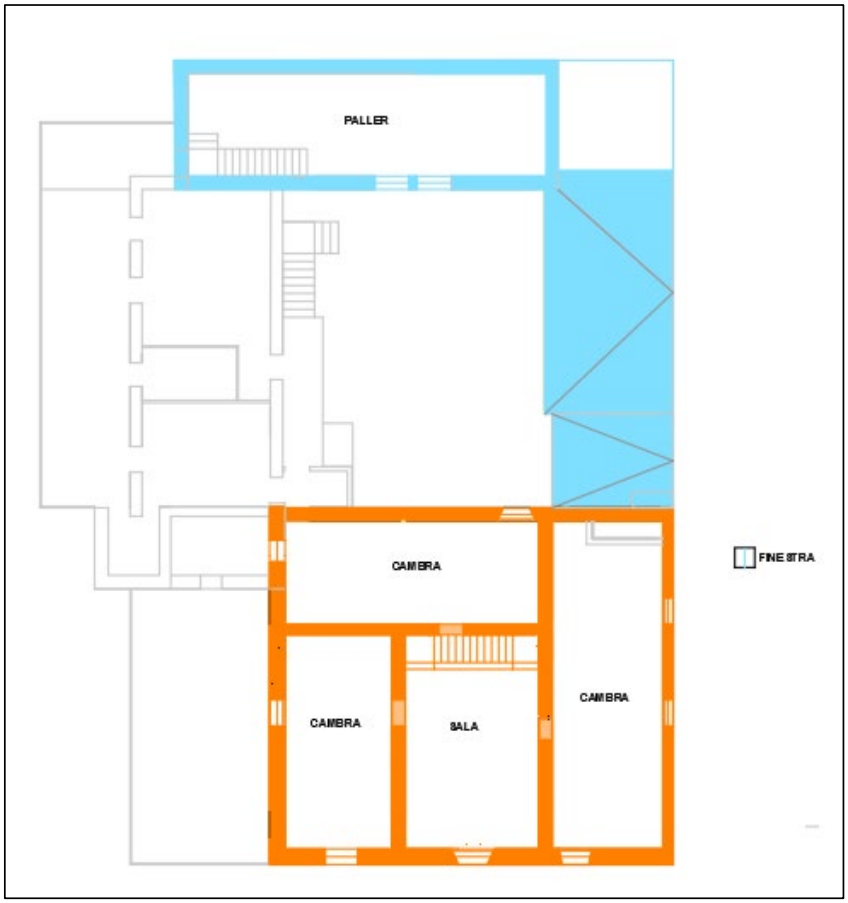


Il·lustració 121; Planta amb indicació en blau cel de la fase 2b a la planta baixa.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 122 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 122: Planta del primer pis amb indicació de les fases.

De fet, la distribució i morfologia de la masia de Can Mercader és la mateixa que la de la masia de Can Vilallonga Vell, que també funciona amb un pati interior tancat a partir de construccions.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 123 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 123: José Antonio Guerrero, El Cabrera, membre de la família desnonada de la Finca mas Vilallonga de Cassà de la Selva.

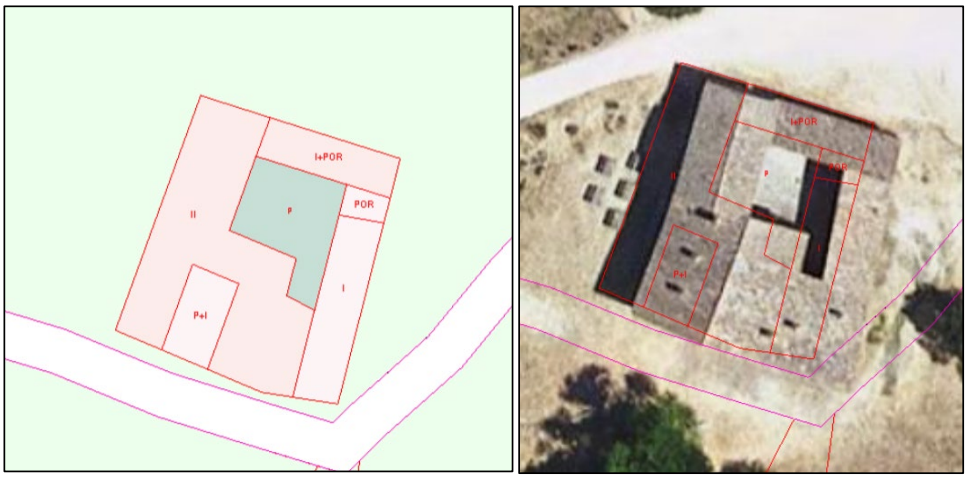


Cassà de la Selva - Can Vilallonga (Foto: Albert Esteves, 2025)

Il·lustració 124: Fotografia del pati interior de Can Vilallonga. Font: poblesdecatalunya.cat.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 124 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 125: Planta i ortofotografia de Can Vilallonga. Font: Web del catastro.

Fase 3 – Finals de segle XIX – inicis de segle XX

La tercera gran fase documentada s'identifica a diferents zones del conjunt i suposarà un canvi en la fisonomia de la masia. Es tracta d'un seguit d'estructures construïdes amb maó que per la seva tipologia s'haurien d'encabir entre finals de segle XIX i principis de segle XX. En primer lloc cal citar l'E8, la torre que s'erigeix a l'oest del complex. Aquesta *torre de guaita* com s'ha definit tradicionalment, respon tot i els merlets construïts al capdamunt, a una funcionalitat molt allunyada de la defensiva. A partir de les fotografies antigues recuperades de l'Arxiu Municipal de Cassà de la Selva, s'ha pogut documentar l'existència d'un molí de vent al capdamunt d'aquesta estructura, un element que esbandeix qualsevol dubte sobre la seva funcionalitat. Cal apuntar que al municipi de Cassà de la Selva s'han arribat a comptabilitzar 41 molins de vent, probablement perquè un dels seus habitants, Antoni Planas i Mundet, *era el fabricant més antic de molins de ferro de la província de Girona*[2]. La utilització d'aquest tipus de molins s'estén durant la segona meitat del segle XIX per a pouar aigua i regar horts i camps. La construcció de torres per a la seva instal·lació es documenta a tot el territori català durant el segle XIX, com per

[2] Tió Rotllant, Jordi, Molins de vent a les comarques gironines. Col·legi Oficial de Pèrits i Enginyers Tècnics Industrials de Girona i Escola Universitària Politècnica de Girona, 1984, pp. 34-39 i 42-43.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 125 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

exemple el molí de Muscaroles a Cassà de la Selva o el molí de Can Gou a Juià. Aquesta estructura és la que primer es construeix d'aquesta fase i a la qual se li adossaran les noves estructures.



Il·lustració 126: Ampliació d'una fotografia de l'any 1975 on s'observa el molí al capdamunt de la torre. Font: Arxiu Municipal de Cassà de la Selva. Col·lecció Col·legi Puig d'Arques. Autor: Xavier Codolà.



Il·lustració 127: Ampliació d'una fotografia de l'any 1999 on encara és visible el molí de vent. Font: Expedient 1999/374, AMCS.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 126 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

A principis de segle XX es duen a terme tot un seguit de construccions i reformes que reconverteixen zones de la masia en espais de lleure.

A partir d'un seguit de fotografies de l'any 1999 es documenta un seguit d'estructures a la zona exterior del complex. D'una banda, es documenta un tancat d'obra construït a partir de pilastres de maons que arranca de la cantonada sud-oest de l'E2 en direcció a l'oest.



Il·lustració 128: Fotografia de la zona oest de la finca. Font: Exp. 1999/374, AMCS.



Il·lustració 129: Fotografia des del sud del mur de contenció l'any 2005. Font: Exp 2004/1149, AMCS.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 127 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Al nord d'aquesta estructura es documenta un mur de contenció que arranca de la cantonada nord-oest de la torre en direcció oest i que salva un desnivell. De fet, a la planta del mateix any 1999 es dibuixen dos trams d'escales en aquesta zona, facilitant l'accés des de la zona sud en direcció nord. Sobre l'aterrassament que suporta el mur de contenció es documenten quatres pilastres construïdes amb maons i de planta quadrangular que suporten unes biguetes de ferro adossades a la façana oest de l'E6. A partir de la planta del mateix any, sembla que aquesta estructura continuava en vers el sud documentant-se fins a quatre pilastres més. De fet, la disposició de les pilastres sembla estar relacionada amb la intenció de cobrir el camí i el tram d'escales documentades.



Il·lustració 130: Fotografia del tram d'escales un cop desmuntats els pilastres. Font: Exp. 2004/1149, AMCS.

Entre aquestes estructures de segle XX, encabim també una estructura actualment isolada que s'alça a l'oest del conjunt que sembla correspondre's amb una cotxera.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

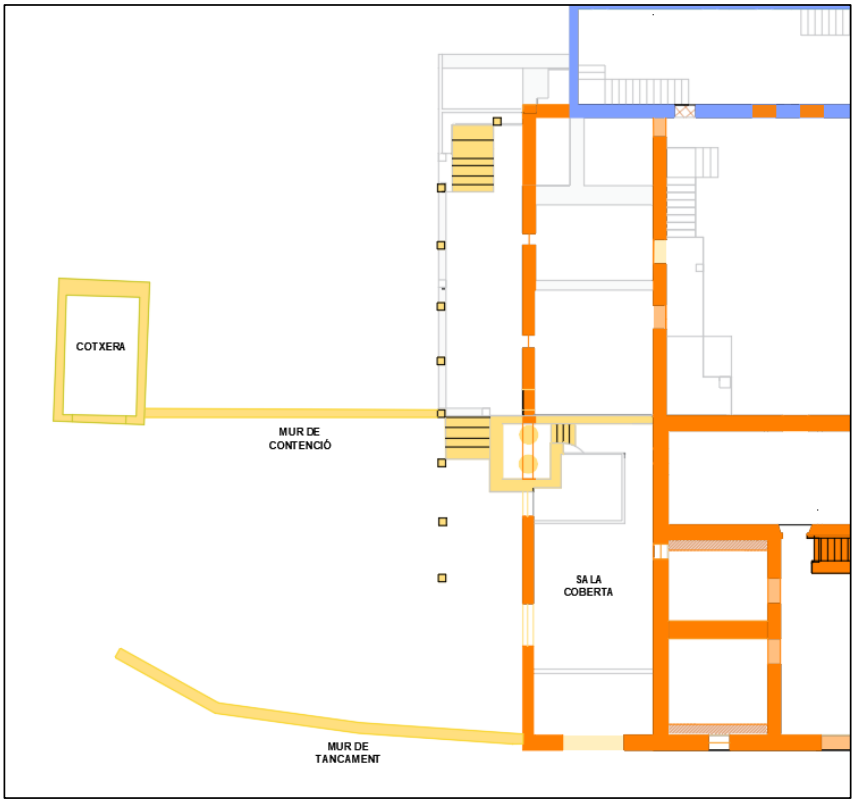
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 128 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 131: Fotografia de l'estructura de tipus cotxera.



Il·lustració 132: Planta amb indicació de les estructures documentades a la zona exterior oest del complex de segle XX.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

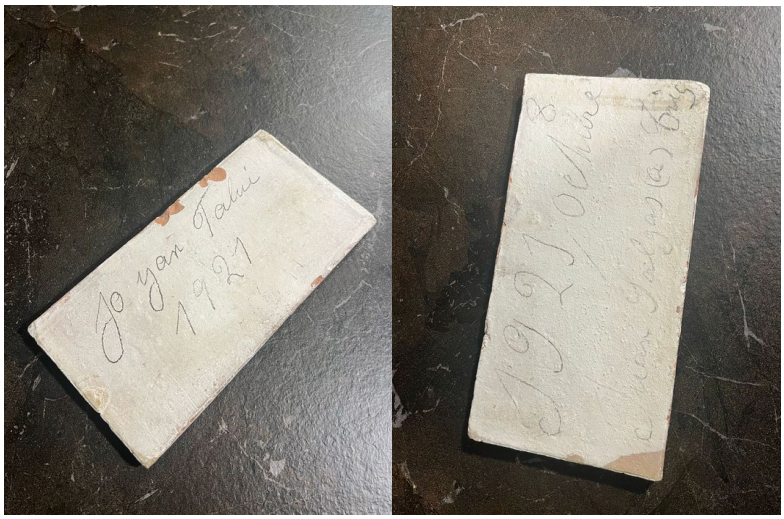
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 129 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Aquest conjunt de construccions, totes a partir de la utilització de maons com a material constructiu, semblen respondre a una gran reforma de l'exterior de la masia encarada a delimitar el jardí de la banda oest.

Pel que fa al complex construït es documenta una altra gran construcció de principis de segle XX; el primer pis de l'E6. Es tracta d'una estructura que s'adossa al nord de la torre i que es relaciona amb la reconversió d'una part de la masia en una casa residencial i encarada al lleure.

Durant les obres actuals es van recuperar dos maons amb l'any 1921 escrit a llapis que podria estar indicant, tot i no saber la procedència exacta de les peces, l'any en que es va dur a terme aquesta gran reforma.



Il·lustració 133: Fotografies dels maons recuperats.

Sembla que aquesta respon a una època on la finca, ja deslligada de Can Vilallonga Vell, era propietat de Ramon Torras qui com s'ha citat a l'apartat de context històric, va engegar diferents projectes constructius a la Verneda. Els grans finestrals d'aquest nou bloc indiquen un ús residencial d'aquest pis que suposem, il·luminaven estances dormitori.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 130 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 134: Fotografia del bloc construït sobre l'E6. Font: Exp. 1999/374, AMCS.

A la mateixa façana del complex es documenten noves obertures que s'encabeixen dins d'aquesta fase. Aquestes son les finestres documentades al parament oest de l'E2 i la obertura de la gran porta a la façana sud del mateix edifici. També es documenta el cobriment de l'E2 a partir d'un sostre de revoltó ceràmic i maons i la construcció de la terrassa al capdamunt d'aquesta estructura.



Il·lustració 135: Fotografia de l'E2 amb indicació de la fase 3 en groc.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 131 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Per accedir a la terrassa s'obre una porta d'accés a l'A10 (UE 1235), que no serà la única ja que es porta a terme un canvi en la circulació interior a la planta baixa i al primer pis de la masia. Cal apuntar que l'atribució dels tapiats i de les noves obertures a aquesta fase s'ha dut a terme a partir de la primera planta que hom té de l'immoble de l'any 1999 on es poden intuir les obertures anteriors i les tapiades posteriorment i a partir de la tipologia de les obertures. Per aquesta raó, cal entendre la planta restitutiva com una hipòtesi.

En primer lloc, al primer pis i enllaçant amb la obertura de la porta d'accés a terrassa, es documenten dues obertures de tipus porta alineades en planta (UE 1225 i UE 1227) a aquesta última. D'altra banda i també al primer pis, es construeix el mur de maons UE 1222 amb les dues portes obertes al mateix parament (UE 1223 i 1224), i les dues portes obertes al parament sud de l'A9 (UE 1226 i UE 1227).

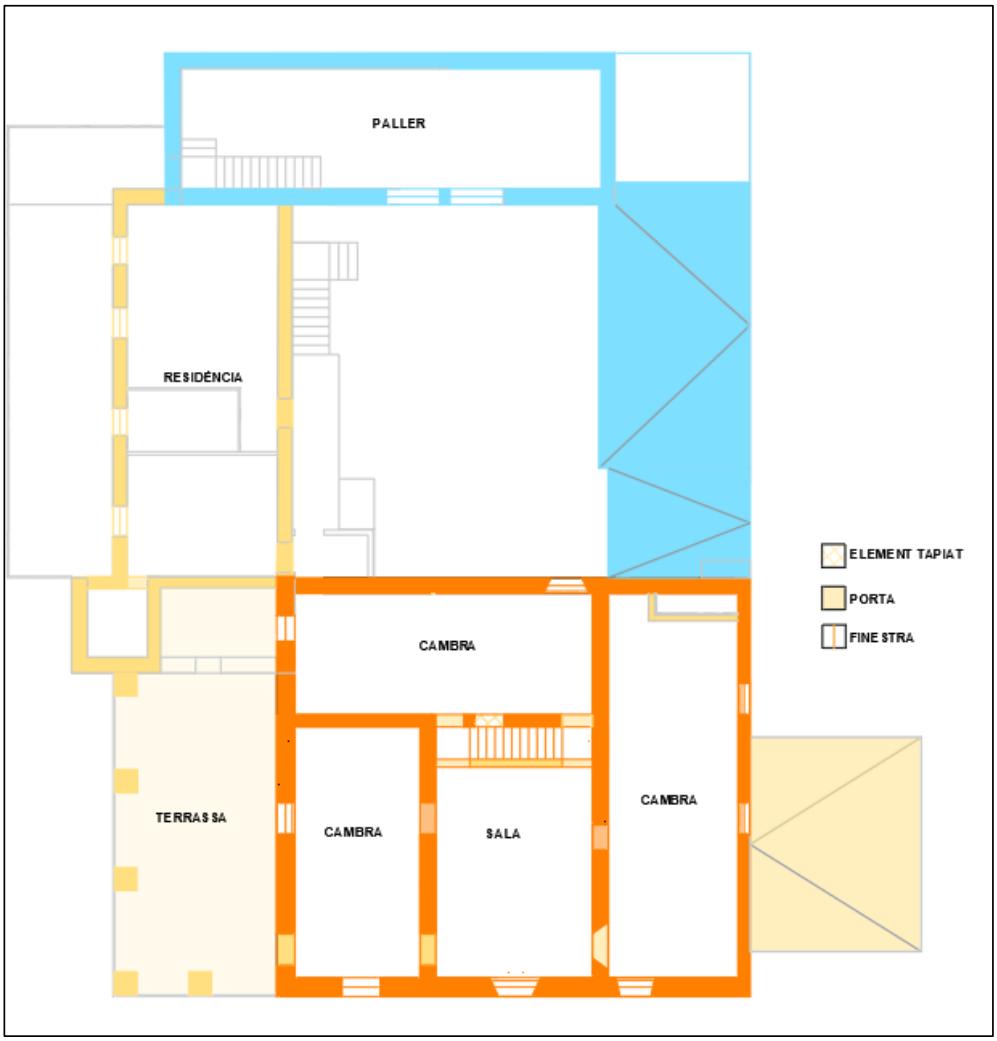


Il·lustració 136:Fotografia del mur UE 1222 i fotografia de la porta UE 1225 abans de la restauració.

Aquests accessos semblen estar relacionats amb una reforma de l'escala original que també comportarà el tapiat de la porta UE 1233 que quedarà a mitja alçada de les escales noves.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 132 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



A la planta baixa també es documenten canvis pel que fa a la circulació. En primer lloc, sembla que es tapien les portes d'accés entre el menjador i la cuina i la porta entre la cuina i l'A6, ja que apareixen tapiades a la planta de l'any 1999 tot i que segueixen la tipologia de la masia original. Cal apuntar també la construcció de la xemeneia de la cuina, construcció que talla la façana nord de la masia original i que es relaciona amb també amb aquesta fase.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 133 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 137: Planta amb indicació de les estructures de segle XIX en groc a la planta baixa.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 134 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

D'altra banda s'obren dues portes d'accés al pati: una a la planta baixa de l'E6 (UE 1089) i una altra desapareguda actualment a la façana oest de l'E4, que es documenta a partir de la planta 1999 (posteriorment es reconvertirà en una gran obertura que coincideix amb l'actual). Per últim ,cal apuntar la documentació d'una porta ubicada en un lloc si més no estrany, la UE 1084, construïda a una cantonada a partir de maons i que connecta l'E4 amb L'E5.



Il·lustració 138: Fotografia de la porta UE 1089.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 135 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 139: Fotografia de la UE 1084.

Per últim, s'atribueix a aquesta fase la reconstrucció de l'E3. A partir de la documentació de les negatives dels forats de biga (UE 1018 i UE 1019), es marca un edifici amb una segona alçada, amb baix i "golfes", amb una teulada a una vessant que amortitzava la finestra UE 1016.

Fase 4

La fase 4 es relaciona amb les estructures d'època contemporània documentades a la masia i anteriors a l'actual reforma. Es tracta d'un seguit d'obres que s'inicien a finals dels anys 90 i que finalitzen l'any 2022. Durant aquesta lapse de temps, la propietat de la finca és del Sr. Doria, qui durà a terme un projecte per a la reconversió de Can Mercader en hotel. El seguit de reformes que durà a terme es poden seguir a partir de les plantes que entrega per a legalitzar les construccions que fa gairebé sempre abans de tenir el permís d'obra. Tot i que no demana permisos

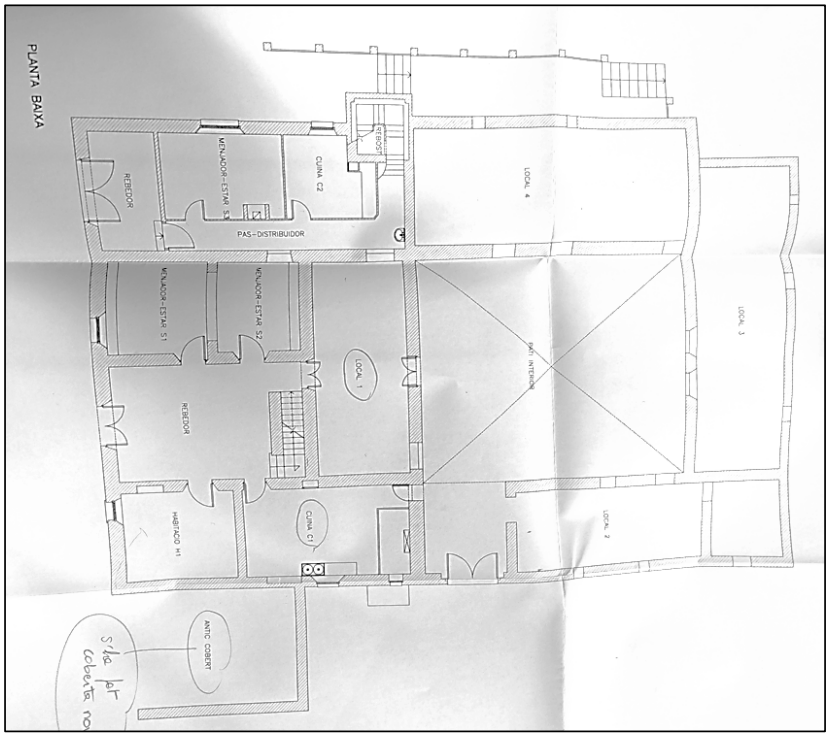
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 136 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

per a tot els canvis que fa, a partir de les plantes que va actualitzant és possible establir una cronologia d'aquesta reconversió.

- **Fase 4.1 – Abans de l'any 1999**

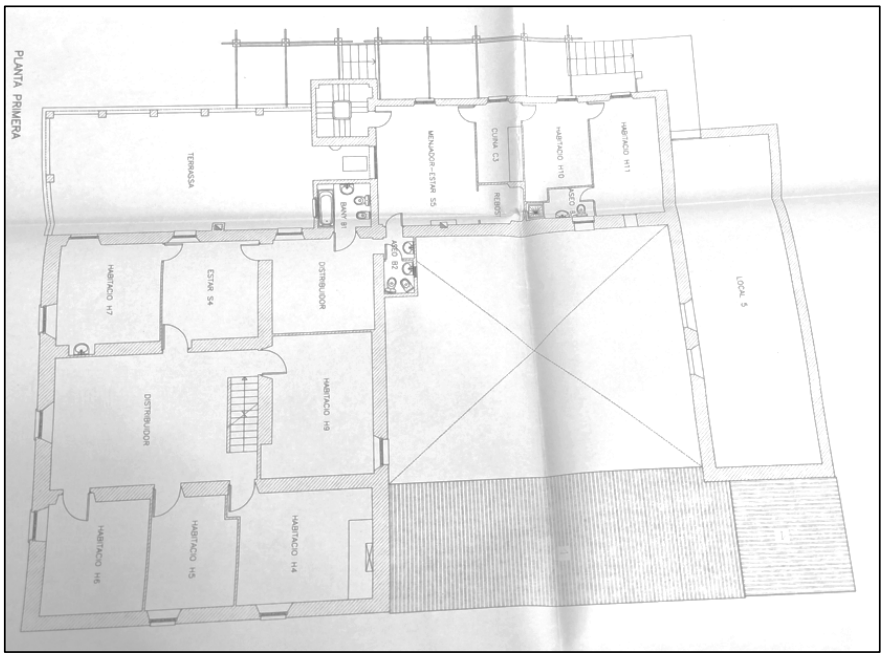
Les primeres plantes de la finca son les recuperades del primer permís d'obra (exp. 1999/374) per a la remodelació de la cuina (A5) i del local 1 (A6). Tot i que només demana permís per a aquests espais, ja es documenten obres que encara no han estat legalitzades. Es documenten d'una banda una sèrie d'obertures emmarcades atribuïbles per tipologia a època contemporània i que estan relacionats amb l'allotjament com son la instal·lació de serveis distribuïts per tota la casa així com cuines i menjadors.



Il·lustració 140: Planta dels baixos de l'any 1999. Font: exp. 1999/374

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 137 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

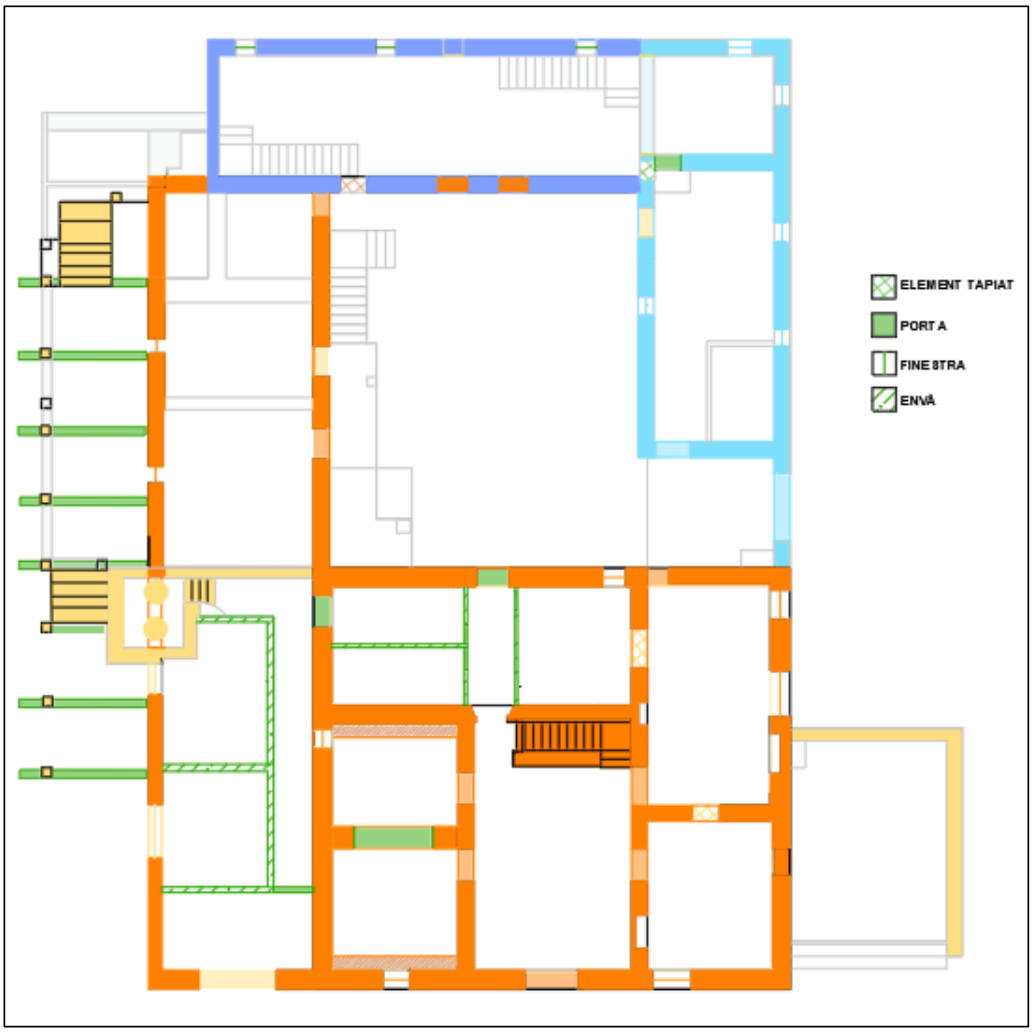


Il·lustració 141: Planta del primer pis de l'any 1999. Font: exp. 1999/374

Abans de l'any 1999 a l'interior de la masia es documenta la obertura de grans dimensions entre l'A2 i A3, la obertura de la porta d'accés al pati interior des de la masia (UE 1023) i la obertura de la porta UE 1221 a l'A6 d'accés a l'E2. També es documenta la subdivisió a partir d'envans de l'E2 i de l'A6. A l'E4, s'obra una porta d'accés a la zona nord de l'estructura i es tapia la porta UE 1084. A l'E5 es documenta l'obertura de tres finestres a la façana nord.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 138 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 142: Planta dels baixos amb indicació de la fase 4.1 en verd clar.

Al pis superior també es documenten noves obertures; L'obertura de la porta sobre les escales d'accés a l'àmbit 8, el tapiat de la porta UE 1225 i la obertura a la zona nord de l'A9 de dues portes i una finestra. A la façana oest de la masia, a sud, s'obre una finestra (actualment és una porta) una obertura completament nova i a nord, la UE 1229, una porta que talla una finestra anterior per al pas a un lavabo contruit a la terrassa i que sobresurt en planta.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 139 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 143: Fotografia anterior a les obres actuals on es veuen les tres portes tipològicament d'època contemporània.



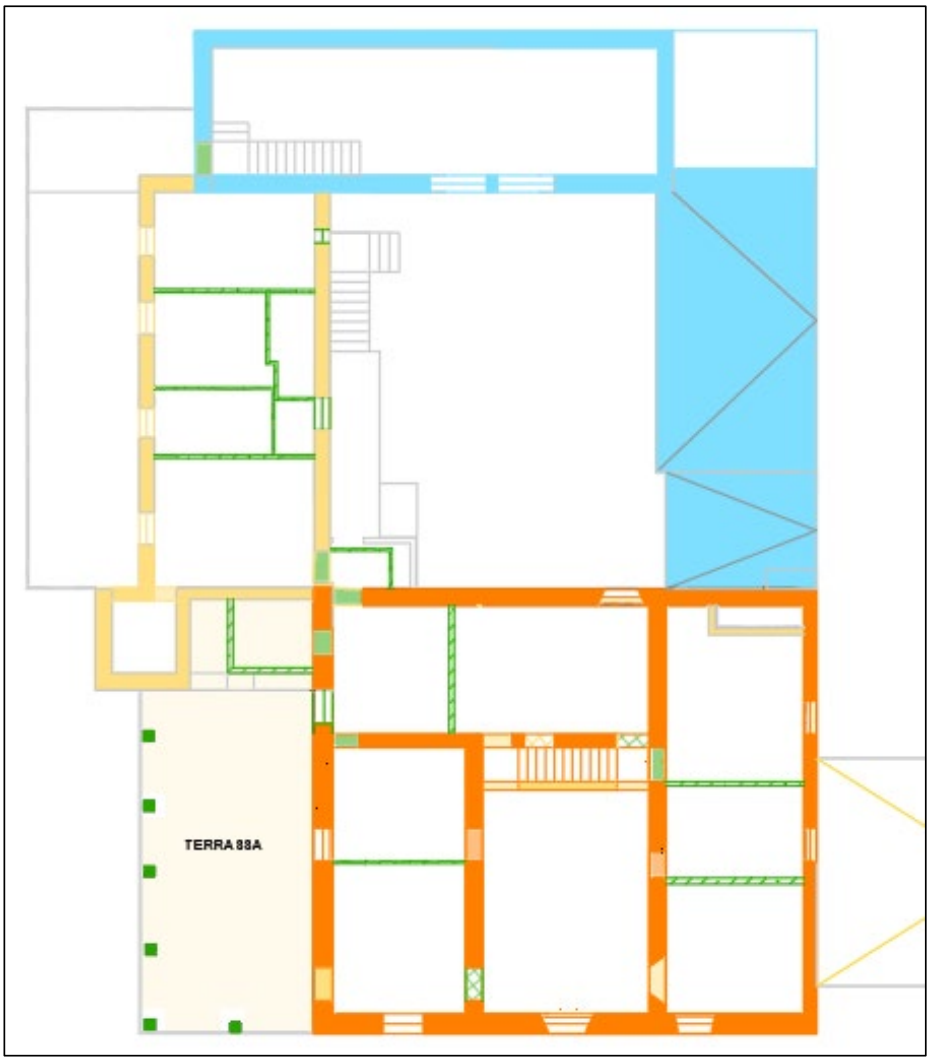
Il·lustració 144: Fotografia de l'interior de la UE 1229.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 140 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

A la façana nord es documenta una última porta (UE 1280) d'accés a un lavabo adossat a la façana nord de l'edifici i sobresortit en planta. Per a l'accés des de l'E6 al mateix lavabo s'obre una altra porta a la façana est de l'E6, així com dues finestres més també donen al pati interior. Per últim, es documenta la obertura d'una porta a la façana oest de l'E5.



Il·lustració 145: Planta amb inidcació de la fase 4.1 en verd.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

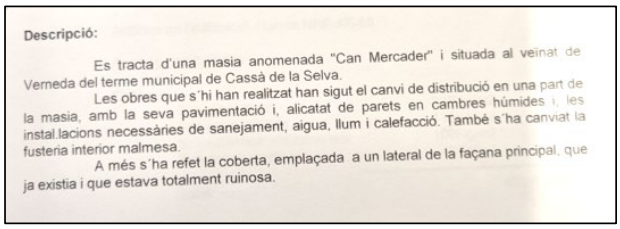
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 141 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

- **Fase 4.2 – Anterior al 2002**

L'any 2002 s'entra una petició per a la legalitzcaió d'unes obres per part del Sr. Dòria (Exp. 2002/377). A les plantes adjuntades, s'hi observen els canvis que s'han dut a terme des de l'any 1999.



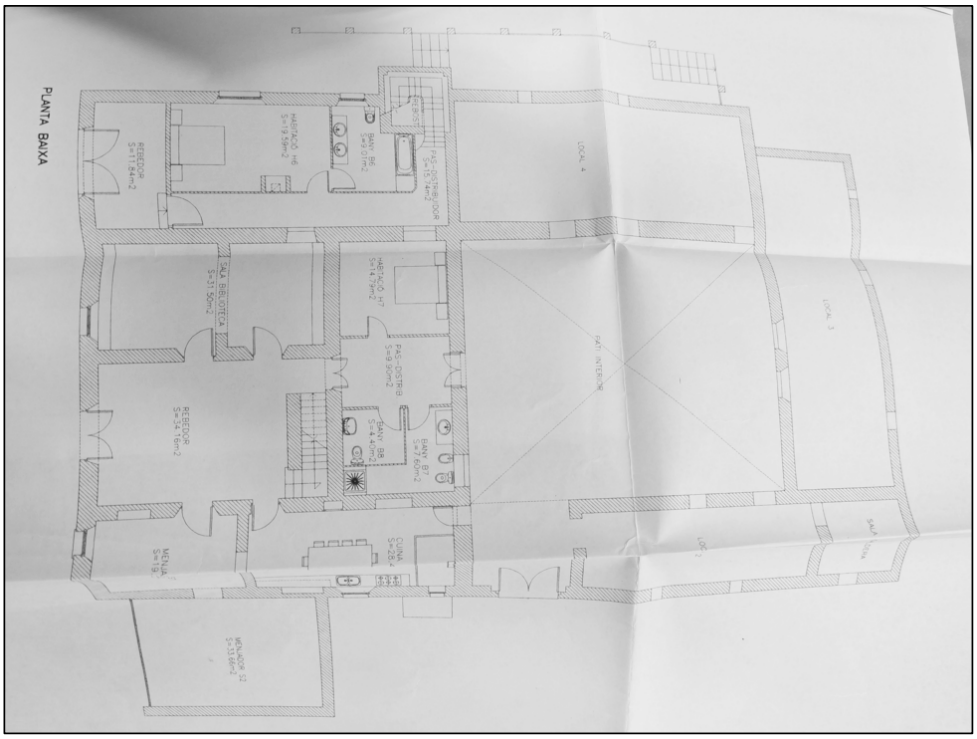
Descripció:

Es tracta d'una masia anomenada "Can Mercader" i situada al veinat de Verneda del terme municipal de Cassà de la Selva.

Les obres que s'hi han realitzat han sigut el canvi de distribució en una part de la masia, amb la seva pavimentació i, alicatat de parets en cambres húmides i, les instal.lacions necessàries de sanejament, aigua, llum i calefacció. També s'ha canviat la fusteria interior malmesa.

A més s'ha refet la coberta, emplaçada a un lateral de la façana principal, que ja existia i que estava totalment ruinosa.

Il·lustració 146: Captura de la petició inclosa a l'expedient. Font: Exp. 2022/377.

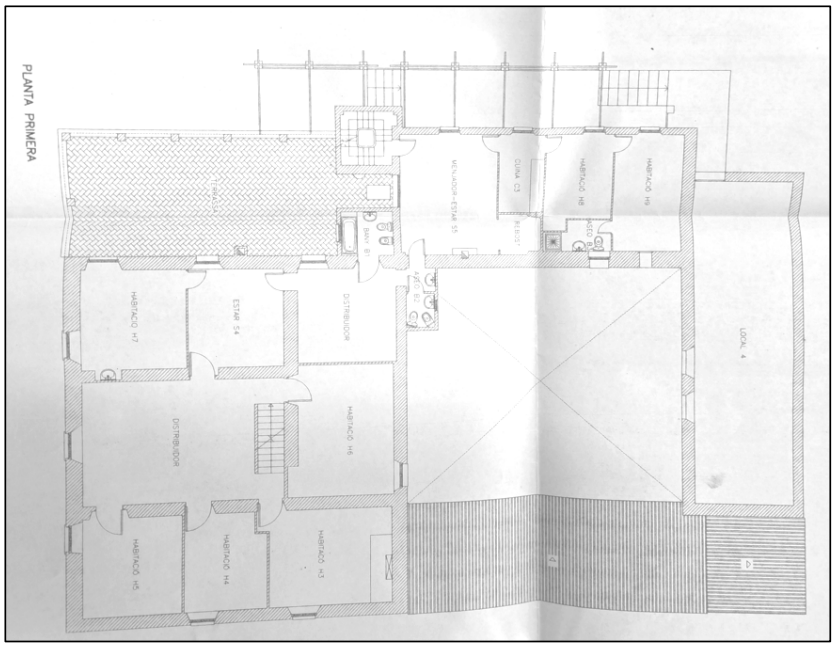


Il·lustració 147: Planta de la planta baixa de l'any 2002. Font: exp. 2002/377.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 142 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 148: Planta del primer pis de l'any 2002. Font: exp. 2002/377.

En primer lloc, a la planta baixa de la masia principal es documenta la obertura a la façana est d'una porta que dona accés a l'E3 i una nova subdivisió interior de l'àmbit 6.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 143 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



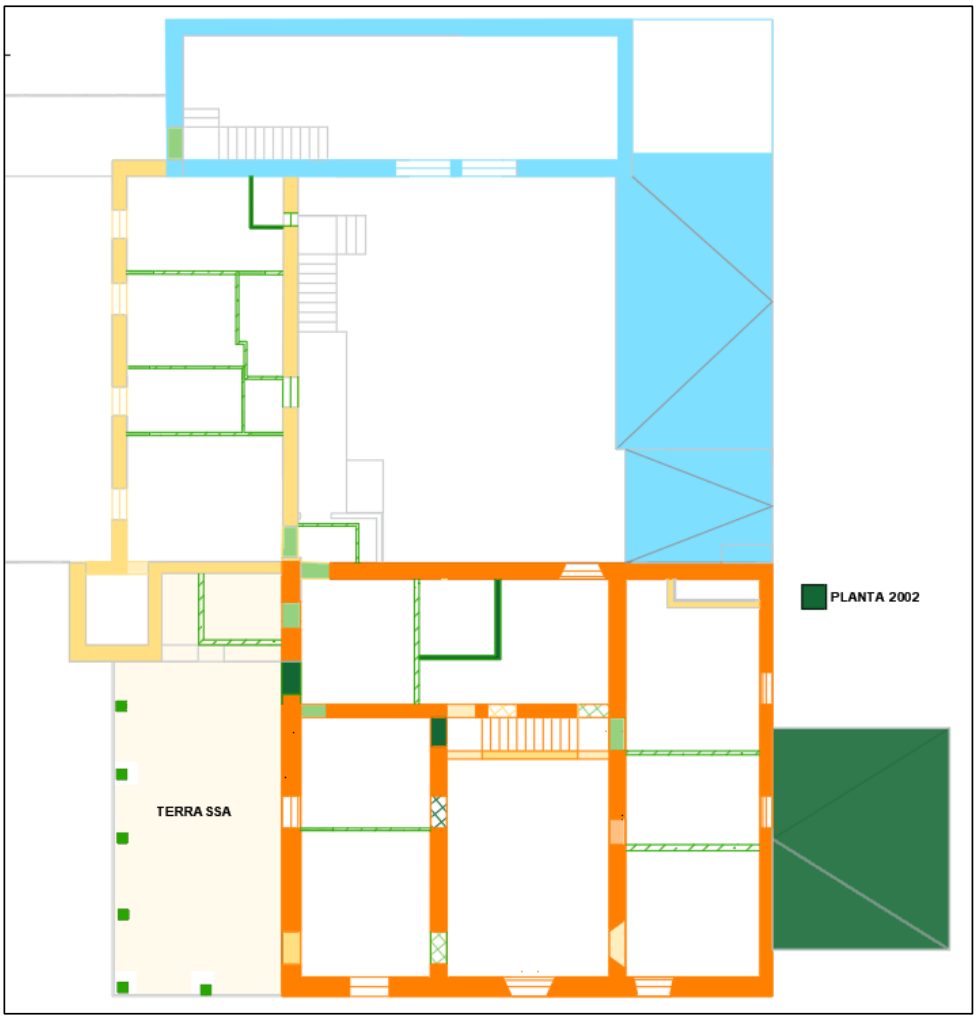
Il·lustració 149: Planta dels baixos amb indicació en verd fosc de la fase 4.2.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 144 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Pel que fa al primer pis, es documenten dues obertures noves; una davant de les escales d'accés a l'A10 (UE 1231) i la reconversió de la finestra documentada al parament oest de l'A9 en porta d'accés a la terrassa. D'altre banda es tapia la obertura UE 1232. Per últim es refà la teulada de l'E3, que es construeix a mitja alçada.



Il·lustració 150: Planta del primer pis amb indicació en verd fosc de la fase 4.2.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 145 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 151: Fotografia de l'any 1999 on es veu l'E3 sense sostre. Font: Exp. 1999/374



Il·lustració 152: Fotografia de l'E3 l'any 2004. Font: Exp 2004/1149

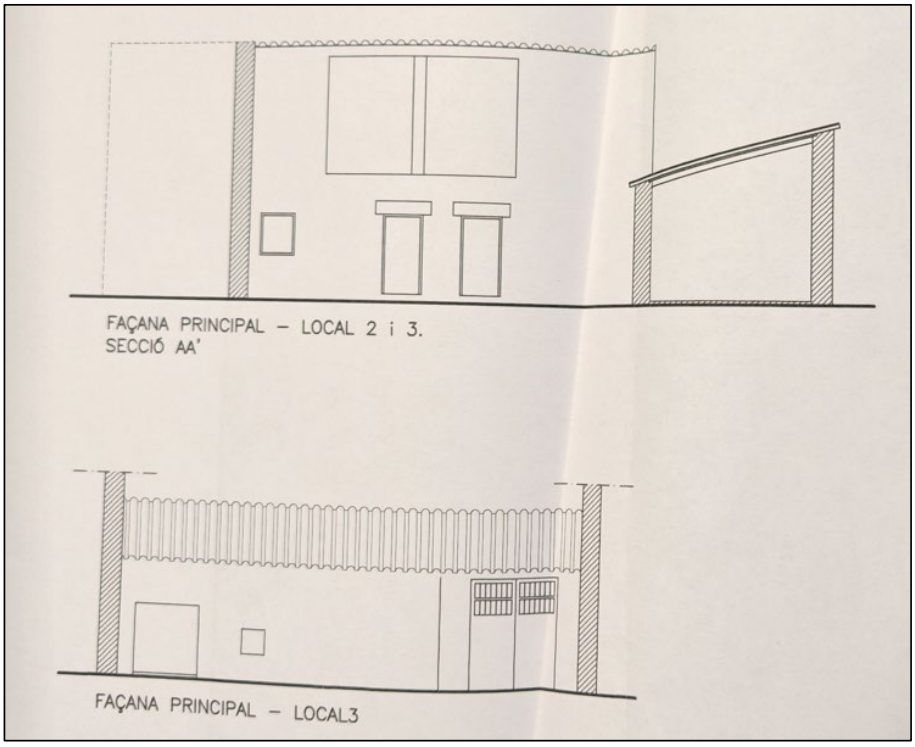
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 146 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

- **Fase 4.3 Entre el 2002 i el 2006**

L'any 2004 el Sr. Dòria demana un permís per al canvi de forjat de l'E4 i l'E5, recollit a l'exp. 2004/679. A la planta adjuntada, a més de la obra dels forjats, s'adverteix el tapiat de la porta que donava accés entre la cuina i l'A6.



Il·lustració 153: Alçats del projecte del canvi de forjats. Font: Exp. 2004/679.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 147 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 154: Planta del primer pis amb indicació en verd destriat de les reformes de l'any 2004.

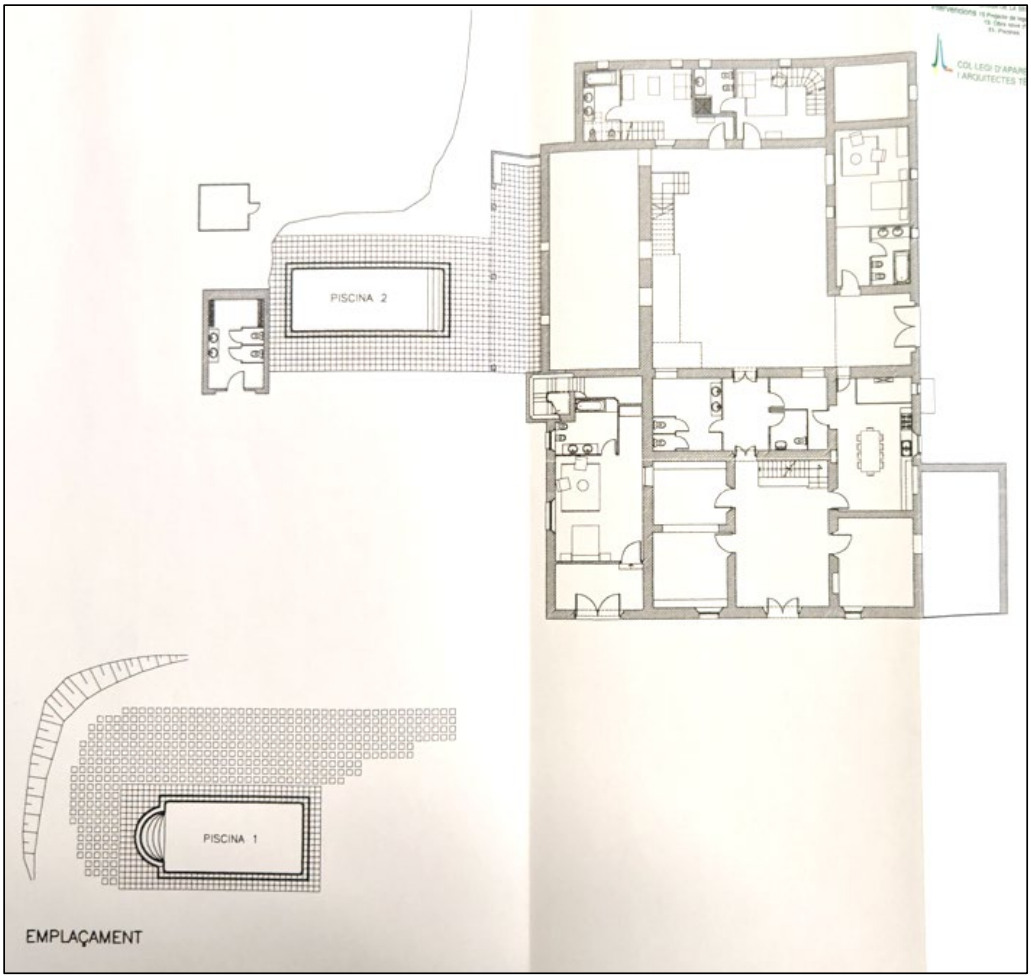
L'any 2006, s'entra la documentació per la legalització de dues piscines ja construïdes en la que s'inclou la planta baixa del complex. Gràcies a aquesta planta es documenten diferents estructures construïdes de les que no es té constància en la documentació anterior pel que es sobreentén que es van dur a terme sense llicència. Cal apuntar però que en aquest cas només s'entrega la planta baixa pel que no s'han pogut documentar el possibles canvis als primers pisos dels edificis.

La construcció de les piscines ve acompanyada de la reconversió de la cotxera en un vestidor, de la construcció d'un petit edifici al nord de la cotxera i de la pavimentació

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 148 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

de tota la zona al voltant de les piscines. En aquesta planta ja es documenten uns nous pilastres a la zona oest de la finca i un mur de tancament al nord que semblen indicar ja l'existència de la terrassa, que quedarà plenament documentada a la planta de l'any 2007.



Il·lustració 155: Planta amb indicació de la ubicació de les piscines construïdes.. Font: Exp. 2006/1372.

Al pati interior es documenta la construcció d'una escala adossada a la façana est de l'E6 i a l'interior de l'E5, la construcció de subdivisions i escales d'accés al primer pis així com la obertura d'una nova finestra a la planta baixa.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 149 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59





Il·lustració 156: Planta amb indicació en verd oliva de la fase 4.3.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 150 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 157: Fotografia del pati interior abans de la reforma actual. Font: Propietaris de l'immoble.



Il·lustració 158: Fotografia de les escales del pati interior abans de la reforma actual. Font: Propietaris de l'immoble.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 151 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59





Il·lustració 159: Comparació entre la fotografia de l'any 2005 versus la fotografia abans de la reforma actual.



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 152 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 160: Fotografia de l'any 1999 versus fotografia de principis dels 2000.



Il·lustració 161: Fotografia de l'interior de l'E5.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

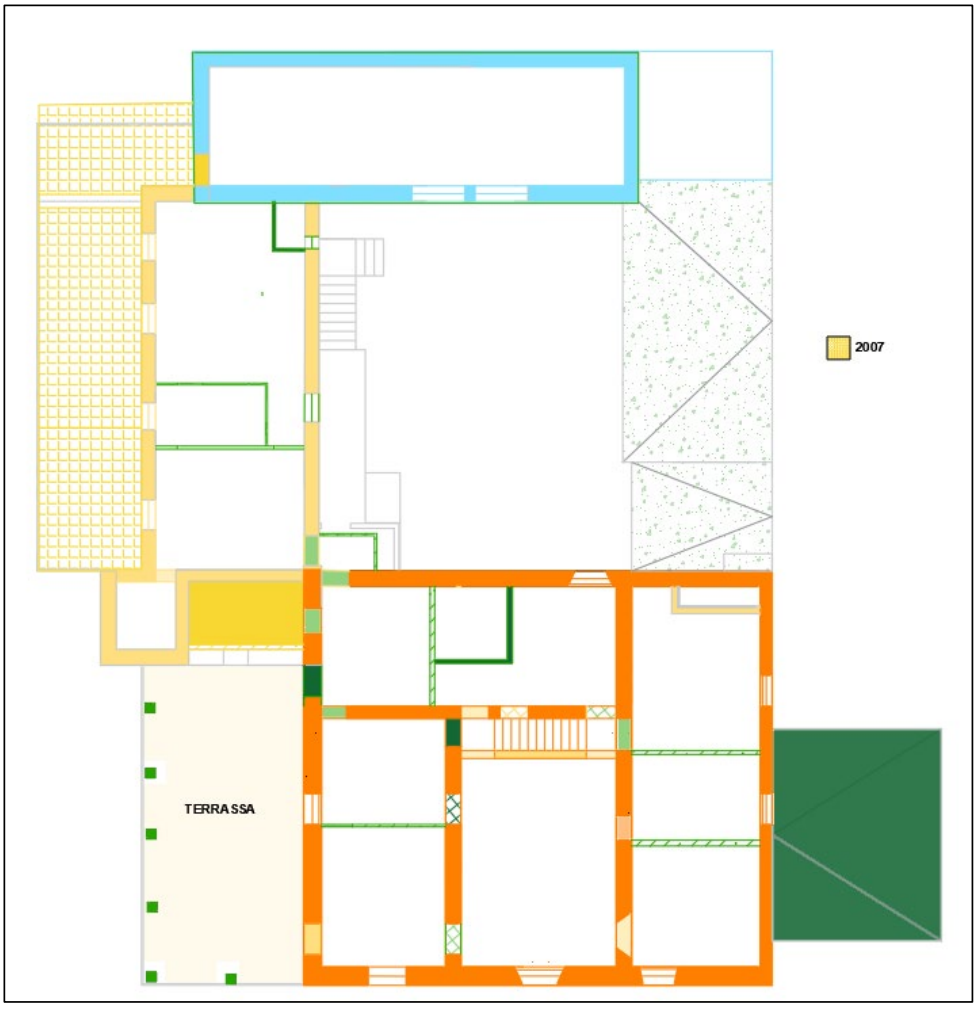
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 153 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Per últim, a la planta de l'any 2007 ja es dibuixa la terrassa nova i una ampliació del lavabo de la terrassa preexistent.



Il·lustració 162: Planta amb indicació en groc de la fase 4.3 final.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 154 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59

Fase 5

Durant les obres de l'any 2022 es va dur a terme el formigonat de la planta baixa de tots els espais i el canvi dels forjats i cobertes de la masia principal, l'E5, i l'E6.

D'altra banda, s'ha dut a terme el repicatge íntegre dels edificis eliminant la pintura plàstica de les estances interiors i exteriors. També s'ha fet el desmuntatge de totes les compartimentacions construïdes durant la fase 4 a l'interior dels edificis així com de les escales del pati, les escales interiors de l'E5 i el lavabo sobre el porxat del pati interior que s'ha substituït per una estructura allargassada on s'hi instal·larà un ascensor amb un acabat de pedra a vista.



Il·lustració 163: Fotografia de la construcció del pati.

S'ha obert una gran finestra al primer pis de l'E7 eliminant una porta d'època contemporània i s'ha desmuntat parcialment l'E7, recobrint-la d'una parament de pedra i obrint-hi quatre finestres quadrangulars. La façana oest de l'E6 ha estat revestida amb ciment. La torre del molí de vent ha estat revestida morter rústic de calç

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 155 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 164: Fotografia de la façana oest de la finca.



Il·lustració 165: Fotografia de la façana oest.

A la façana est es documenta una afectació obertura d'una porta a la terrassa de l'E2 on també s'hi obria una de les finestres originals.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129
Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 156 de 158
SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59





Il·lustració 166: Fotografia de l'any 1999 i fotografia de l'estat actual.

A l'interior dels edificis s'han obert portes i s'han tapiat d'altres. Els canvis documentats des de la planta de 2007 s'indiquen a les següents plantes.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 157 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 167: Planta dels baixos amb indicació dels canvis de l'obra de 2022 en grana.

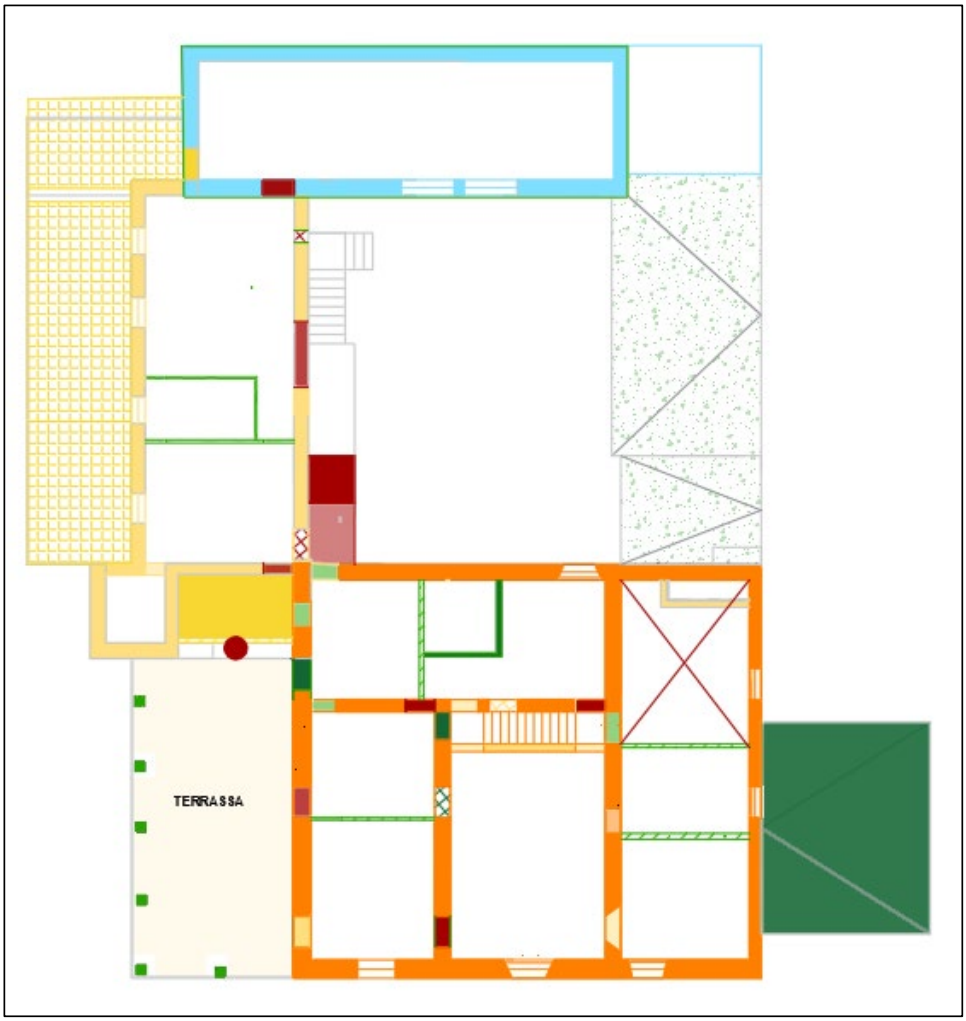
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026009129

Codi Segur de Verificació:
c6b6ee94-d562-4847-9786-55300ce2d9a3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01081000_2026_25532176
Data d'impressió: 03/09/2026 13:10:34
Pàgina 158 de 158

SIGNATURES
1.- IÑIGO HERNANDEZ (R: B26398883), 05/08/2026 12:40
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest Pla Especial de Can Mercader amb els seus annexos ha estat aprovat provisionalment pel Ple Municipal extraordinari i urgent de data 31 d'agost de 2026. En dono fe, el secretari.), 03/09/2026 12:59



Il·lustració 168: Planta del primer pis amb indicació dels canvis de l'obra de 2022 en grana.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Firmado por ***7486** IÑIGO HERNANDEZ (R: ****9888*) el día 05/08/2026 con un certificado emitido por AC Representación